

Ипотечное страхование

Полис Ингосстраха позволяет заемщику и его семье не беспокоиться за сохранность приобретенной недвижимости. Ингосстрах также выполнит обязательства перед банком в случае, если клиент из-за болезни или несчастного случая полностью утратит трудоспособность либо наступит летальный исход.

Что может быть застраховано

	Новостройка на стадии строительства/ не введенная в эксплуатацию	Новостройка, введенная в эксплуатацию	Жилье на вторичном рынке	Загородный дом
Страхование предмета ипотеки (только конструктивные материалы)	✗	✓	✓	✓
Страхование жизни и здоровья заемщика/созаемщика	✓	✓	✓	✓
Титульное страхование (страхование потери предмета ипотеки в результате прекращения права собственности)	✗	✗	✓	✓

Какие риски покрывает полис

При страховании имущества	При страховании жизни и здоровья	При страховании титула
<ul style="list-style-type: none"> Пожар + взрыв Залив Противоправные действия третьих лиц Стихийное бедствие 	<ul style="list-style-type: none"> Смерть заемщика/созаемщика Получение заемщиком/созаемщиком инвалидности 1,2 группы в результате болезни или несчастного случая 	<ul style="list-style-type: none"> Прекращение права собственности Ограничение права собственности

<ul style="list-style-type: none">• Падение на застрахованное имущество астрономических объектов, летательных аппаратов или их частей• Другие риски по требованию кредитора	<ul style="list-style-type: none">• Временная утрата трудоспособности в результате несчастного случая или болезни	
--	---	--

Что влияет на стоимость полиса

- требования банка-кредитора по объему страхового покрытия;
- характеристики объекта недвижимости;
- наличие или отсутствие факторов, повышающих риски гибели или повреждения предмета ипотеки;
- пол, возраст, состояние здоровья, а также профессия заемщика (при необходимости страхования жизни и здоровья);
- количество и характер предыдущих сделок по объекту недвижимости (при необходимости страхования титула);
- размер ипотечного кредита.

Выплаты

Страховой случай	Страховое возмещение
Частичное повреждение объекта недвижимости	Страховая компания выплачивает Вам стоимость восстановительного ремонта поврежденного имущества
Полная гибель объекта недвижимости	Страховая компания вместо Вас выплачивает банку 100% оставшейся страховой суммы
Потеря права собственности	
Смерть заемщика/инвалидность 1,2 группы	
Временная утрата трудоспособности заемщиком (если риск был застрахован по требованию банка)	Страховая компания вместо Вас выплачивает банку 1/30 часть от размера ежемесячного платежа каждый день, но не более 0,2% от страховой суммы за каждый день

Преимущества ипотечного страхования в Ингосстрахе

- Полисы Ингосстраха принимаются всеми ипотечными банками страны.
- Уникальное программное обеспечение позволяет полностью исключить ошибки в расчетах и подготовке страховых документов.
- Проверка и одобрение юридической «чистоты» квартиры для целей титульного страхования обеспечивает надежность сделки.
- Быстрое принятие решений по страхованию – не более 1 рабочего дня (на практике 1,5-2 часа).
- В тех случаях, когда банк требует страхование жизни и сумма кредита превышает 10 млн. рублей, медицинское обследование за счет Ингосстраха.
- Разные варианты оплаты полиса
- Любая технология выдачи полиса: на сделке в Банке, в офисе Ингосстраха, по эл.почте (в случае если банк согласен принять факсимильную форму полиса);
- Возможность использования курьера страховщика для оперативного документооборота.
- Конкурентная стоимость страхования – от 0,5% в год за комплексный полис (три вида риска);
- Выделение персональных менеджеров с доступностью по мобильным телефонам в Москве и региональной сети;
- Возможность приобретения полиса по страхованию имущества (предмета ипотеки) через сайт Ингосстраха (актуально для Сбербанка и ряда других).