

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**Приказом СПАО «Ингосстрах»**  
**от « 24 » марта 2022 г. № 98**

**Генеральный директор**  
**СПАО «Ингосстрах»**

**п/п**                      **А.С. Ларкин**

**М.П.**

**ПРАВИЛА ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ**  
**ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ НАСЕЛЕНИЯ**  
**КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**Москва, 2022 г.**

**ОГЛАВЛЕНИЕ:**

<b>1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ</b>	<b>3</b>
<b>2. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ</b>	<b>3</b>
<b>3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ</b>	<b>4</b>
<b>4. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ</b>	<b>5</b>
<b>5. СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ, ФОРМЫ И ПОРЯДОК ИХ УПЛАТЫ</b>	<b>8</b>
<b>6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ</b>	<b>9</b>
<b>7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН</b>	<b>13</b>
<b>8. УСЛОВИЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ</b>	<b>17</b>
<b>9. ПЕРЕХОД ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ</b>	<b>18</b>
<b>10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ</b>	<b>18</b>

## **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящие «Правила добровольного страхования жилых помещений населения Краснодарского края» (далее – Правила) определяют общие условия и порядок осуществления добровольного страхования жилых помещений населения Краснодарского края и регулируют отношения, возникающие между СПАО «Ингосстрах» (далее – Страховщик) и лицом, заключившим договор страхования жилых помещений населения Краснодарского края (далее – Договор), имеющим основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении этого имущества (имущественный интерес) (далее – Страхователь), а также отношения, возникающие между Страховщиком и лицом, в пользу которого заключен Договор страхования (далее – Выгодоприобретатель).

1.2. По Договору страхования Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре события (страхового случая) возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) в пределах определенной Договором страховой суммы причиненный вследствие этого события ущерб застрахованному имуществу в размере и порядке, определенными настоящими Правилами и (или) Договором страхования.

1.3. Целью добровольного страхования жилых помещений населения Краснодарского края является защита имущественных интересов собственников жилья и жилищных прав пользователей жилых помещений, нарушаемых вследствие воздействия случайных неблагоприятных обстоятельств, а также обеспечение сохранности жилищного фонда Краснодарского края.

1.4. Страхование жилых помещений, с учетом гарантируемых социально ориентированной некоммерческой организацией Фонд развития жилищного страхования Краснодарского края (далее также – ФРЖС КК) мер по защите жилищных прав граждан, проживающих в этих жилых помещениях, осуществляется по принципу добровольности и не ограничивает права граждан на страхование на иных условиях.

## **2. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ**

### **2.1. Страхователи.**

2.1.1. Страхователями (Выгодоприобретателями) по Договору страхования жилых помещений населения Краснодарского края могут выступать физические лица – собственники или наниматели жилых помещений.

2.1.2. Договор страхования может быть заключен только в пользу лица (Страхователя или Выгодоприобретателя), имеющего основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении жилого помещения.

2.1.3. Страхователями (Выгодоприобретателями) по Договору страхования жилых помещений населения Краснодарского края могут выступать юридические лица, в том числе муниципальные предприятия и учреждения, имеющие в собственности, хозяйственном ведении или оперативном управлении жилищный фонд.

2.1.4. Страхователем жилого помещения, находящегося в общей собственности (совместной или долевой) физических лиц, может выступать один из собственников, зарегистрированный по месту жительства в этом помещении. При этом если Договором страхования не предусмотрено иное, Выгодоприобретателями назначаются все участники собственности пропорционально доли в общедолевой собственности.

2.1.5. Страхователь вправе при заключении Договора страхования назначить лицо, имеющее основанный на законе, ином правовом акте или договоре интерес в сохранении принимаемого на страхование имущества (далее по тексту – Выгодоприобретатель), для получения страховой выплаты, а также заменить его по своему усмотрению до выполнения Выгодоприобретателем какой-либо из обязанностей по Договору страхования или предъявления им Страховщику требования о выплате страхового возмещения.

2.2. Страховщиком по договору страхования, заключаемым в соответствии с настоящими Правилами, является СПАО «Ингосстрах» – страховая организация, созданная в

соответствии с законодательством Российской Федерации для осуществления деятельности по страхованию, зарегистрированная в г. Москве и получившая лицензию на осуществление соответствующего вида страховой деятельности в установленном законодательством Российской Федерации порядке (далее – Страховщик). Договоры страхования от имени Страховщика могут заключать его уполномоченные сотрудники, а также уполномоченные страховые агенты (юридические и физические лица) в пределах их полномочий на основании соответствующих договоров и доверенностей.

2.2.1. Участие Страховщика в страховании жилых помещений на условиях настоящих Правил осуществляется на основании договора с ФРЖС КК.

2.3. Фонд развития жилищного страхования Краснодарского края.

2.3.1. ФРЖС КК является не имеющей членства некоммерческой организацией, учрежденной юридическим лицом на основе добровольных имущественных взносов для достижения социальных, благотворительных целей, защиты прав и законных интересов граждан, а также иных целей, направленных на достижение общественных благ, осуществляющей деятельность по решению социальных проблем и иные виды деятельности.

2.3.2. ФРЖС КК осуществляет социальную поддержку и защиту граждан, проживающих на территории Краснодарского края, заключивших договоры добровольного имущественного страхования, жилые помещения которых повреждены или утрачены в результате наступления страхового случая.

### **3. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ**

3.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском утраты (гибели/уничтожения) или повреждения имущества, . Под таким имуществом понимается застрахованное помещение<sup>1</sup>, включая конструктивные элементы, элементы отделки (внутренние и внешние), инженерное оборудование, элементы внутренних коммуникаций, относящиеся к этому помещению.

3.2. Согласно п. 3.1 настоящих Правил на страхование принимается находящееся на территории Краснодарского края следующее имущество: жилое помещение – квартира, жилой дом, часть жилого дома, комната, права на которое устанавливается в установленном законом порядке и которое используется в соответствии с его назначением и пределами его использования.

3.2.1. **Жилым домом** признается индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с проживанием в таком здании.

3.2.2. **Квартирой** признается структурно обособленное помещение в многоквартирном доме, обеспечивающее возможность прямого доступа к помещениям общего пользования в таком доме и состоящее из одной или нескольких комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком обособленном помещении.

3.2.2.1. Квартира, находящаяся в одно-двух этажных домах, признается частью жилого дома и является структурно обособленным помещением.

3.2.3. **Комнатой** признается часть жилого дома или квартиры, предназначенная для использования в качестве места непосредственного проживания граждан в жилом доме или квартире.

3.3. К **«конструктивным элементам»** (исключая отделку и (или) оборудование) объекта недвижимого имущества относятся: без учета отделочных работ – фундамент, крыша<sup>2</sup>,

---

<sup>1</sup> В целях настоящих Правил под помещением понимается объект недвижимости из числа указанных в п.3.2 настоящих Правил.

<sup>2</sup> Крыша – это верхняя ограждающая конструкция здания, выполняющая несущие, гидроизолирующие и, при бесчердачных (совмещенных) крышах и теплых чердаках, теплоизолирующие функции.

кровля<sup>3</sup>, стены, перегородки, перекрытия, заполнение оконных и дверных проемов (исключая остекление), лестницы внутри жилого помещения, полы (черновые).

3.4. Под «**элементами отделки**» (*внутренняя*) понимаются все виды внутренних штукатурных, малярных и отделочных работ, в том числе лепные работы, отделка стен и потолка всеми видами дерева, пластика и т.п. материалами, оклейка их обоями, покрытие пола и потолка (в том числе паркет, линолеум и т.п.)

3.5. Под «**элементами отделки**» (*внешняя*) для жилого дома и части жилого дома понимаются все виды штукатурных и малярных работ, обшивка деревом (вагонкой, тесом, сайдингом и т.п.), облицовка кирпичом, декоративным камнем и другими материалами, наличники, карнизы, ставни, решетки, ступени, перила, декоративные элементы, находящиеся с внешней стороны застрахованного помещения.

3.6. Под «**инженерным оборудованием**» понимаются системы отопления (в том числе подогрев полов, стен, потолка), канализации (в том числе сантехническое оборудование туалетных и ваннных комнат), вентиляции, кондиционирования воздуха, водоснабжения (в том числе запорные устройства, раковины, ванны, душевые кабины и т.п.) газоснабжения (в том числе арматура, газовые колонки, плиты), электропитания, в том числе слаботочные (антенна, телефон, сигнализация, радио и т.п.), за исключением систем (общедомовых), не принадлежащих Страхователю.

3.7. **Не подлежат страхованию** на условиях настоящих Правил жилые помещения:

- находящиеся в аварийном состоянии или расположенные в находящихся в аварийном состоянии домах (аварийное состояние должно быть подтверждено соответствующим решением уполномоченных государственных органов);
- расположенные в домах, подлежащих сносу или переоборудованию в нежилые (решение о сносе или переоборудовании должно быть подтверждено соответствующим решением уполномоченных государственных органов);
- жилые дома, имеющие физический износ более 60% (устанавливается при осмотре);
- жилые дома, находящиеся на стадии незаконченного строительства, капитального/текущего ремонта;
- имеющие признаки страхового события (устанавливается при осмотре);
- расположенные в зоне, которой угрожают стихийные бедствия, с момента объявления в порядке, установленном федеральным законодательством или законодательством субъекта Российской Федерации, о такой угрозе или составления компетентными органами соответствующего документа, подтверждающего факт угрозы.

3.8. Не подлежат страхованию жилые помещения также в иных, предусмотренных законом случаях прекращения права найма или права собственности на помещение.

## 4. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

4.1. В соответствии с настоящими Правилами страховым случаем является повреждение (уничтожение) указанного в Договоре страхования жилого помещения в результате следующих событий:

4.1.1. «**Пожара**» (воздействия пламени, дыма, высокой температуры при пожаре), в том числе возникшего вне застрахованного помещения, а также проведения правомерных действий по его ликвидации.

Под «**Пожаром**» понимается непосредственное воздействие огня, неконтролируемое горение, воздействие высокой температуры, продуктов горения, независимо от того, где произошло возгорание, – внутри застрахованного имущества (жилого помещения) либо в соседних помещениях – повлекшее гибель или причинение ущерба застрахованному имуществу, а также ущерб, причиненный застрахованному имуществу при выполнении мероприятий по ликвидации пожара. Пожар считается наступившим также вследствие поджога или удара

---

<sup>3</sup> Кровля – это верхняя часть крыши (покрытие), предохраняющая здание от всех видов атмосферных воздействий

МОЛНИИ.

4.1.2. **«Взрыва по любой причине»** (исключая террористический акт), произошедшего, в том числе, вне застрахованного жилого помещения.

4.1.3. **«Аварий систем отопления, водопровода, канализации, а также внутренних водостоков»** (включая места сопряжения водоприемных воронок с кровлей), в том числе произошедших вследствие замерзания труб, а также вне застрахованного жилого помещения. Повреждение (уничтожение) застрахованного жилого помещения вследствие проведения правомерных действий по ликвидации аварий систем отопления, водопровода, канализации, внутренних водостоков приравнивается к повреждению (уничтожению) жилого помещения вследствие самих аварий указанных систем.

К водопроводным, отопительным, канализационным системам относятся системы коммунального водоснабжения, теплоснабжения и канализации, включающие разрешенные строительными нормами и правилами для применения в соответствующих инженерных сетях трубопроводы, элементы, устройства, оборудование, приборы.

**Не относятся к указанным системам:**

- бытовые водопотребляющие устройства, приборы, в том числе стиральные, посудомоечные машины, включая элементы, служащие для их подключения к трубопроводам систем коммунального водоснабжения, теплоснабжения и канализации, до узлов водосливной и водоразборной (запорной) арматуры, обеспечивающей это подключение;
- дополнительные (не предусмотренные проектами строений, в которых расположены застрахованные жилые помещения) санитарно-технические приборы и оборудование, смонтированные в нарушение установленного порядка переустройства жилых помещений, до узлов водосливной и водоразборной (запорной) арматуры, обеспечивающей их подключение к трубопроводам систем коммунального водоснабжения, теплоснабжения и канализации.

**Под «Аварией»** следует понимать повреждение или выход из строя системы в целом или отдельных ее частей (элементов), повлекшие причинение ущерба имуществу юридических или физических лиц. При этом к авариям не относятся повлекшие причинение вреда имуществу изменения параметров работы системы отопления, не связанные с разрушением (повреждением) элементов этой системы.

4.1.4. **«Залива».**

**Под «Заливом»** понимается внезапное и непредвиденное воздействие воды и (или) других жидкостей и (или) пара вследствие аварии водопроводных, канализационных, отопительных, противопожарных систем, а также проникновение воды из соседних помещений.

**По риску «Залив» не является страховым случаем** и не подлежит возмещению ущерб застрахованному имуществу, наступивший в результате:

- проникновения в помещение жидкостей (в том числе дождя, снега, града и грязи) через незакрытые окна, двери, лоджии, балконы, террасы, а также отверстия, сделанные преднамеренно или возникшие вследствие ветхости, строительных дефектов, проектных ошибок;
- влажности внутри помещения, здания (плесень, грибок и т.п.);
- расширения льда, жидкостей от перепадов температуры.

4.1.5. **«Опасных геологических, гидрологических, метеорологических явлений и процессов»** (государственный стандарт Российской Федерации ГОСТ Р 22.0.03-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Природные чрезвычайные ситуации. Термины и определения»), а именно: землетрясения, вулкана, обвала, оползня, наводнения, половодья, паводка, затопления, селя, лавины, сильного ветра, вихря, урагана, циклона, шторма, смерча, шквала, продолжительного дождя, грозы, ливня, града, снега, сильного снегопада, сильной метели, пыльной бури, пожара, а также воздействия посторонних предметов (деревьев, обломков и т.п.), движимых или упавших под воздействием перечисленных природных сил.

**4.2. К страховым случаям не относятся:**

4.2.1. Повреждение или уничтожение застрахованного жилого помещения из-за событий, если они произошли в результате:

- умышленного несоблюдения Страхователем (Выгодоприобретателем), членами их семей установленных и общепринятых правил и норм безопасности, а также содержания, эксплуатации и ремонта жилого помещения, необеспечения его сохранности надлежащим образом;
- использования Страхователем (Выгодоприобретателем), членами их семей жилого помещения не по назначению;
- несоблюдения Страхователем (Выгодоприобретателем), членами их семей установленных и общепринятых правил и норм безопасности, а также содержания, эксплуатации и ремонта жилого помещения, необеспечения его сохранности;
- умышленных действий работников предприятий и организаций, осуществляющих эксплуатацию и ремонт застрахованного жилья, направленных или повлекших за собой наступление совершившегося страхового случая;
- дефектов жилых помещений вследствие ошибок проектирования и строительства, известных Страхователю (Выгодоприобретателю) до заключения Договора страхования;
- незаконного проникновения третьих лиц в помещение;
- воздействия бактериологических и химических веществ.

4.2.2. Повреждение или уничтожение конструктивных элементов, элементов отделки, инженерного оборудования, элементов внутренних коммуникаций жилого помещения в результате:

- проникновения в жилое помещение атмосферных осадков через незакрытые окна, двери, если это событие не явилось следствием повреждения конструктивных элементов оконных и (или) дверных блоков из-за опасных геологических, гидрологических, метеорологических явлений и процессов;
- гниения, старения и других естественных свойств материала этих конструкций, отделки и этого оборудования;
- возгорания бытовых электроприборов и электронной аппаратуры, если данное возгорание не явилось причиной возникновения дальнейшего пожара.
- самовольной перепланировки и (или) переоборудования жилого помещения, если оно явилось причиной наступления страхового случая.

4.3. Страховщик освобождается от выплаты страхового возмещения:

4.3.1. Когда страховой случай наступил вследствие:

- воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий;
- гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок.

Перечисленные деяния, причины и события признаются таковыми на основании документов в установленном законодательством порядке.

4.3.2. За убытки, возникшие вследствие изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов.

4.3.3. За убытки, возникшие вследствие того, что Страхователь умышленно не принял разумных и доступных ему мер, чтобы уменьшить возможные убытки.

4.3.4. За убытки, если страховой случай наступил вследствие умысла Страхователя, Выгодоприобретателя. Умысел считается имеющим место, если Страхователь, Выгодоприобретатель предвидел возможность или неизбежность наступления страхового случая в результате своих действий (бездействия) и желал его наступления. Страховой случай также не признается наступившим в результате умышленных действий, если Страхователь, Выгодоприобретатель предвидел возможность наступления страхового случая вследствие своих действий (бездействия), не желал, но сознательно допускал наступление страхового случая либо относился к возможности его наступления безразлично. Наличие умысла и указанных

обстоятельств должно быть доказано Страховщиком.

4.3.5. За убытки, полностью или в соответствующей части и вправе потребовать возврата излишне выплаченной суммы возмещения, если Страхователь (Выгодоприобретатель) отказался от своего права требования к лицу, ответственному за убытки, возмещенные Страховщиком, или осуществление этого права стало невозможным по вине Страхователя (Выгодоприобретателя).

4.4. События признаются страховыми случаями, если они явились причиной фактически и внезапно произошедшего повреждения или уничтожения жилого помещения в период действия Договора страхования и подтверждены страховым актом.

## **5. СТРАХОВАЯ СУММА, СТРАХОВЫЕ ВЗНОСЫ, ФОРМЫ И ПОРЯДОК ИХ УПЛАТЫ**

5.1. Страховой суммой является определенная Договором страхования денежная сумма, в пределах которой Страховщик несет ответственность за выполнение своих обязательств по Договору страхования, исходя из которой устанавливается размер страховой премии (страховых взносов) и размер страховой выплаты при наступлении страхового случая.

Устанавливается два варианта размера страховой суммы на выбор каждого Страхователя:

- вариант №1 – 500 000 рублей;
- вариант №2 – 1 000 000 рублей.

5.1.1. Страховая сумма, установленная по Договору, является фиксированной и не может пересчитываться Страховщиком в сторону уменьшения или увеличения (за исключением случаев, предусмотренных п. 5.1.1.2 настоящих Правил). При этом:

5.1.1.1. Страховая сумма не может превышать действительной (страховой) стоимости объекта страхования в месте нахождения в день заключения договора страхования;

5.1.1.2. Лимит ответственности Страховщика по каждому следующему страховому случаю уменьшается на величину произведенной (или планируемой к выплате) страховой выплаты по предыдущим страховым случаям (агрегатная страховая сумма).

5.2. Страховая премия – размер платы за страхование, которую Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан произвести Страховщику в порядке и в сроки, установленные настоящими Правилами.

Размер страховой премии исчисляется Страховщиком исходя из страховой суммы и страхового тарифа.

Страховой тариф – ставка страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объема страхования и характера страхового риска.

Структура страхового тарифа состоит из базовой тарифной ставки и поправочных (повышающих и понижающих) коэффициентов.

Базовая тарифная ставка, полученная на основании актуарных расчетов, по условиям настоящих Правил составляет 0,22% (двадцать две сотых процента) в год от страховой суммы.

5.3. Страховой тариф составляет:

- для домовладений – 0,27% (двадцать семь сотых процента) от страховой суммы;
- для квартир – 0,18% (восемнадцать сотых процента) от страховой суммы.

5.4. Размер страхового взноса при варианте №1 составляет:

- для домовладения – 1 350 (одна тысяча триста пятьдесят) рублей в год / 112,5 (сто двенадцать с половиной) рублей в месяц;
- для квартир – 900 (девятьсот) рублей в год / 75 (семьдесят пять) рублей в месяц.

Размер страхового взноса при варианте №2 составляет:

- для домовладения – 2 700 (две тысячи семьсот) рублей в год / 225 (двести двадцать пять) рублей в месяц;
- для квартир – 1 800 (тысяча восемьсот) рублей в год / 150 (сто пятьдесят) рублей в месяц.

5.5. Страховой взнос по Договору страхования может быть уплачен единовременно или



в рассрочку.

## **6. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И ОФОРМЛЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ**

6.1. По Договору имущественного страхования одна сторона (Страховщик) обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в Договоре события (страхового случая) возместить другой стороне (Страхователю) или иному лицу, в пользу которого заключен Договор (Выгодоприобретателю), причиненные вследствие этого события убытки в застрахованном имуществе либо убытки в связи с иными имущественными интересами Страхователя (выплатить страховое возмещение) в пределах определенной Договором суммы (страховой суммы).

6.2. Договор страхования заключается путем составления одного документа, подписанного от имени сторон уполномоченными лицами, либо путем вручения Страховщиком Страхователю страхового полиса (Приложение №2) (свидетельства (Приложение №1)), подписанного Страховщиком, либо путем направления предложения о заключении Договора страхования на предлагаемых условиях, которое признается публичной офертой (далее – оферта).

В последнем случае согласие Страхователя (акцепт оферты) заключить Договор на предложенных Страховщиком условиях подтверждается уплатой страховой премии.

6.3. Акцепт оферты является полным и безоговорочным принятием условий Договора страхования. При заключении Договора на условиях оферты, срок Договора страхования равен сроку, соответствующему размеру оплаченной страховой премии.

Акцептирующий оферту Страхователь с документом об оплате предоставляет Страховщику необходимые сведения о заявленном на страхование жилом помещении, о сроках страхования, страховой сумме, а также иные требования в соответствии с офертой, и самом Страхователе.

6.4. Страховая сумма, выбранная Страхователем, является одинаковой для каждого из выбранных сроков страхования.

6.5. Страховая премия уплачивается единовременно в установленном размере согласно выбранной страховой сумме за весь срок страхования, который может составлять от 1 (одного) месяца до 1 (одного) года.

Страховщик при заключении Договора страхования на 1 (один) год имеет право использовать ежемесячную рассрочку страховых платежей, в том числе с использованием квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг.

6.6. При переходе прав на застрахованное жилое помещение от Страхователя к другому лицу, права и обязанности по Договору страхования на предусмотренных в нем условиях переходят к лицу, к которому перешли права на жилое помещение, если правопреемник отвечает требованиям настоящих Правил.

Лицо, к которому перешли права на застрахованное жилое помещение, обязано в месячный срок с момента перехода права письменно уведомить об этом Страховщика.

6.7. Заключая Договор страхования на основании настоящих Правил, Страхователь дает Страховщику и иным указанным в настоящем пункте лицам согласие на обработку своих персональных данных, в т.ч. разрешенных для распространения, на условиях, изложенных в настоящем пункте, и гарантирует наличие аналогичных согласий иных лиц, персональные данные которых могут быть сообщены Страховщику в связи с Договором страхования.

Страхователь обязуется по требованию Страховщика в течение 1 (Одного) рабочего дня предоставить Страховщику вышеуказанные согласия на обработку персональных данных в виде отдельных документов, составленных и оформленных в соответствии с законодательством Российской Федерации, способом, соответствующим требованиям законодательства Российской Федерации.

Страховщик вправе передавать вышеуказанные персональные данные своим аффилированным лицам и иным лицам (в т.ч. ООО «СК «Ингосстрах - Жизнь» (125171, г. Москва, Ленинградское ш., д. 16, стр. 9), ООО «СК «Ингосстрах-М» (117997, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2), АО УК «Ингосстрах- Инвестиции» (115035, г. Москва, ул. Пятницкая, д. 12, стр. 2), АО «НПФ «Социум» (119017, г. Москва, Голиковский пер., д. 7), ООО «Клиника ЛМС» (119146, г. Москва, Комсомольский пр-т, д. 28, эт. 1, 3 пом. III, VI), Банк СОЮЗ (АО) (127030, г. Москва, ул. Сущевская, д. 27, стр. 1), АО «НПФ «Ингосстрах-Пенсия» (119017, г. Москва, Голиковский пер., д. 7), АО «ФРЕЙТ ЛИНК» (123308, г. Москва, пр-т Маршала Жукова, д. 4)), ООО «СДФ» (119019, г. Москва, Пречистенская наб., д. 45/1, стр. 4, эт. 2, пом. I, комн. 1, 2, 3, 4)), ООО «ТОЛКФИНАНС» (143026, г. Москва, тер Сколково инновационного центра, б-р Большой, д. 42, стр. 1, эт 0, пом 137, раб 28; ИНН: 7734387717), Фонд развития жилищного страхования Краснодарского края (350063, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 3)), медицинским и иным учреждениям в рамках добровольного медицинского страхования, а также компаниям, оказывающим Страховщику, его аффилированным и иным поименованным в настоящем пункте лицам маркетинговые услуги (в т.ч. услуги рекламодателя), ИТ-услуги, иные услуги. Такая передача может быть осуществлена посредством электронной почты, API (Application Programming Interface - интерфейс, который позволяет двум программам обмениваться информацией) или на материальных носителях (бумажных или электронных).

Персональные данные могут обрабатываться Страховщиком, его аффилированными и иными указанными в настоящем пункте лицами в целях исполнения Договора страхования; формирования рекламных предложений услуг Страховщика, его аффилированных и иных поименованных в настоящем пункте лиц; продвижения услуг Страховщика, его аффилированных и иных поименованных в настоящем пункте лиц на рынке путем осуществления прямых контактов с потенциальным потребителем с помощью средств связи; определения размера убытков или ущерба; тестирования программного обеспечения; кредитного скоринга; направления рассылок в целях повышения уровня клиентоориентированности и лояльности (включая проведение исследований (опросов) в области сервисных услуг и их качества, предоставляемых Страховщиком, его аффилированными и иными поименованными в настоящем пункте лицами), а также информации об условиях продления договоров со Страховщиком, его аффилированными и иными поименованными в настоящем пункте лицами; в статистических целях; в целях продления Договора страхования; в целях проведения анализа и оценки страховых рисков; в целях обновления или дополнения персональных данных любыми сведениями из любых источников; в целях совершенствования процесса оказания услуг Страховщиком, его аффилированными и иными поименованными в настоящем пункте лицами.

Составляющие врачебную тайну сведения, полученные в рамках исполнения договоров добровольного медицинского страхования от медицинских учреждений и медицинских экспертов, могут быть использованы исключительно для целей исполнения договоров добровольного медицинского страхования; при этом указанные учреждения и эксперты в соответствующей части освобождаются от обязательства сохранять конфиденциальность указанных сведений.

Вышеуказанные согласия включают в себя также согласие на получение рекламы услуг Страховщика, его аффилированных и иных поименованных в настоящем пункте лиц, в т.ч. по сетям электросвязи и посредством использования телефонной связи, а также согласие на трансграничную передачу персональных данных.

Срок действия указанных согласий составляет 50 (Пятьдесят) лет с даты заключения Договора страхования.

Вышеуказанные согласия могут быть отозваны полностью или частично Страхователем и иными субъектами персональных данных посредством передачи Страховщику

соответствующих заявлений. Такие заявления могут быть переданы как на бумажном носителе за собственноручной подписью заявителя, так и посредством электронной почты (с указанием сведений, обязательных для включения в запрос на получение информации, касающейся обработки персональных данных), мобильного приложения Страховщика, личного кабинета на официальном сайте Страховщика. В случае подписания заявления представителем к заявлению должен быть приложен документ, подтверждающий соответствующие полномочия представителя (его сканированный образ).

Перечень персональных данных, на обработку которых даются вышеуказанные согласия: персональные данные, указанные в Договоре страхования и сообщенные дополнительно в связи с Договором страхования, а также полученные Страховщиком, его партнёрами и/или аффилированными и иными поименованными в настоящем пункте лицами при обновлении или дополнении персональных данных (в том числе фамилия, имя, отчество; дата и место рождения; гражданство; адрес; номер телефона, адрес электронной почты и иные контактные данные; пол; семейное, социальное, имущественное положение; сведения о наличии детей и иных лиц на иждивении; страна налогового резидентства; сведения об образовании, профессии, роде занятий, доходах, сбережениях и расходах; данные документа, удостоверяющего личность; данные документов, подтверждающих право иностранного гражданина или лица без гражданства на пребывание в Российской Федерации; уникальный номер индивидуального лицевого счета, используемый для обработки сведений о физическом лице в системе индивидуального (персонифицированного) учета, а также для идентификации и аутентификации сведений о физическом лице при предоставлении государственных и муниципальных услуг и исполнении государственных и муниципальных функций (СНИЛС); сведения о заключенных договорах страхования (номер, дата заключения, период страхования; страховая сумма и пр.); номер участника программы лояльности; идентификатор клиента в информационной системе Страховщика; данные миграционной карты, визы; идентификационный номер налогоплательщика; реквизиты банковского счета; данные договора банковского счета; сведения о банковских операциях; страховой номер индивидуального лицевого счета; данные полисов добровольного и обязательного медицинского страхования; биометрические персональные данные; сведения, относящиеся к специальным категориям персональных данных; сведения о состоянии здоровья и иные сведения, составляющие врачебную тайну, полученные от медицинских работников, медицинских экспертов и медицинских организаций, из иных источников; иные сведения).

Перечень действий с персональными данными, на совершение которых даются вышеуказанные согласия: сбор, запись, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передача, обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Обработка персональных данных может производиться с использованием средств автоматизации или без использования таких средств.

Договором страхования могут быть определены иные (уточненные) условия обработки персональных данных, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

6.8. Договор страхования заключается на срок от 1 (одного) месяца до 1 (одного) года. Договор страхования вступает в силу с 00 часов 00 минут 1 (первого) числа месяца, следующего за месяцем оплаты Страхователем страховой премии.

6.9. Обязательства Страховщика по вступившему в силу Договору в части выплаты страхового возмещения распространяются на страховые случаи, произошедшие в интервале времени, исчисляемом с 00 часов 00 минут 1 (первого) дня месяца, следующего за месяцем уплаты соответствующей суммы страховой премии или его первоначального взноса (при уплате в рассрочку), до 24 часов 00 минут последнего дня срока действия Договора страхования.

6.10. Договор страхования прекращается до истечения срока, на который он был

заключен, в следующих случаях:

6.10.1. После его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам иным, чем страховой случай. В этом случае Страховщик имеет право на часть страховой премии пропорционально времени, в течение которого действовало страхование, за вычетом произведенных Страховщиком расходов на ведение дела в соответствии со структурой тарифной ставки.

6.10.2. Стороны выполнили свои обязательства по Договору страхования в полном объеме (с момента выполнения обязательств).

6.10.3. Страхователь отказался от Договора страхования и к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала. В этом случае уплаченная Страховщику страховая премия не возвращается, если Договором не предусмотрено иное.

6.10.4. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством и Договором страхования.

6.11. Особые условия отказа Страхователя – физического лица от договора.

- 1) Страхователь – физическое лицо в дополнение к условиям о досрочном расторжении Договора страхования, указанным в п. 6.10 настоящих Правил, вправе досрочно отказаться от Договора добровольного страхования в течение 14 (четырнадцати) календарных дней со дня его заключения независимо от момента уплаты страховой премии, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая.
- 2) В случае если Страхователь отказался от Договора страхования в срок, указанный в части 1 настоящего пункта, и до даты возникновения обязательств Страховщика по заключенному Договору (далее – дата начала действия страхования), уплаченная страховая премия подлежит возврату Страховщиком Страхователю в полном объеме.
- 3) В случае если Страхователь отказался от Договора страхования в срок, указанный в части 1 настоящего пункта, но после даты начала действия страхования, Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю удерживает ее часть пропорционально сроку действия Договора страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия Договора страхования, если иного не предусмотрено соглашением сторон.
- 4) При досрочном прекращении Договора страхования в порядке, предусмотренном настоящим пунктом, Договор страхования считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от Договора страхования или иной даты, установленной по соглашению сторон, но не позднее срока, определенного в части 1 настоящего пункта.
- 5) Возврат страховой премии Страхователю в соответствии с настоящим пунктом по выбору Страхователя производится наличными деньгами или в безналичном порядке в срок, не превышающий 10 (десяти) рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя об отказе от Договора страхования.
- 6) Действие настоящего пункта не распространяется на договоры страхования, страхователями по которым являются физические лица – предприниматели, заключаемые в связи с осуществлением такими страхователями предпринимательской деятельности, а также на осуществление добровольного страхования, являющегося обязательным условием допуска физического лица к выполнению профессиональной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.12. Заключая/подписывая Договор страхования в соответствии с настоящими Правилами, Страхователь подтверждает, что Страховщик до заключения Договора страхования (при обращении с намерением заключить Договор страхования) предоставил ему в доступной форме полную информацию:

- об условиях, на которых может быть заключен Договор страхования, включающих: объект страхования, страховые риски, размер страховой премии, а также порядок осуществления страховой выплаты (страхового возмещения), в том числе перечень документов, которые необходимо представить вместе с заявлением о наступлении события,

имеющего признаки страхового случая;

- о предусмотренных законодательством возможных последствиях отсутствия имущественного интереса в сохранении застрахованного имущества у страхователя или выгодоприобретателя;

- об обстоятельствах, влияющих на размер страховой премии, о способах и сроках (периодичности) уплаты страховой премии, последствиях неуплаты, уплаты не в полном размере или несвоевременной уплаты страховой премии (страховых взносов);

- о применяемых страховой организацией франшизах и исключениях из перечня страховых событий, а также о действиях получателя страховых услуг, совершение которых может повлечь отказ страховой организации в страховой выплате или сокращение ее размера;

- о наличии дополнительных условий для заключения Договора страхования, в том числе о необходимости осмотра имущества, подлежащего страхованию, а также о перечне документов и информации, необходимых для заключения Договора страхования;

- о размере (примерном расчете) страховой премии на основании представленного получателем страховых услуг заявления о заключении Договора страхования с уведомлением получателя страховых услуг о возможном изменении размера страховой премии, страховой суммы или иных условий страхования по результатам оценки страхового риска;

- о наличии условия возврата страхователю уплаченной страховой премии в случае отказа страхователя от Договора страхования в течение определенного срока со дня его заключения или о его отсутствии в соответствии с действующим законодательством;

- о сроках рассмотрения обращений получателей страховых услуг относительно страховой выплаты, а также о случаях продления таких сроков в связи с необходимостью получения информации от компетентных органов и (или) сторонних организаций, непосредственно связанной с возможностью принятия страховой организацией решения о признании события страховым случаем или о размере страховой выплаты;

- о принципах расчета ущерба, причиненного застрахованному имуществу в случае его повреждения, а также о порядке расчета износа застрахованного имущества в случае наличия в Договоре страхования условия осуществления страховой выплаты с учетом износа застрахованного имущества;

- о порядке расчета налога, который будет удержан страховой организацией при расчете страховой выплаты и возврате страховой премии или ее части при досрочном прекращении Договора страхования (для видов договоров страхования, к которым положениями налогового законодательства Российской Федерации установлены соответствующие требования) в случаях, когда страховая организация является налоговым агентом;

- о праве получателя страховых услуг запросить информацию о размере вознаграждения, выплачиваемого страховому агенту или страховому брокеру;

- об адресах мест приема документов при наступлении событий, имеющих признаки страхового случая и порядке приема документов.

## **7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

7.1. В период действия Договора страхования Страхователь имеет право:

7.1.1. Получить страховое возмещение при наступлении страхового случая, предусмотренного настоящими Правилами и Договором страхования.

7.1.2. Досрочно расторгнуть Договор с обязательным письменным уведомлением Страховщика не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты предполагаемого расторжения.

7.1.3. Получить дубликат страхового полиса/страхового свидетельства (при его получении) в случае его утраты.

7.2. В период действия Договора страхования Страхователь обязан:

7.2.1. Обеспечить своевременную уплату страховых взносов.

7.2.2. Обеспечить представителю Страховщика возможность осуществления проверки сведений, которые Страхователь сообщил Страховщику при заключении Договора страхования.

7.2.3. Сообщать Страховщику (как только это станет ему известно) обо всех существенных изменениях в отношении застрахованного помещения (переход жилого помещения в собственность других лиц, проведение капитального ремонта, реконструкция, прекращение эксплуатации и т.п.)

7.2.4. Обеспечить соблюдение установленных и общепринятых правил и норм безопасности, а также содержания, эксплуатации и ремонта жилого помещения, обеспечивать его сохранность.

7.3. При заключении Договора страхования Страхователь обязан:

7.3.1. Сообщить Страховщику обо всех известных ему обстоятельствах, имеющих значение для оценки страхового риска в отношении принимаемого на страхование жилого помещения (при проведении осмотра жилого помещения Страховщиком).

7.3.2. Обеспечить по требованию Страховщика возможность проведения осмотра жилого помещения, принимаемого на страхование.

7.4. При повреждении или уничтожении жилого помещения в результате страхового события Страхователь обязан:

7.4.1. Немедленно сообщить о произошедшем страховом событии в соответствующие органы исходя из их компетенции (полицию, МЧС, аварийные службы, эксплуатирующую организацию, управляющую компанию, ТСЖ и т.д.)

7.4.2. В течение 5 (пяти) рабочих дней любым доступным способом уведомить о наступлении страхового случая Страховщика, указав всю известную информацию об обстоятельствах наступления страхового случая (дату, место, время, предполагаемую причину, характер повреждений). Если окончание срока для подачи заявления о повреждении или уничтожении жилого помещения приходится на выходной или праздничный, то днем окончания срока считается следующий за ним рабочий день.

7.4.3. Принять все возможные меры к уменьшению ущерба застрахованному помещению. Принимая такие меры, Страхователь обязан следовать указаниям Страховщика, если такие указания ему даны.

7.4.4. Сохранить пострадавшее помещение до осмотра его представителем Страховщика в том виде, в котором оно оказалось после страхового события. Страхователь имеет право изменить картину нанесенного ущерба, только если это диктуется соображениями безопасности людей, уменьшения размера ущерба, с согласия Страховщика, а также по истечении 5 (пяти) рабочих дней после уведомления Страховщика о страховом событии.

7.4.5. Предоставить Страховщику возможность беспрепятственного осмотра и обследования поврежденного помещения, сообщить по его требованию необходимую информацию (в том числе и в письменном виде) для выяснения обстоятельств наступления страхового события и размеров убытка.

7.4.6. Подать Страховщику письменное заявление о выплате страхового возмещения и предоставить:

- документы, удостоверяющие личность Страхователя (Выгодоприобретателя) объекта недвижимости;
- документы, подтверждающие личность и надлежащим образом оформленные полномочия представителя Страхователя (Выгодоприобретателя);
- свидетельство о государственной регистрации права на объект недвижимости или иной документ, подтверждающий право собственности на объект недвижимости;
- правоустанавливающие документы на объект недвижимости;
- документы, подтверждающие право Страхователя (Выгодоприобретателя) на получение страхового возмещения;
- документы из компетентных органов, подтверждающие факт наступления страхового

случая (заключение органа Государственного пожарного надзора (в случае пожара); заключение соответствующего органа государственной и муниципальной газовой или аварийной службы (в случае взрыва или аварии в системах водоснабжения, отопления, канализации или автоматического пожаротушения); справку от Краснодарского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды – филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Северо-Кавказское управление по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды», осуществляющего надзор за состоянием окружающей среды (в случаях опасных геологических, гидрологических, метеорологических явлений и процессов); акт комиссионного обследования коммунальных служб (в случае залива, затопления, подтопления и др.); документ, подтверждающий введение режима чрезвычайной ситуации); другие документы компетентных/правоохранительных/ административных органов о месте, времени, обстоятельствах, причине гибели, повреждения или утраты объекта страхования;

- документы, подтверждающие размер понесенных расходов по уменьшению убытков, возникших вследствие наступления страхового случая;
- иные документы по требованию Страховщика, подтверждающие факт наступления страхового случая;
- документы, необходимые для реализации Страховщиком перешедшего к нему права требования к лицу, ответственному за ущерб (в случае необходимости).

Факт получения Страховщиком заявления о выплате страхового возмещения с прилагаемыми к нему документами подтверждается регистрацией заявления в установленном Страховщиком порядке.

#### 7.5. Страховщик обязан:

7.5.1. По требованию предъявить Страхователю документ, подтверждающий его право на проведение страхования жилых помещений на условиях настоящих Правил.

7.5.2. По требованию ознакомить Страхователя с Правилами страхования и условиями Договора страхования.

7.5.3. При наступлении событий, имеющих признаки страховых:

- в течение 5 (пяти) рабочих дней после получения уведомления (заявления) Страхователя о наступлении предполагаемого страхового случая или в иной срок по согласованию со Страхователем произвести осмотр жилого помещения с участием Страхователя или его доверенного лица, а при необходимости уполномоченных представителей ФРЖС КК и представителей соответствующих компетентных органов (противопожарная служба, органы внутренних дел, аварийные службы, эксплуатирующей организации, управляющей компании, ТСЖ и т.п.) и составить акт осмотра;
- изучить полученные от Страхователя (Выгодоприобретателя) документы.

7.5.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты получения от Страхователя всех документов в соответствии с п. 7.4.6 настоящих Правил составить, подписать и направить на согласование с ФРЖС КК Решение о выплате страхового возмещения или Решение об отказе в выплате страхового возмещения с приложением к нему соответствующих документов, подтверждающих принятое Страховщиком Решение (договора страхования (полиса); документов, подтверждающих оплату страховых взносов; документов компетентных органов о месте, времени, обстоятельствах, причине гибели, повреждения или утраты объекта страхования; акта о гибели, повреждении или утрате объектов страхования с фотографиями повреждений и расчетом размера ущерба и страховой выплаты; документов, подтверждающих имущественный интерес к застрахованному объекту; технической документации объекта страхования). В случае необходимости получения Страховщиком сведений от иных компетентных органов, указанный срок может быть увеличен, но не более чем на 20 (двадцать) рабочих дней.

7.5.5. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты согласования ФРЖС КК Решения о

выплате либо об отказе в выплате страхового возмещения, выплатить Страхователю страховое возмещение либо направить письменное уведомление с мотивированным обоснованием отказа в выплате.

7.5.6. Принимать участие в работе Согласительной комиссии, инициированной ФРЖС КК, в случае ее созыва.

7.5.7. Если страховое возмещение не произведено в установленный срок, Страховщик выплачивает Страхователю штраф в размере 0,1% (одной десятой процента) от суммы страхового возмещения за каждый день просрочки.

7.5.8. Возместить расходы, произведенные Страхователем при страховом случае для предотвращения или уменьшения ущерба застрахованному помещению. При этом не подлежат возмещению указанные расходы в части, превышающей размер причиненного ущерба и (или) превышающей размер страховой суммы.

7.5.9. Не разглашать сведения о застрахованных помещениях и имущественном положении проживающих в них граждан за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.6. Страховщик имеет право:

7.6.1. Осмотреть помещения при заключении Договора или в течение 30 (тридцати) рабочих дней после заключения Договора страхования.

7.6.2. Проверять сообщенную Страхователем информацию, а также выполнение Страхователем требований и условий Договора.

7.6.3. При необходимости направлять запросы в соответствующие компетентные органы.

7.6.4. Принять Решение об отказе в возмещении ущерба в случаях:

- преднамеренных действий или грубой неосторожности Страхователя или членов его семьи, повлекших наступление страхового случая;
- совершения Страхователем или членом его семьи умышленного преступления, находящегося в причинно-следственной связи со страховым случаем;
- сообщения Страхователем Страховщику заведомо ложных сведений о застрахованном помещении;
- несоблюдения Страхователем требований, изложенных в настоящих Правилах;
- непредставления Страхователем документов и сведений, необходимых для установления причин, характера страхового случая и его связи с наступившим результатом, или представления им заведомо ложных доказательств.

7.6.5. Потребовать признания Договора страхования недействительным в случае и в порядке, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

7.6.6. Отказаться в одностороннем порядке от исполнения Договора страхования в случаях:

- неуплаты страхового взноса в установленные Договором сроки оплаты с направлением уведомления и указания в нем сроков прекращения исполнения обязательств. При этом срок оплаты очередного взноса при рассрочке должен быть не позднее 25 (двадцать пятого) числа месяца, предшествующего очередному месяцу страхования;
- заключения Договора страхования жилого помещения, не подлежащего страхованию на условиях п. 3.7 настоящих Правил.

7.7. ФРЖС КК имеет право:

7.7.1. При необходимости совместно со Страховщиком и представителями соответствующих компетентных органов (противопожарная служба, органы внутренних дел, аварийные службы, эксплуатирующая организация, управляющая компания, ТСЖ и т.п.) произвести осмотр жилого помещения с участием Страхователя или его доверенного лица.

7.7.2. Проверять предоставленную Страховщиком и Страхователем информацию, выполнение Страхователем требований и условий Договора, а также при необходимости направлять соответствующие запросы.



7.7.3. Принять Решение об отказе в возмещении ущерба в случаях:

- несоблюдения Страховщиком или Страхователем требований настоящих Правил;
- непредставления Страховщиком документов и сведений, необходимых для установления причин, характера страхового случая и его связи с наступившим результатом, или представления им заведомо ложных доказательств.

7.7.4. В случае несоблюдения сроков, указанных в пп. 7.5.5 и 7.5.6 настоящих Правил, применить штрафные санкции к Страховщику в размере 0,01% (одной сотой процента) от страховой суммы по заключенному Договору страхования за каждый день просрочки.

7.7.5. Запросить у Страховщика сведения о заключенных Договорах страхования и объемах собранных страховых премий.

7.8. ФРЖС КК обязан:

7.8.1. С даты получения от Страховщика Решения о выплате страхового возмещения или Решения об отказе в выплате страхового возмещения с приложением к нему соответствующих документов, подтверждающих принятое Страховщиком Решение:

- в течение 5 (пяти) рабочих дней согласовать принятое Страховщиком Решение о выплате страхового возмещения и произвести компенсационную выплату Страхователю;
- в течение 5 (пяти) рабочих дней согласовать принятое Страховщиком Решение об отказе в выплате страхового возмещения.

7.8.2. В случае несогласования ФРЖС КК принятого Страховщиком по заявленному страховому событию Решения, созывается Согласительная комиссия в составе представителей ФРЖС КК и Страховщика, которая не позднее 5 (пяти) рабочих дней с момента ее создания принимает решение по существу разногласий или о проведении независимой экспертизы. Расходы по проведению независимой экспертизы несут в равных долях ФРЖС КК и Страховщик.

## **8. УСЛОВИЯ ВОЗМЕЩЕНИЯ УБЫТКОВ**

8.1. При наступлении страхового события оценка ущерба производится Страховщиком (представителем Страховщика) в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты подписания акта осмотра на основании результатов осмотра поврежденного жилого помещения.

8.2. Убытки, возмещаемые Страхователю, определяются исходя из суммарного размера ущерба, причиненного в результате страхового случая конструктивным элементам, элементам отделки, инженерному оборудованию, элементам внутренних коммуникаций, относящимся к застрахованному жилому помещению и аналогичным по потребительским качествам указанным элементам и оборудованию, применяемым в строительстве в пределах страховой суммы («по первому риску»).

При расчете ущерба изменение процента износа конструктивных элементов и элементов отделки жилого помещения за время действия Договора не учитывается.

8.3. Расчет ущерба производится в соответствии с согласованной единой «Методикой оценки страхового возмещения ущерба, нанесенного жилым помещениям в результате чрезвычайных ситуаций, а также событий природного и бытового характера» (Приложение №5) и действующей на дату расчета ущерба.

8.4. При признании факта наступления страхового случая Страховщик возмещает Страхователю (Выгодоприобретателю) убытки путем выплаты страхового возмещения в пределах установленной по Договору страховой суммы, причиненного ущерба и установленной ответственности в размере 70% (семидесяти процентов) от суммы страхового возмещения.

8.5. При признании факта наступления страхового случая ФРЖС КК выплачивает компенсацию Страхователю (Выгодоприобретателю) на восстановление утраченного или поврежденного жилого помещения в пределах установленной страховой суммы, причиненного ущерба и установленной ответственности в размере 30% (тридцати процентов) от суммы страхового возмещения.

8.6. В случае уничтожения жилого помещения страховое возмещение определяется в

размере страховой суммы, установленной в Договоре страхования.

8.7. При выплате страхового возмещения по каждому очередному страховому случаю размер страхового возмещения не может превышать разницу между установленной в Договоре страховой суммой и ранее произведенными выплатами по предыдущим страховым случаям, произошедшим за период действия Договора.

8.8. Если по фактам, связанным с наступлением страхового случая, возбуждено уголовное дело, принятие Решения о выплате страхового возмещения приостанавливается до окончания расследования или судебного решения.

8.9. В случае получения Страхователем возмещения убытков полностью или частично от лица, виновного в причинении этих убытков, Страховщик и ФРЖС КК соответственно освобождаются от обязанности их возмещения в размере, равном полученному Страхователем возмещению убытков от виновного лица.

8.10. Если страховое возмещение, выплачиваемое по нескольким договорам страхования жилого помещения, в общей сложности превышает сумму понесенных Страхователем убытков, то страховое возмещение, исчисленное по отдельному договору, уменьшается на часть суммы превышения, пропорциональную отношению страховой суммы, указанной в этом договоре, к сумме страховых сумм, указанных во всех договорах.

8.11. Страховщик имеет право удержать из страховой выплаты недополученный по Договору страхования страховой взнос, внесение которого просрочено, если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса.

8.12. К Страховщику, осуществившему страховую выплату, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за причиненный ущерб (суброгация).

8.12.1. ФРЖС КК, осуществивший компенсационную выплату, имеет право на взыскание выплаченной суммы с лица, ответственного за причиненный ущерб.

8.13. Указанное в пп. 8.12, 8.12.1 настоящих Правил требование не предъявляется:

8.13.1. К члену семьи Страхователя (Выгодоприобретателя), за исключением случаев причинения вреда жизни или здоровью другого лица по договору страхования гражданской ответственности;

8.13.2. К Страхователю, застрахованному по другому договору страхования, которому подлежит страховая выплата по тому же страховому случаю у того же Страховщика.

## **9. ПЕРЕХОД ПРАВ ТРЕБОВАНИЙ**

9.1. Если Договором страхования не предусмотрено иное, к Страховщику, выплатившему страховое возмещение, переходит в пределах выплаченной суммы право требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за ущерб, возмещенный в результате страхования. Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан передать Страховщику все документы и доказательства, сообщить ему в письменном виде все сведения и произвести все действия, необходимые для осуществления Страховщиком перешедшего к нему права требования, которое Страхователь (Выгодоприобретатель) имеет к лицу, ответственному за ущерб, возмещенный в результате страхования.

9.2. Если Страхователь (Выгодоприобретатель) откажется от таких прав или осуществление этих прав окажется невозможным по его вине, то Страховщик освобождается от обязанности выплачивать страховое возмещение в размере ущерба, причиненного ему вышеуказанными действиями. В случае если выплата возмещения уже произведена, Страхователь (Выгодоприобретатель) обязан вернуть Страховщику соответствующую этому ущербу сумму.

## **10. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

10.1. Споры, возникающие в процессе исполнения Договора страхования, заключенного на условиях настоящих Правил, разрешаются путем ведения переговоров.

При невозможности достижения соглашения по спорным вопросам, их решение передается на рассмотрение судебных органов в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, с обязательным соблюдением досудебного претензионного порядка.

10.2. В связи с тем, что СПАО «Ингосстрах» включено в Реестр финансовых организаций, обязанных организовать взаимодействие с уполномоченным по правам потребителей финансовых услуг, споры с участием Страховщика и потребителя финансовых услуг до момента обращения такого потребителя с иском в суд подлежат рассмотрению финансовым уполномоченным в порядке и сроки, определенные Федеральным законом «Об уполномоченном по правам потребителей финансовых услуг» № 123-ФЗ от 04.06.2018 (далее – Закон № 123-ФЗ).

10.3. Под потребителем финансовых услуг для целей урегулирования споров с участием финансового уполномоченного понимается физическое лицо, являющееся стороной Договора страхования, либо лицом, в пользу которого заключен Договор, либо лицом, которому оказывается финансовая услуга в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности.

10.4. В случае перехода к иному лицу права требования потребителя финансовых услуг к финансовой организации у указанного лица также возникают обязанности, предусмотренные Законом № 123-ФЗ.

10.5. Финансовый уполномоченный рассматривает обращения в отношении Страховщика, если размер требований потребителя финансовых услуг о взыскании денежных сумм не превышает 500 тысяч рублей (за исключением обращений, не подлежащих рассмотрению финансовым уполномоченным) и, если со дня, когда потребитель финансовых услуг узнал или должен был узнать о нарушении своего права, прошло не более трех лет.

10.6. В случае, если размер требований потребителя финансовых услуг превышает 500 тысяч рублей, либо требования потребителя финансовых услуг касаются вопросов, связанных с компенсацией морального вреда и возмещением убытков в виде упущенной выгоды (п. 9 ч. 1 ст. 19 Закона № 123-ФЗ), потребитель финансовых услуг вправе заявить указанные требования в судебном порядке без направления обращения финансовому уполномоченному.

10.7. Финансовый уполномоченный не рассматривает обращения:

- а) если обращение не соответствует ч. 1 ст. 15 Закона № 123-ФЗ (сумма требований более 500 тысяч рублей, страховщик отсутствует в специальном реестре и др.);
- б) если потребитель финансовых услуг предварительно не обратился к Страховщику с заявлением в порядке, установленном ст. 16 Закона № 123-ФЗ (обязательное письменное обращение к Страховщику до направления обращения финансовому уполномоченному);
- в) если в суде, третейском суде имеется либо рассмотрено дело по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям;
- г) находящиеся в процессе урегулирования с помощью процедуры медиации;
- д) по которым имеется решение финансового уполномоченного или соглашение, принятое по спору между теми же сторонами (в том числе при уступке права требования), о том же предмете и по тем же основаниям;
- е) в отношении финансовых организаций, у которых отозвана (аннулирована) лицензия, которые исключены из реестра финансовых организаций соответствующего вида или которые находятся в процессе ликвидации, ликвидированы, прекратили свое существование или были признаны фактически прекратившими свою деятельность;
- ж) по вопросам, связанным с банкротством юридических и физических лиц;
- з) по вопросам, связанным с компенсацией морального вреда и возмещением убытков в виде упущенной выгоды;
- и) по вопросам, связанным с трудовыми, семейными, административными, налоговыми правоотношениями, а также обращения о взыскании обязательных платежей и санкций, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

к) направленные повторно по тому же предмету и по тем же основаниям, что и обращение, ранее принятое финансовым уполномоченным к рассмотрению;

л) содержащие нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу финансового уполномоченного или иных лиц;

м) текст которых не поддается прочтению.

10.8. В случае наличия в суде, третейском суде дела по спору между теми же сторонами, о том же предмете и по тем же основаниям, который возник до направления обращения финансовому уполномоченному, стороны обязаны уведомить финансового уполномоченного об этом в письменной или электронной форме.

10.9. До направления финансовому уполномоченному обращения потребитель финансовых услуг должен направить Страховщику заявление в письменной или электронной форме.

10.10. Страховщик обязан рассмотреть заявление потребителя финансовых услуг и направить ему мотивированный ответ об удовлетворении, частичном удовлетворении или отказе в удовлетворении предъявленного требования:

а) в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня получения заявления потребителя финансовых услуг в случае, если указанное заявление направлено в электронной форме по стандартной форме, которая утверждена Советом Службы финансового уполномоченного, и если со дня нарушения прав потребителя финансовых услуг прошло не более ста восьмидесяти дней;

б) в течение 30 (Тридцати) дней со дня получения заявления потребителя финансовых услуг в иных случаях.

10.11. Ответ на заявление потребителя финансовых услуг направляется по адресу электронной почты потребителя финансовых услуг, а при его отсутствии по почтовому адресу.

10.12. Потребитель финансовых услуг вправе направить обращение финансовому уполномоченному после получения ответа Страховщика либо в случае неполучения ответа Страховщика по истечении соответствующих сроков рассмотрения Страховщиком заявления потребителя финансовых услуг, указанных в п.10.3 настоящих Правил.

10.13. Обращение направляется потребителем финансовых услуг лично, за исключением случаев законного представительства. При направлении обращения законным представителем потребителя финансовых услуг к обращению прилагаются документы, подтверждающие полномочия законного представителя.

10.14. Потребитель финансовых услуг вправе отозвать обращение до даты принятия финансовым уполномоченным решения по результатам рассмотрения спора. Обращение, которое отозвано потребителем финансовых услуг, не подлежит рассмотрению, а начатое рассмотрение подлежит прекращению не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации заявления об отзыве обращения. Копия заявления об отзыве обращения направляется Страховщику. Отзыв обращения потребителем финансовых услуг не лишает его права на направление повторного обращения финансовому уполномоченному по тем же основаниям.

10.15. Более подробно порядок направления обращений потребителя финансовых услуг, требования к обращению, а также иные условия, связанные с направлением и рассмотрением обращения потребителя финансовых услуг финансовым уполномоченным, определяются положениями Закона № 123-ФЗ.

**МЕТОДИКА  
ОЦЕНКИ СТРАХОВОГО ВОЗМЕЩЕНИЯ УЩЕРБА,  
НАНЕСЕННОГО ЖИЛЫМ ПОМЕЩЕНИЯМ В РЕЗУЛЬТАТЕ  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ, А ТАКЖЕ СОБЫТИЙ ПРИРОДНОГО И  
БЫТОВОГО ХАРАКТЕРА**

Введение

1. Правила пользования Методикой оценки страхового возмещения ущерба, нанесенного жилым помещениям в результате чрезвычайных ситуаций, а также событий природного и бытового характера
2. Порядок расчета суммы страхового возмещения
3. Показатели удельного веса восстановительной стоимости конструктивных элементов, элементов отделки и оборудования квартиры
4. Таблицы расчета материального ущерба

## ВВЕДЕНИЕ

Настоящая Методика предназначена для определения размера страхового возмещения ущерба, причиненного жилым помещениям в результате стихийных бедствий и других чрезвычайных (страховых) событий (пожаров, аварий, взрывов газа), событий бытового характера и позволяет оперативно и объективно оценивать сумму возмещения, выплачиваемого для восстановления поврежденного жилья.

Таблицы составлены на основе:

1. Сборника укрупненных показателей восстановительной стоимости зданий и сооружений (Утвержден ГК Совета Министров СССР по делам строительства 14.07.1970г.) №28: Жилые, общественные и коммунальные здания бытового обслуживания;

2. Ведомственных строительных норм ВСН 53-86(р) «Правила оценки физического износа жилых зданий», утвержденных приказом ГК по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24.12.1986г. №446.

### **1. Правила пользования Методикой оценки страхового возмещения ущерба, нанесенного жилым помещениям в результате чрезвычайных ситуаций, а также событий природного и бытового характера**

1.1. В целях определения фактических повреждений конструктивных элементов, элементов отделки, инженерного оборудования, элементов внутренних коммуникаций жилого помещения, возникших в результате страхового случая, производится осмотр застрахованного жилого помещения. При этом используются простейшие приборы и приспособления (уровень, отвес, метр, фотоаппарат и т.п.)

1.2. Во время осмотра необходимо:

- определить признаки материального ущерба и материальный ущерб, нанесенный всем поврежденным или уничтоженным конструктивным элементам застрахованного жилого помещения, с учетом их удельных весов в соответствующих конструктивных элементах всего жилого помещения;

- установить удельные веса восстановительной стоимости всех поврежденных или уничтоженных конструктивных элементов застрахованного жилого помещения в зависимости от материала стен и этажности жилого здания;

- сделать фотоснимки поврежденных элементов жилого помещения в масштабе, позволяющим установить степень и характер повреждений.

1.3. Следует обращать внимание на разъяснения по использованию таблиц раздела 3 (в соответствии со сборником УПВ):

1.3.1. при определении строительного объема здания необходимо руководствоваться следующим:

а) площадь здания определяется путем умножения его длины на ширину; длина и ширина принимаются по внешнему очертанию стен на уровне выше цоколя, включая слой штукатурки и облицовки;

б) объем цокольного этажа определяется путем умножения площади горизонтального сечения здания на уровне первого этажа выше цоколя на высоту, измеренную от уровня чистого пола подвала (цокольного этажа) до уровня чистого пола первого этажа;

в) пристройки одного и того же назначения и из одного и того же материала, что и основное здание, включаются в объем основной части здания; не отвечающие этим требованиям пристройки обмеряются и учитываются самостоятельно и в объем здания не включаются;

г) объем здания должен исчисляться отдельно по частям, если эти части резко отличаются друг от друга по очертанию, конфигурации или конструктивному решению, например, здание, в котором имеются одноэтажная часть с железобетонным каркасом и помещения с кирпичными стенами.

1.3.2. Удельный вес «Отделочные работы» предусматривает два вида: наружные и внутренние отделочные работы.

По своему содержанию отделка включает в себя:

- наружная: фасадная штукатурка, облицовка различными материалами стен, фундамента, окраска;

- внутренняя: штукатурка стен и потолков, окраска стен, потолков, оклейка обоями,

облицовка плиткой, декоративным камнем/панелями.

1.3.3. К разделу «Прочие работы» относятся лестничные клетки, балконы, сходы, крыльца, площадки и иные неучтенные работы.

1.4. Для расчета ущерба, причиненного жилым помещениям, застрахованным на условиях Положения о развитии единой системы добровольного страхования жилых помещений населения Краснодарского края, необходимо применять таблицы разделов 3 и 4 Методики.

На условиях альтернативного предложения возможно применение таблиц с показателями удельной восстановительной стоимости конструктивных элементов жилых помещений в домах как с конкретной, так и произвольной (переменной) этажности.

1.5. При использовании таблиц удельных весов с учетом детализации, т.е. по внутринаходящимся помещениям (комнатам), следует обратить внимание на то, что применение удельных весов, указанных в таблицах, для отдельных комнат жилого помещения в чистом виде не корректно, поскольку пострадавшие конструкции в пределах одной комнаты, как правило, представляют собой часть аналогичных конструкций, имеющих в помещении.

Для определения удельного веса части конструкций, пострадавшей в результате страхового события, необходимо учитывать их удельный вклад в общее количество конструкций данного типа, имеющих на объекте.

В связи с этим в Методике учтен коэффициент  $K_{oi}$  – удельный вес участка  $i$ -го элемента конструкции, требующего замены (отделки, оборудования), во всем объеме данной конструкции (отделки, оборудования) в жилом помещении, %, определяется при обследовании жилища.

1.6. Материальный ущерб газового оборудования (газовая колонка, плита, АГВ), электрооборудования (электроплита, замена электропроводки) определяется по соответствующим таблицам «Методики оценки страхового возмещения ущерба, нанесенного жилым помещениям в результате страхового события» после получения заключения специализированной организации, обслуживающей данную систему, об объеме работ, необходимых для полного восстановления поврежденного оборудования или его замены.

1.7. Таблицы, в которых обозначены признаки повреждения стен и перекрытий в квартирах многоэтажных домов, для которых требуются работы капитального характера, применяются для определения материального ущерба, нанесенного поврежденной конструкции только после получения заключения о техническом состоянии стен и перекрытий, выдаваемого специализированной организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

## 2. Порядок расчета суммы страхового возмещения

2.1. Сумма страхового возмещения ущерба жилищу, нанесенного в результате чрезвычайных событий, рассчитывается по формуле

$$C = \sum(\varphi_i \times K_{yi} \times K_{oi}) \times S \times 10^{-6},$$

где:

$C$  – сумма страхового возмещения, руб.;

$\varphi_i$  – материальный ущерб, нанесенный  $i$ -му элементу конструкции (отделки, оборудования), %, определяется по таблицам 1-70 раздела 4 настоящей Методики;

$K_{yi}$  – удельный вес восстановительной стоимости  $i$ -го элемента конструкции (отделки, оборудования), %, определяется по таблицам 1-29 раздела 3 и таблицам 71, 72 раздела 4 настоящей Методики;

$K_{oi}$  – удельный вес участка  $i$ -го элемента конструкции, требующего замены (отделки, оборудования) во всем объеме данной конструкции (отделки, оборудования) в жилом помещении, %, определяется при обследовании жилища;

$S$  – страховая сумма, руб.

2.2. Удельный вес поврежденной конструкции, оборудования, элемента и т.д. в обследуемом жилом помещении определяется по формуле:

$$K_{oi} = \frac{S_{yди}}{S_{yд\Sigma}} \times 100\%$$

$S_{yд\Sigma}$  – вся площадь (длина и т.п.) конструкции (элемента), относящейся к обследуемому жилому помещению;

$S_{yди}$  – площадь (длина и т.п.) участка поврежденной (уничтоженной) конструкции (элемента) в отдельно взятом помещении; приравнивается к  $S_{yди\Sigma}$  конструкции (элемента) в

помещении, в котором она (он) расположен(а).

$S_{уд1}$ ,  $S_{уд1Σ}$  и  $S_{удΣ}$  – измеряются в метрах квадратных, метрах погонных, а также в штуках, в зависимости от конструкции, системы, элемента и т.д.

### 3. Показатели удельного веса восстановительной стоимости конструктивных элементов, элементов отделки и оборудования квартиры

При определении суммы страхового возмещения для пострадавших жилых помещений, в которых по условиям договора страхования застрахованными являются конструктивные элементы, внутренняя отделка, инженерное, газовое и электротехническое оборудование, используются значения показателей удельной восстановительной стоимости  $K_{yi}$ , приведенные в таблицах 1-29 раздела 3 и таблицах 71, 72 раздела 4.

**Таблица 1.** Жилые квартиры в крупноблочных и крупнопанельных домах высотой 12 этажей и выше  
Источник: Сборник №28, Отдел I, Раздел 3, таблица 74А

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума		полы паркетные	
		с газ. плитами	с электропл.	с газ. плитами	с электропл.	с газ. плитами	с электропл.
-	Фундаменты	-	-	-	-	-	-
1	Стены и перегородки	35,23	35,45	35,15	35,37	35,12	35,35
2	Перекрытия	11,36	11,44	11,34	11,41	11,33	11,4
-	Крыши	-	-	-	-	-	-
3	Полы	9,09	9,15	9,3	9,36	9,36	9,42
4	Проемы, в том числе:	11,36	11,44	11,34	11,41	11,33	11,4
-	оконные	5,68	5,72	5,67	5,71	5,66	5,7
-	дверные	5,68	5,72	5,67	5,71	5,66	5,7
5	Отделочные работы	3,41	3,43	3,4	3,42	3,4	3,42
6	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства, в том числе:	22,73	22,23	22,68	22,18	22,66	22,17
-	центральное отопление	2,27	2,29	2,27	2,28	2,27	2,28
-	вентиляция	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
-	водопровод	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91	0,91
-	горячее водоснабжение	1,09	1,1	1,09	1,1	1,09	1,09
-	канализация	1,27	1,28	1,27	1,28	1,27	1,28
-	газоснабжение	0,64	-	0,63	-	0,63	-
-	электроосвещение	2	2,01	2	2,01	1,99	2,01
-	радио	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
-	телефон	0,36	0,37	0,36	0,37	0,36	0,36
-	телевидение	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18	0,18
-	санитарно-технические кабины	13,64	13,72	13,61	13,69	13,6	13,68
-	лифты	-	-	-	-	-	-
7	Прочие работы	6,82	6,86	6,8	6,85	6,8	6,84
-	<b>Итого:</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Таблица 2а.** Жилые квартиры в крупнопанельных и крупноблочных домах высотой от 9 до 11 этажей  
Источник: Сборник №28, Отдел I, Раздел 2, таблица 58А

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума		полы паркетные	
		с газ. плитами	с электропл.	с газ. плитами	с электропл.	с газ. плитами	с электропл.
-	Фундаменты	-	-	-	-	-	-
1	Стены и перегородки	35,23	35,6	35,14	35,5	35,11	35,47
2	Перекрытия	13,64	13,78	13,6	13,74	13,59	13,73
-	Крыши	-	-	-	-	-	-
3	Полы	10,23	10,33	10,46	10,57	10,53	10,64
4	Проемы, в том числе:	12,5	12,63	12,47	12,6	12,46	12,59
-	оконные	6,25	6,32	6,23	6,3	6,23	6,29
-	дверные	6,25	6,32	6,23	6,3	6,23	6,29
5	Отделочные работы	5,68	5,74	5,67	5,73	5,66	5,72
6	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства, в том числе:	14,77	13,88	14,74	13,85	14,72	13,84
-	центральное отопление	3,69	3,73	3,68	3,72	3,68	3,72
-	вентиляция	0,3	0,3	0,29	0,3	0,29	0,3
-	водопровод	1,48	1,49	1,47	1,49	1,47	1,49



-	горячее водоснабжение	1,77	1,79	1,77	1,79	1,77	1,79
-	канализация	2,07	2,09	2,06	2,08	2,06	2,08
-	газоснабжение	1,03	-	1,03	-	1,03	-
-	электроосвещение	3,25	3,28	3,24	3,28	3,24	3,27
-	радио	0,3	0,3	0,29	0,3	0,29	0,3
-	телефон	0,59	0,6	0,59	0,6	0,59	0,6
-	телевидение	0,3	0,3	0,29	0,3	0,29	0,3
-	лифт	-	-	-	-	-	-
7	Прочие работы	7,95	8,04	7,93	8,02	7,93	8,01
-	<b>Итого:</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Таблица 3.** Жилые квартиры в крупноблочных и крупнопанельных домах высотой от 5 до 8 этажей  
Источник: Сборник №28, Отдел I, Раздел 2, таблица 45А (г)

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума		полы паркетные	
		с газ. плитами	с электропл.	с газ. плитами	с электропл.	с газ. плитами	с электропл.
-	Фундаменты	-	-	-	-	-	-
1	Стены и перегородки	36,56	36,92	36,46	36,82	36,43	36,79
2	Перекрытия	12,9	13,03	12,87	13	12,86	12,98
-	Крыши	-	-	-	-	-	-
3	Полы	10,75	10,86	10,99	11,1	11,07	11,18
4	Проемы, в том числе:	12,9	13,03	12,87	13	12,86	12,98
-	оконные	6,45	6,52	6,43	6,5	6,43	6,49
-	дверные	6,45	6,52	6,43	6,5	6,43	6,49
5	Отделочные работы	5,38	5,43	5,36	5,41	5,36	5,41
6	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства, в том числе:	13,98	13,13	13,94	13,09	13,93	13,08
-	центральное отопление	3,49	3,53	3,49	3,52	3,48	3,52
-	вентиляция	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
-	водопровод	1,4	1,41	1,39	1,41	1,39	1,41
-	горячее водоснабжение	1,68	1,69	1,67	1,69	1,67	1,69
-	канализация	1,96	1,98	1,95	1,97	1,95	1,97
-	газоснабжение	0,98	-	0,98	-	0,98	-
-	электроосвещение	3,08	3,11	3,07	3,1	3,06	3,09
-	радио	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
-	телефон	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56	0,56
-	телевидение	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28	0,28
7	Прочие работы	7,53	7,6	7,51	7,58	7,5	7,57
-	<b>Итого:</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Таблица 4.** Жилые квартиры в кирпичных домах высотой в 14 и выше этажей  
Источник: Сборник №28, Отдел I, Раздел 3, таблица 76А

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума		полы паркетные	
		с газ. плитами	с электропл.	с газ. плитами	с электропл.	с газ. плитами	с электропл.
-	Фундаменты	-	-	-	-	-	-
1	Стены и перегородки	34,23	34,5	34,12	34,4	34,09	34,36
2	Перекрытия	14,83	14,95	14,79	14,91	14,77	14,89
-	Крыши	-	-	-	-	-	-
3	Полы	12,15	12,25	12,42	12,51	12,5	12,6
4	Проемы, в том числе:	10,27	10,35	10,24	10,32	10,23	10,31
-	оконные	5,13	5,18	5,12	5,16	5,11	5,15
-	дверные	5,13	5,18	5,12	5,16	5,11	5,15
5	Отделочные работы	7,99	8,05	7,96	8,03	7,95	8,02
6	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства, в том числе:	11,41	10,7	11,37	10,66	11,36	10,65
-	центральное отопление	2,85	2,88	2,84	2,87	2,84	2,86
-	вентиляция	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23
-	водопровод	1,14	1,15	1,14	1,15	1,14	1,15
-	горячее водоснабжение	1,37	1,38	1,36	1,38	1,36	1,37
-	канализация	1,6	1,61	1,59	1,61	1,59	1,6
-	газоснабжение	0,8	-	0,8	-	0,8	-
-	электроосвещение	2,51	2,53	2,5	2,52	2,5	2,52
-	радио	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23

-	телефон	0,46	0,46	0,45	0,46	0,45	0,46
-	телевидение	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23	0,23
-	лифты	-	-	-	-	-	-
7	Прочие работы	9,13	9,2	9,1	9,17	9,09	9,16
-	<b>Итого:</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Таблица 5.** Жилые квартиры в кирпичных домах высотой от 9 до 13 этажей

Источник: Сборник №28, Отдел I, Раздел 3, таблица 66А (в)

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума		полы паркетные	
		с газ. плитами	с электропл.	с газ. плитами	с электропл.	с газ. плитами	с электропл.
-	Фундаменты	-	-	-	-	-	-
1	Стены и перегородки	31,11	31,4	31,03	31,33	31,01	31,3
2	Перекрытия	15,56	15,7	15,52	15,66	15,5	15,65
-	Крыши	-	-	-	-	-	-
3	Полы	10	10,09	10,22	10,32	10,3	10,39
4	Проемы, в том числе:	13,33	13,46	13,3	13,43	13,29	13,41
-	оконные	6,67	6,73	6,65	6,71	6,64	6,71
-	дверные	6,67	6,73	6,65	6,71	6,64	6,71
5	Отделочные работы	6,67	6,73	6,65	6,71	6,64	6,71
6	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства, в том числе:	13,33	12,52	13,3	12,49	13,29	12,48
-	центральное отопление	3,33	3,36	3,33	3,36	3,32	3,35
-	вентиляция	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
-	водопровод	1,33	1,35	1,33	1,34	1,33	1,34
-	горячее водоснабжение	1,6	1,62	1,6	1,61	1,59	1,61
-	канализация	1,87	1,88	1,86	1,88	1,86	1,88
-	газоснабжение	0,93	-	0,93	-	0,93	-
-	электроосвещение	2,93	2,96	2,93	2,95	2,92	2,95
-	радио	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
-	телефон	0,53	0,54	0,53	0,54	0,53	0,54
-	телевидение	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27	0,27
-	лифт	-	-	-	-	-	-
7	Прочие работы	10	10,09	9,98	10,07	9,97	10,06
-	<b>Итого:</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Таблица 6.** Жилые квартиры в кирпичных домах высотой от 5 до 8 этажей

Источник: Сборник №28, Отдел I, Раздел 3, таблица 63А (в)

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума		полы паркетные	
		с газ. плитами	с электропл.	с газ.плитами	с электропл.	с газ. плитами	с электропл.
-	Фундаменты	-	-	-	-	-	-
1	Стены и перегородки	32,22	32,55	32,13	32,46	32,1	32,43
2	Перекрытия	13,33	13,47	13,3	13,43	13,28	13,42
-	Крыши	-	-	-	-	-	-
3	Полы	11,11	11,22	11,36	11,47	11,44	11,55
4	Проемы, в том числе:	13,33	13,47	13,3	13,43	13,28	13,42
-	оконные	6,67	6,73	6,65	6,72	6,64	6,71
-	дверные	6,67	6,73	6,65	6,72	6,64	6,71
5	Отделочные работы	7,78	7,86	7,76	7,84	7,75	7,83
6	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства, в том числе:	14,44	13,57	14,4	13,53	14,39	13,52
-	центральное отопление	3,61	3,65	3,6	3,64	3,6	3,63
-	вентиляция	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
-	водопровод	1,44	1,46	1,44	1,46	1,44	1,45
-	горячее водоснабжение	1,73	1,75	1,73	1,75	1,73	1,74
-	канализация	2,02	2,04	2,02	2,04	2,01	2,04
-	газоснабжение	1,01	-	1,01	-	1,01	-
-	электроосвещение	3,18	3,21	3,17	3,2	3,17	3,2
-	радио	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
-	телефон	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58	0,58
-	телевидение	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
7	Прочие работы	7,78	7,86	7,76	7,84	7,75	7,83
-	<b>Итого:</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Таблица 7.** Жилые квартиры в кирпичных домах высотой до 4-х этажей (с централизованным отоплением и горячим водоснабжением)

Источник: Сборник №28, Отдел I, Раздел 1, таблица 23А (г)

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		покрытия дощатые		покрытия из линолеума		покрытия паркетные	
		с газ. плитами	с электропл.	с газ.плитами	с электропл.	с газ. плитами	с электропл.
-	Фундаменты	-	-	-	-	-	-
1	Стены и перегородки	25,22	25,54	25,14	25,46	25,12	25,44
2	Перекрытия	11,56	11,71	11,52	11,67	11,51	11,66
-	Крыши	-	-	-	-	-	-
3	Полы	12,21	12,36	12,48	12,63	12,56	12,72
4	Проемы, в том числе:	10,51	10,64	10,48	10,61	10,47	10,6
-	оконные	5,25	5,32	5,24	5,31	5,23	5,3
-	дверные	5,25	5,32	5,24	5,31	5,23	5,3
5	Отделочные работы	21,02	21,29	20,95	21,22	20,93	21,2
6	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства, в том числе:	13,18	12,07	13,14	12,03	13,13	12,02
-	центральное отопление	2,52	2,55	2,51	2,55	2,51	2,54
-	вентиляция	0,25	0,26	0,25	0,25	0,25	0,25
-	водопровод	0,53	0,53	0,52	0,53	0,52	0,53
-	горячее водоснабжение	3,89	3,94	3,88	3,93	3,87	3,92
-	канализация	1,16	1,17	1,15	1,17	1,15	1,17
-	газоснабжение	1,26	-	1,26	-	1,26	-
-	электроосвещение	2,52	2,55	2,51	2,55	2,51	2,54
-	радио	0,42	0,43	0,42	0,42	0,42	0,42
-	телефон	0,32	0,32	0,31	0,32	0,31	0,32
-	телевидение	0,32	0,32	0,31	0,32	0,31	0,32
7	Прочие работы	6,31	6,39	6,29	6,37	6,28	6,36
-	<b>Итого:</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Таблица 8.** Жилые квартиры в кирпичных домах высотой до 4-х этажей (с печным отоплением и горячим водоснабжением от АГВ)

Источник: Сборник №28, Отдел I, Раздел 1, таблица 23А (г)

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		покрытия дощатые		покрытия из линолеума		покрытия паркетные	
		с газ. плитами	с электропл.	с газ.плитами	с электропл.	с газ. плитами	с электропл.
-	Фундаменты	-	-	-	-	-	-
1	Стены и перегородки	24,63	24,7	24,55	24,63	24,53	24,61
2	Перекрытия	11,29	11,32	11,25	11,29	11,24	11,28
-	Крыши	-	-	-	-	-	-
3	Полы	11,92	11,96	12,18	12,22	12,26	12,3
4	Проемы, в том числе:	10,26	10,29	10,23	10,26	10,22	10,25
-	оконные	5,13	5,15	5,12	5,13	5,11	5,13
-	дверные	5,13	5,15	5,12	5,13	5,11	5,13
5	Отделочные работы	20,52	20,59	20,46	20,52	20,44	20,5
6	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства, в том числе:	15,23	14,97	15,18	14,92	15,17	14,91
-	центральное отопление	-	-	-	-	-	-
-	вентиляция	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25	0,25
-	водопровод	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51	0,51
-	горячее водоснабжение	-	-	-	-	-	-
-	канализация	1,13	1,13	1,13	1,13	1,12	1,13
-	газоснабжение	1,23	-	1,23	-	1,23	-
-	электроосвещение	2,46	2,47	2,46	2,46	2,45	2,46
-	радио	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41	0,41
-	телефон	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
-	телевидение	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
-	печное отопление	4,51	4,53	4,5	4,52	4,5	4,51
-	горячее водоснабжение АГВ	4,1	5,04	4,09	5,03	4,09	5,02
7	Прочие работы	6,16	6,18	6,14	6,16	6,13	6,15
-	<b>Итого:</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Таблица 9.** Жилые квартиры в домах из легких бетонных и шлакобетонных блоков высотой до 4-х этажей (с централизованным отоплением и горячим водоснабжением)

Источник: Сборник №28, Отдел I, Раздел 1, таблица 28А (г)

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %
---	-------------	---------------------------

		покрытия дощатые		покрытия из линолеума		покрытия паркетные	
		с газ. плитами	с электропл.	с газ.плитами	с электропл.	с газ. плитами	с электропл.
-	Фундаменты	-	-	-	-	-	-
1	Стены и перегородки	23,2	23,54	23,12	23,46	23,1	23,43
2	Перекрытия	7,73	7,85	7,71	7,82	7,7	7,81
-	Крыши	-	-	-	-	-	-
3	Полы	13,91	14,11	14,2	14,41	14,3	14,51
4	Проемы, в том числе:	11,05	11,21	11,01	11,17	11	11,16
-	оконные	5,52	5,61	5,51	5,59	5,5	5,58
-	дверные	5,52	5,61	5,51	5,59	5,5	5,58
5	Отделочные работы	22,1	22,42	22,02	22,34	22	22,32
6	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства, в том числе:	15,38	14,15	15,33	14,1	15,31	14,08
-	центральное отопление	2,54	2,58	2,53	2,57	2,53	2,57
-	вентиляция	0,24	0,25	0,24	0,25	0,24	0,25
-	водопровод	0,55	0,56	0,55	0,56	0,55	0,56
-	горячее водоснабжение	4,09	4,15	4,07	4,13	4,07	4,13
-	канализация	1,22	1,23	1,21	1,23	1,21	1,23
-	газоснабжение	1,44	-	1,43	-	1,43	-
-	электроосвещение	2,54	2,58	2,53	2,57	2,53	2,57
-	радио	0,44	0,45	0,44	0,45	0,44	0,45
-	телефон	0,33	0,34	0,33	0,34	0,33	0,33
-	телевидение	1,99	2,02	1,98	2,01	1,98	2,01
7	Прочие работы	6,63	6,73	6,61	6,7	6,6	6,69
-	<b>Итого:</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Таблица 10.** Жилые квартиры в домах из легких бетонных и шлакобетонных блоков высотой до 4-х этажей (с печным отоплением и горячим водоснабжением от АГВ)

Источник: Сборник №28, Отдел I, Раздел 1, таблица 28А (г)

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		покрытия дощатые		покрытия из линолеума		покрытия паркетные	
		с газ. плитами	с электропл.	с газ.плитами	с электропл.	с газ. плитами	с электропл.
-	Фундаменты	-	-	-	-	-	-
1	Стены и перегородки	22,53	22,95	22,46	22,87	22,43	22,85
2	Перекрытия	7,51	7,65	7,49	7,62	7,48	7,62
-	Крыши	-	-	-	-	-	-
3	Полы	13,5	13,75	13,79	14,05	13,89	14,14
4	Проемы, в том числе:	10,73	10,93	10,69	10,89	10,68	10,88
-	оконные	5,36	5,46	5,35	5,45	5,34	5,44
-	дверные	5,36	5,46	5,35	5,45	5,34	5,44
5	Отделочные работы	21,46	21,86	21,39	21,78	21,36	21,76
6	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства, в том числе:	17,83	16,31	17,77	16,25	17,75	16,23
-	центральное отопление	-	-	-	-	-	-
-	вентиляция	0,24	0,24	0,24	0,24	0,23	0,24
-	водопровод	0,54	0,55	0,53	0,54	0,53	0,54
-	горячее водоснабжение	-	-	-	-	-	-
-	канализация	1,18	1,2	1,18	1,2	1,17	1,2
-	газоснабжение	1,39	-	1,39	-	1,39	-
-	электроосвещение	2,47	2,51	2,46	2,5	2,46	2,5
-	радио	0,43	0,44	0,43	0,44	0,43	0,44
-	телефон	0,32	0,33	0,32	0,33	0,32	0,33
-	телевидение	1,93	1,97	1,92	1,96	1,92	1,96
-	печное отопление	4,83	4,92	4,81	4,9	4,81	4,9
-	горячее водоснабжение АГВ	4,51	4,15	4,49	4,14	4,49	4,13
7	Прочие работы	6,44	6,56	6,42	6,53	6,41	6,53
-	<b>Итого:</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Таблица 11.** Жилые квартиры в домах брусчатых, бревенчатых и каркасно-обшивных 2-4-этажных (с централизованным отоплением и горячим водоснабжением)

Источник: Сборник №28, Отдел I, Раздел 1, таблица 13А (е)

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %
---	-------------	---------------------------

		покрытия дощатые		покрытия из линолеума		покрытия паркетные	
		с газ. плитами	с электропл.	с газ.плитами	с электропл.	с газ. плитами	с электропл.
-	Фундаменты	-	-	-	-	-	-
1	Стены и перегородки	22,86	23,32	22,76	23,22	22,73	23,19
2	Перекрытия	9,94	10,14	9,9	10,09	9,88	10,08
-	Крыши	-	-	-	-	-	-
3	Полы	17,32	17,67	17,67	18,03	17,79	18,15
4	Проемы, в том числе:	8,94	9,13	8,91	9,09	8,89	9,07
-	оконные	4,47	4,56	4,45	4,54	4,45	4,54
-	дверные	4,47	4,56	4,45	4,54	4,45	4,54
5	Отделочные работы	14,91	15,21	14,84	15,14	14,82	15,12
6	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства, в том числе:	18,09	16,43	18,01	16,35	17,98	16,33
-	центральное отопление	4,47	4,56	4,45	4,54	4,45	4,54
-	вентиляция	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
-	водопровод	0,8	0,81	0,79	0,81	0,79	0,81
-	горячее водоснабжение	1,79	1,83	1,78	1,82	1,78	1,81
-	канализация	2,29	2,33	2,28	2,32	2,27	2,32
-	газоснабжение	1,99	-	1,98	-	1,98	-
-	электроосвещение	3,78	3,85	3,76	3,84	3,75	3,83
-	радио	0,5	0,51	0,49	0,5	0,49	0,5
-	телефон	0,4	0,41	0,4	0,4	0,4	0,4
-	телевидение	1,89	1,93	1,88	1,92	1,88	1,92
7	Прочие работы	7,95	8,11	7,92	8,08	7,91	8,06
-	<b>Итого:</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Таблица 12.** Жилые квартиры в домах брусчатых, бревенчатых и каркасно-обшивных 2-4-этажных (с печным отоплением и горячим водоснабжением от АГВ)

Источник: Сборник №28, Отдел I, Раздел 1, таблица 13А (е)

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		покрытия дощатые		покрытия из линолеума		покрытия паркетные	
		с газ. плитами	с электропл.	с газ.плитами	с электропл.	с газ. плитами	с электропл.
-	Фундаменты	-	-	-	-	-	-
1	Стены и перегородки	22,28	24,91	24,27	24,8	24,24	24,76
2	Перекрытия	9,69	10,83	10,55	10,78	10,54	10,76
-	Крыши	-	-	-	-	-	-
3	Полы	16,88	18,87	18,85	19,25	18,97	19,38
4	Проемы, в том числе:	8,72	9,75	9,5	9,7	9,48	9,69
-	оконные	4,36	4,87	4,75	4,85	4,74	4,84
-	дверные	4,36	4,87	4,75	4,85	4,74	4,84
5	Отделочные работы	14,53	16,25	15,83	16,17	15,81	16,15
6	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства, в том числе:	20,15	10,72	12,56	10,67	12,54	10,66
-	центральное отопление	-	-	-	-	-	-
-	вентиляция	0,19	0,22	0,21	0,22	0,21	0,22
-	водопровод	0,78	0,87	0,84	0,86	0,84	0,86
-	канализация	2,23	2,49	2,43	2,48	2,42	2,48
-	газоснабжение	1,94	-	2,11	-	2,11	-
-	электроосвещение	3,68	4,12	4,01	4,1	4	4,09
-	радио	0,48	0,54	0,53	0,54	0,53	0,54
-	телефон	0,39	0,43	0,42	0,43	0,42	0,43
-	телевидение	1,84	2,06	2,01	2,05	2	2,05
-	печное отопление	4,46	4,98	4,85	4,96	4,85	4,95
-	горячее водоснабжение АГВ	4,17	4,98	4,54	4,96	4,53	4,95
7	Прочие работы	7,75	8,67	8,44	8,62	8,43	8,61
-	<b>Итого:</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Таблица 13.** Жилые здания одноэтажные деревянные, рубленные из бревен или брусьев с центральным отоплением и горячим водоснабжением

Источник: Сборник №28, Отдел I, Раздел 1, таблица 8А (е)

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %
---	-------------	---------------------------

		покрытия дощатые		покрытия из линолеума		покрытия паркетные	
		с газ. плитами	с электропл.	с газ.плитами	с электропл.	с газ. плитами	с электропл.
1	Фундаменты	3,84	3,94	3,82	3,93	3,82	3,93
2	Стены и перегородки	21,1	21,68	21,03	21,61	21,01	21,59
3	Перекрытия	5,75	5,91	5,74	5,89	5,73	5,89
4	Крыши	7,67	7,88	7,65	7,86	7,64	7,85
5	Полы	12,07	12,4	12,33	12,67	12,42	12,76
6	Проемы, в том числе:	6,71	6,9	6,69	6,88	6,69	6,87
-	оконные	3,36	3,45	3,35	3,44	3,34	3,43
-	дверные	3,36	3,45	3,35	3,44	3,34	3,43
7	Отделочные работы	12,47	12,81	12,43	12,77	12,42	12,76
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства, в том числе:	23,69	21,58	23,61	21,51	23,59	21,49
-	центральное отопление	8,25	8,47	8,22	8,45	8,21	8,44
-	вентиляция	0,38	0,39	0,38	0,39	0,38	0,39
-	водопровод	1,34	1,38	1,34	1,38	1,34	1,37
-	горячее водоснабжение	1,92	1,97	1,91	1,96	1,91	1,96
-	канализация	2,68	2,76	2,68	2,75	2,67	2,75
-	газоснабжение	2,68	-	2,68	-	2,67	-
-	электроосвещение	3,74	3,84	3,73	3,83	3,72	3,83
-	радио	0,38	0,39	0,38	0,39	0,38	0,39
-	телефон	0,58	0,59	0,57	0,59	0,57	0,59
-	телевидение	1,73	1,77	1,72	1,77	1,72	1,77
9	Прочие работы	6,71	6,9	6,69	6,88	6,69	6,87
-	<b>Итого:</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Таблица 14.** Жилые здания одноэтажные каркасно-засыпные с центральным отоплением и горячим водоснабжением  
Источник: Сборник №28, Отдел I, Раздел 1, таблица 9А (з)

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		покрытия дощатые		покрытия из линолеума		покрытия паркетные	
		с газ. плитами	с электропл.	с газ.плитами	с электропл.	с газ. плитами	с электропл.
1	Фундаменты	2,8	2,87	2,79	2,86	2,78	2,85
2	Стены и перегородки	16,79	17,21	16,72	17,14	16,7	17,11
3	Перекрытия	6,53	6,69	6,5	6,66	6,49	6,66
4	Крыши	7,46	7,65	7,43	7,62	7,42	7,61
5	Полы	15,86	16,25	16,19	16,59	16,29	16,7
6	Проемы, в том числе:	7,46	7,65	7,43	7,62	7,42	7,61
-	оконные	3,73	3,82	3,72	3,81	3,71	3,8
-	дверные	3,73	3,82	3,72	3,81	3,71	3,8
7	Отделочные работы	15,86	16,25	15,79	16,18	15,77	16,16
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства, в том числе:	21,66	19,71	21,57	19,63	21,54	19,6
-	центральное отопление	6,99	7,17	6,97	7,14	6,96	7,13
-	вентиляция	0,3	0,31	0,3	0,3	0,3	0,3
-	водопровод	1,21	1,24	1,21	1,24	1,21	1,24
-	горячее водоснабжение	2,52	2,58	2,51	2,57	2,51	2,57
-	канализация	2,42	2,49	2,42	2,48	2,41	2,47
-	газоснабжение	2,42	-	2,42	-	2,41	-
-	электроосвещение	3,54	3,63	3,53	3,62	3,53	3,61
-	радио	0,28	0,29	0,28	0,29	0,28	0,29
-	телефон	0,47	0,48	0,46	0,48	0,46	0,48
-	телевидение	1,49	1,53	1,49	1,52	1,48	1,52
9	Прочие работы	5,6	5,74	5,57	5,71	5,57	5,7
-	<b>Итого:</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Таблица 15.** Жилые дома одноэтажные деревянные, рубленые из бревен или брусьев с печным отоплением и горячим водоснабжением от АГВ  
Источник: Сборник №28, Отдел I, Раздел 1, таблица 8А (е)

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %
---	-------------	---------------------------

		полы дощатые		полы из линолеума		полы паркетные	
		с газ. плитами	с электропл.	с газ.плитами	с электропл.	с газ. плитами	с электропл.
1	Фундаменты	3,83	3,95	3,82	3,94	3,82	3,94
2	Стены и перегородки	21,08	21,74	21,01	21,68	20,99	21,65
3	Перекрытия	5,75	5,93	5,73	5,91	5,73	5,91
4	Крыши	7,66	7,91	7,64	7,88	7,63	7,87
5	Полы	12,06	12,44	12,32	12,71	12,4	12,8
6	Проемы, в том числе:	6,71	6,92	6,69	6,9	6,68	6,89
-	оконные	3,35	3,46	3,34	3,45	3,34	3,44
-	дверные	3,35	3,46	3,34	3,45	3,34	3,44
7	Отделочные работы	12,45	12,85	12,42	12,81	12,4	12,8
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства, в том числе:	23,76	21,35	23,69	21,28	23,66	21,26
-	центральное отопление	-	-	-	-	-	-
-	вентиляция	0,38	0,4	0,38	0,39	0,38	0,39
-	водопровод	1,34	1,38	1,34	1,38	1,34	1,38
-	канализация	2,68	2,77	2,67	2,76	2,67	2,76
-	газоснабжение	2,68	-	2,67	-	2,67	-
-	электроосвещение	3,74	3,85	3,72	3,84	3,72	3,84
-	радио	0,38	0,4	0,38	0,39	0,38	0,39
-	телефон	0,57	0,59	0,57	0,59	0,57	0,59
-	телевидение	1,72	1,78	1,72	1,77	1,72	1,77
-	печное отопление	4,5	4,64	4,49	4,63	4,48	4,63
-	горячее водоснабжение АГВ	5,75	5,53	5,73	5,52	5,73	5,51
9	Прочие работы	6,71	6,92	6,69	6,9	6,68	6,89
-	<b>Итого:</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Таблица 16.** Жилые дома одноэтажные каркасно-засыпные с печным отоплением и горячим водоснабжением от АГВ  
Источник: Сборник №28, Отдел I, Раздел 1, таблица 9А (з)

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума		полы паркетные	
		с газ. плитами	с электропл.	с газ.плитами	с электропл.	с газ. плитами	с электропл.
1	Фундаменты	3,09	3,18	3,08	3,16	3,07	3,16
2	Стены и перегородки	18,55	19,06	18,47	18,98	18,45	18,95
3	Перекрытия	7,22	7,41	7,18	7,38	7,17	7,37
4	Крыши	8,25	8,47	8,21	8,43	8,2	8,42
5	Полы	17,52	18	17,88	18,37	18	18,49
6	Проемы, в том числе:	8,25	8,47	8,21	8,43	8,2	8,42
-	оконные	4,12	4,24	4,1	4,22	4,1	4,21
-	дверные	4,12	4,24	4,1	4,22	4,1	4,21
7	Отделочные работы	17,52	18	17,45	17,92	17,42	17,9
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства, в том числе:	13,42	11,04	13,36	10,99	13,34	10,97
-	центральное отопление	-	-	-	-	-	-
-	вентиляция	0,33	0,34	0,33	0,34	0,33	0,34
-	водопровод	1,34	1,38	1,33	1,37	1,33	1,37
-	канализация	2,68	2,75	2,67	2,74	2,66	2,74
-	газоснабжение	2,68	-	2,67	-	2,66	-
-	электроосвещение	3,92	4,02	3,9	4,01	3,89	4
-	радио	0,31	0,32	0,31	0,32	0,31	0,32
-	телефон	0,52	0,53	0,51	0,53	0,51	0,53
-	телевидение	1,65	1,69	1,64	1,69	1,64	1,68
-	печное отопление	4,23	4,34	4,21	4,32	4,2	4,32
-	горячее водоснабжение АГВ	3,92	4,87	3,9	4,85	3,89	4,84
9	Прочие работы	6,18	6,35	6,16	6,33	6,15	6,32
-	<b>Итого:</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Таблица 17.** Жилые дома одноэтажные деревянные, рубленые из бревен или брусьев и каркасно-засыпные с мансардным этажом с центральным отоплением и горячим водоснабжением  
Источник: Сборник №28, Отдел I, Раздел 1, таблица 6А (г)

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %
---	-------------	---------------------------

		полы дощатые		полы из линолеума		полы паркетные	
		с газ. плитами	с электропл.	с газ.плитами	с электропл.	с газ. плитами	с электропл.
1	Фундаменты	4,78	4,9	4,77	4,89	4,76	4,88
2	Стены и перегородки	20,08	20,59	20,03	20,53	20,01	20,52
3	Перекрытия	2,87	2,94	2,86	2,93	2,86	2,93
4	Крыши	6,69	6,86	6,68	6,84	6,67	6,84
5	Полы	11,11	11,39	11,35	11,64	11,43	11,72
6	Проемы, в том числе:	8,61	8,83	8,58	8,8	8,57	8,79
-	оконные	4,3	4,41	4,29	4,4	4,29	4,4
-	дверные	4,3	4,41	4,29	4,4	4,29	4,4
7	Отделочные работы	12,43	12,75	12,4	12,71	12,39	12,7
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства, в том числе:	26,74	24,87	26,66	24,8	26,64	24,78
-	центральное отопление	9,47	9,71	9,44	9,68	9,43	9,67
-	вентиляция	0,44	0,45	0,44	0,45	0,44	0,45
-	водопровод	1,15	1,18	1,14	1,17	1,14	1,17
-	горячее водоснабжение	5,07	5,2	5,05	5,18	5,05	5,18
-	канализация	2,39	2,45	2,38	2,44	2,38	2,44
-	газоснабжение	2,49	-	2,48	-	2,48	-
-	электроосвещение	3,25	3,33	3,24	3,32	3,24	3,32
-	радио	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
-	телефон	0,48	0,49	0,48	0,49	0,48	0,49
-	телевидение	1,72	1,77	1,72	1,76	1,71	1,76
9	Прочие работы	6,69	6,86	6,68	6,84	6,67	6,84
-	<b>Итого:</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Таблица 18.** Жилые дома одноэтажные деревянные, рубленые из бревен или брусьев и каркасно-засыпные с мансардным этажом с печным отоплением и горячим водоснабжением от АГВ

Источник: Сборник №28, Отдел I, Раздел 1, таблица 6А (г)

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума		полы паркетные	
		с газ. плитами	с электропл.	с газ.плитами	с электропл.	с газ. плитами	с электропл.
1	Фундаменты	5,59	5,76	5,58	5,74	5,57	5,74
2	Стены и перегородки	23,5	24,2	23,42	24,12	23,4	24,09
3	Перекрытия	3,36	3,46	3,35	3,45	3,34	3,44
4	Крыши	7,83	8,07	7,81	8,04	7,8	8,03
5	Полы	13	13,39	13,28	13,68	13,37	13,77
6	Проемы, в том числе:	10,07	10,37	10,04	10,34	10,03	10,33
-	оконные	5,03	5,19	5,02	5,17	5,01	5,16
-	дверные	5,03	5,19	5,02	5,17	5,01	5,16
7	Отделочные работы	14,55	14,98	14,5	14,93	14,48	14,92
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства, в том числе:	14,28	11,71	14,23	11,67	14,22	11,66
-	центральное отопление	-	-	-	-	-	-
-	вентиляция	0,51	0,53	0,51	0,53	0,51	0,53
-	водопровод	1,34	1,38	1,34	1,38	1,34	1,38
-	канализация	2,8	2,88	2,79	2,87	2,79	2,87
-	газоснабжение	2,91	-	2,9	-	2,9	-
-	электроосвещение	3,8	3,92	3,79	3,91	3,79	3,9
-	радио	0,34	0,35	0,33	0,34	0,33	0,34
-	телефон	0,56	0,58	0,56	0,57	0,56	0,57
-	телевидение	2,01	2,07	2,01	2,07	2,01	2,07
-	печное отопление	4,92	5,07	4,91	5,05	4,9	5,05
-	горячее водоснабжение АГВ	6,49	5,88	6,47	5,86	6,46	5,85
9	Прочие работы	7,83	8,07	7,81	8,04	7,8	8,03
-	<b>Итого:</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Таблица 19.** Жилые дома одноэтажные кирпичные или шлакоблочные с централизованным отоплением и горячим водоснабжением

Источник: Сборник №28, Отдел I, Раздел 1, таблица 1А (з)

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %
---	-------------	---------------------------



		полы дощатые		полы из линолеума		полы паркетные	
		с газ. плитами	с электропл.	с газ.плитами	с электропл.	с газ. плитами	с электропл.
1	Фундаменты	9,6	9,73	9,57	9,7	9,56	9,69
2	Стены и перегородки	18,23	18,48	18,18	18,43	18,16	18,41
3	Перекрытия	5,76	5,84	5,74	5,82	5,74	5,81
4	Крыши	6,72	6,81	6,7	6,79	6,69	6,78
5	Полы	11,51	11,67	11,77	11,93	11,85	12,01
6	Проемы, в том числе:	6,72	6,81	6,7	6,79	6,69	6,78
-	оконные	3,36	3,4	3,35	3,39	3,35	3,39
-	дверные	3,36	3,4	3,35	3,39	3,35	3,39
7	Отделочные работы	17,27	17,51	17,22	17,46	17,21	17,44
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства, в том числе:	19,4	18,3	19,35	18,25	19,33	18,23
-	центральное отопление	6,43	6,52	6,41	6,5	6,4	6,49
-	вентиляция	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
-	водопровод	0,67	0,68	0,67	0,68	0,67	0,68
-	горячее водоснабжение	2,49	2,53	2,49	2,52	2,49	2,52
-	канализация	2,78	2,82	2,77	2,81	2,77	2,81
-	газоснабжение	1,34	-	1,34	-	1,34	-
-	электроосвещение	3,17	3,21	3,16	3,2	3,15	3,2
-	радио	0,38	0,39	0,38	0,39	0,38	0,39
-	телефон	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
-	телевидение	1,54	1,56	1,53	1,55	1,53	1,55
9	Прочие работы	4,8	4,86	4,78	4,85	4,78	4,84
-	<b>Итого:</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Таблица 20.** Жилые дома одноэтажные кирпичные или шлакоблочные с печным отоплением и горячим водоснабжением от АГВ  
Источник: Сборник №28, Отдел I, Раздел 1, таблица 1А (з)

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума		полы паркетные	
		с газ. плитами	с электропл.	с газ.плитами	с электропл.	с газ. плитами	с электропл.
1	Фундаменты	9,76	9,82	9,74	9,79	9,73	9,78
2	Стены и перегородки	18,55	18,66	18,5	18,61	18,48	18,59
3	Перекрытия	5,86	5,89	5,84	5,88	5,84	5,87
4	Крыши	6,83	6,87	6,81	6,85	6,81	6,85
5	Полы	11,72	11,79	11,97	12,04	12,06	12,13
6	Проемы, в том числе:	6,83	6,87	6,81	6,85	6,81	6,85
-	оконные	3,42	3,44	3,41	3,43	3,4	3,42
-	дверные	3,42	3,44	3,41	3,43	3,4	3,42
7	Отделочные работы	17,57	17,68	17,52	17,63	17,51	17,61
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства, в том числе:	17,98	17,5	17,93	17,45	17,92	17,43
-	центральное отопление	-	-	-	-	-	-
-	вентиляция	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31	0,31
-	водопровод	0,68	0,69	0,68	0,69	0,68	0,68
-	канализация	2,83	2,85	2,82	2,84	2,82	2,84
-	газоснабжение	1,37	-	1,36	-	1,36	-
-	электроосвещение	3,22	3,24	3,21	3,23	3,21	3,23
-	радио	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39
-	телефон	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29	0,29
-	телевидение	1,56	1,57	1,56	1,57	1,56	1,57
-	печное отопление	3,81	3,83	3,8	3,82	3,79	3,82
-	горячее водоснабжение АГВ	3,51	4,32	3,5	4,31	3,5	4,3
9	Прочие работы	4,88	4,91	4,87	4,9	4,86	4,89
-	<b>Итого:</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Таблица 21.** Жилые дома одноэтажные кирпичные и шлакоблочные с мансардным этажом с центральным отоплением и горячим водоснабжением

Источник: Сборник №4 (бюдж), Раздел 1, таблица 9А

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %
---	-------------	---------------------------

		полы дощатые		полы из линолеума		полы паркетные	
		с газ. плитами	с электропл.	с газ.плитами	с электропл.	с газ. плитами	с электропл.
1	Фундаменты	8,8	8,96	8,78	8,94	8,78	8,93
2	Стены и перегородки	25,52	25,98	25,47	25,92	25,45	25,9
3	Перекрытия	10,56	10,75	10,54	10,73	10,53	10,72
4	Крыши	7,92	8,06	7,9	8,05	7,9	8,04
5	Полы	8,8	8,96	9	9,16	9,07	9,23
6	Проемы, в том числе:	10,56	10,75	10,54	10,73	10,53	10,72
-	оконные	5,28	5,38	5,27	5,36	5,27	5,36
-	дверные	5,28	5,38	5,27	5,36	5,27	5,36
7	Отделочные работы	4,4	4,48	4,39	4,47	4,39	4,47
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства, в том числе:	17,27	15,79	17,23	15,75	17,22	15,74
-	центральное отопление	2,2	2,24	2,2	2,23	2,19	2,23
-	вентиляция	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11	0,11
-	водопровод	0,88	0,9	0,88	0,89	0,88	0,89
-	горячее водоснабжение	3,96	4,03	3,95	4,02	3,95	4,02
-	канализация	4,84	4,93	4,83	4,92	4,83	4,91
-	газоснабжение	1,76	-	1,76	-	1,76	-
-	электроосвещение	1,76	1,79	1,76	1,79	1,76	1,79
-	радио	0,44	0,45	0,44	0,45	0,44	0,45
-	телефон	0,44	0,45	0,44	0,45	0,44	0,45
-	телевидение	0,88	0,9	0,88	0,89	0,88	0,89
-	печное отопление	-	-	-	-	-	-
9	Прочие работы	6,16	6,27	6,15	6,26	6,14	6,25
-	<b>Итого:</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Таблица 22.** Жилые дома двухэтажные деревянные, рубленые из бревен или брусьев с центральным отоплением и горячим водоснабжением

Источник: Сборник №28, Отдел I, Раздел 1, таблица 13А (е)

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума		полы паркетные	
		с газ. плитами	с электропл.	с газ.плитами	с электропл.	с газ. плитами	с электропл.
1	Фундаменты	1,86	1,89	1,85	1,89	1,85	1,88
2	Стены и перегородки	21,37	21,78	21,28	21,69	21,26	21,66
3	Перекрытия	9,29	9,47	9,25	9,43	9,24	9,42
4	Крыши	4,65	4,73	4,63	4,71	4,62	4,71
5	Полы	16,19	16,5	16,53	16,84	16,64	16,95
6	Проемы, в том числе:	8,36	8,52	8,33	8,49	8,32	8,47
-	оконные	4,18	4,26	4,16	4,24	4,16	4,24
-	дверные	4,18	4,26	4,16	4,24	4,16	4,24
7	Отделочные работы	13,94	14,2	13,88	14,14	13,86	14,12
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства, в том числе:	16,91	15,34	16,84	15,27	16,82	15,25
-	центральное отопление	4,18	4,26	4,16	4,24	4,16	4,24
-	вентиляция	0,19	0,19	0,19	0,19	0,18	0,19
-	водопровод	0,74	0,76	0,74	0,75	0,74	0,75
-	горячее водоснабжение	1,67	1,7	1,67	1,7	1,66	1,69
-	канализация	2,14	2,18	2,13	2,17	2,13	2,17
-	газоснабжение	1,86	-	1,85	-	1,85	-
-	электроосвещение	3,53	3,6	3,52	3,58	3,51	3,58
-	радио	0,46	0,47	0,46	0,47	0,46	0,47
-	телефон	0,37	0,38	0,37	0,38	0,37	0,38
-	телевидение	1,77	1,8	1,76	1,79	1,76	1,79
9	Прочие работы	7,43	7,57	7,4	7,54	7,39	7,53
-	<b>Итого:</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Таблица 23.** Жилые дома двухэтажные деревянные, рубленые из бревен или брусьев с печным отоплением и горячим водоснабжением от АГВ

Источник: Сборник №28, Отдел I, Раздел 1, таблица 13А (е)

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %
---	-------------	---------------------------

		полы дощатые		полы из линолеума		полы паркетные	
		с газ. плитами	с электропл.	с газ.плитами	с электропл.	с газ. плитами	с электропл.
1	Фундаменты	1,81	2,01	1,97	2	1,96	2
2	Стены и перегородки	20,87	23,16	22,6	23,06	22,57	23,02
3	Перекрытия	9,07	10,07	9,83	10,02	9,81	10,01
4	Крыши	4,54	5,03	4,91	5,01	4,91	5,01
5	Полы	15,81	17,54	17,55	17,9	17,66	18,02
6	Проемы, в том числе:	8,17	9,06	8,84	9,02	8,83	9,01
-	оконные	4,08	4,53	4,42	4,51	4,42	4,5
-	дверные	4,08	4,53	4,42	4,51	4,42	4,5
7	Отделочные работы	13,61	15,1	14,74	15,04	14,72	15,02
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства, в том числе:	18,87	9,97	11,69	9,92	11,68	9,91
-	центральное отопление	-	-	-	-	-	-
-	вентиляция	0,18	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2
-	водопровод	0,73	0,81	0,79	0,8	0,79	0,8
-	канализация	2,09	2,32	2,26	2,31	2,26	2,3
-	газоснабжение	1,81	-	1,97	-	1,96	-
-	электроосвещение	3,45	3,83	3,73	3,81	3,73	3,8
-	радио	0,45	0,5	0,49	0,5	0,49	0,5
-	телефон	0,36	0,4	0,39	0,4	0,39	0,4
-	телевидение	1,72	1,91	1,87	1,9	1,86	1,9
-	печное отопление	4,17	4,63	4,52	4,61	4,51	4,6
-	горячее водоснабжение АГВ	3,9	4,63	4,23	4,61	4,22	4,6
9	Прочие работы	7,26	8,05	7,86	8,02	7,85	8,01
-	<b>Итого:</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Таблица 24.** Жилые дома двухэтажные каркасно-засыпные с центральным отоплением и горячим водоснабжением  
Источник: Сборник №28, Отдел I, Раздел 1, таблица 14А (е)

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума		полы паркетные	
		с газ. плитами	с электропл.	с газ.плитами	с электропл.	с газ. плитами	с электропл.
1	Фундаменты	1,95	1,98	1,94	1,98	1,94	1,97
2	Стены и перегородки	24,33	24,81	24,24	24,71	24,21	24,68
3	Перекрытия	7,78	7,94	7,76	7,91	7,75	7,9
4	Крыши	3,89	3,97	3,88	3,95	3,87	3,95
5	Полы	15,07	15,37	15,39	15,69	15,49	15,8
6	Проемы, в том числе:	8,76	8,93	8,72	8,9	8,71	8,89
-	оконные	4,38	4,47	4,36	4,45	4,36	4,44
-	дверные	4,38	4,47	4,36	4,45	4,36	4,44
7	Отделочные работы	15,57	15,88	15,51	15,82	15,49	15,8
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства, в том числе:	16,81	15,16	16,75	15,11	16,73	15,09
-	центральное отопление	2,82	2,88	2,81	2,87	2,81	2,86
-	вентиляция	0,27	0,28	0,27	0,28	0,27	0,28
-	водопровод	0,78	0,79	0,78	0,79	0,77	0,79
-	горячее водоснабжение	3,7	3,77	3,68	3,76	3,68	3,75
-	канализация	2,04	2,08	2,04	2,08	2,03	2,07
-	газоснабжение	1,95	-	1,94	-	1,94	-
-	электроосвещение	2,92	2,98	2,91	2,97	2,9	2,96
-	радио	0,39	0,4	0,39	0,4	0,39	0,39
-	телефон	0,39	0,4	0,39	0,4	0,39	0,39
-	телевидение	1,56	1,59	1,55	1,58	1,55	1,58
9	Прочие работы	5,84	5,95	5,82	5,93	5,81	5,92
-	<b>Итого:</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Таблица 25.** Жилые дома двухэтажные каркасно-засыпные с печным отоплением и горячим водоснабжением от АГВ  
Источник: Сборник №28, Отдел I, Раздел 1, таблица 14А (е)

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %		
		полы дощатые	полы из линолеума	полы паркетные

		с газ. плитами	с электропл.	с газ.плитами	с электропл.	с газ. плитами	с электропл.
1	Фундаменты	1,9	1,94	1,89	1,94	1,89	1,93
2	Стены и перегородки	23,77	24,3	23,68	24,21	23,66	24,18
3	Перекрытия	7,61	7,78	7,58	7,75	7,57	7,74
4	Крыши	3,8	3,89	3,79	3,87	3,79	3,87
5	Полы	14,73	15,06	15,04	15,38	15,14	15,48
6	Проемы, в том числе:	8,56	8,75	8,53	8,72	8,52	8,71
-	оконные	4,28	4,37	4,26	4,36	4,26	4,35
-	дверные	4,28	4,37	4,26	4,36	4,26	4,35
7	Отделочные работы	15,21	15,55	15,16	15,5	15,14	15,48
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства, в том числе:	18,71	16,9	18,64	16,83	18,62	16,81
-	центральное отопление	-	-	-	-	-	-
-	вентиляция	0,27	0,27	0,27	0,27	0,26	0,27
-	водопровод	0,76	0,78	0,76	0,77	0,76	0,77
-	горячее водоснабжение	-	-	-	-	-	-
-	канализация	2	2,04	1,99	2,03	1,99	2,03
-	газоснабжение	1,9	-	1,89	-	1,89	-
-	электроосвещение	2,85	2,92	2,84	2,91	2,84	2,9
-	радио	0,38	0,39	0,38	0,39	0,38	0,39
-	телефон	0,38	0,39	0,38	0,39	0,38	0,39
-	телевидение	1,52	1,56	1,52	1,55	1,51	1,55
-	печное отопление	4,09	4,18	4,07	4,16	4,07	4,16
-	горячее водоснабжение АГВ	4,56	4,37	4,55	4,36	4,54	4,35
9	Прочие работы	5,71	5,83	5,68	5,81	5,68	5,8
-	<b>Итого:</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Таблица 26.** Жилые дома двухэтажные смешанные (1-этаж кирпичный или из легких бетонных камней, 2-й этаж деревянный: из бревен, брусьев или каркасно-засыпной) с централизованным отоплением и горячим водоснабжением  
Источник: Сборник №28, Отдел I, Раздел 1, таблица 15А (з)

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума		полы паркетные	
		с газ. плитами	с электропл.	с газ.плитами	с электропл.	с газ. плитами	с электропл.
1	Фундаменты	5,53	5,63	5,51	5,61	5,5	5,6
2	Стены и перегородки	20,27	20,63	20,2	20,56	20,18	20,54
3	Перекрытия	6,45	6,56	6,43	6,54	6,42	6,53
4	Крыши	3,69	3,75	3,67	3,74	3,67	3,73
5	Полы	13,38	13,62	13,67	13,91	13,76	14
6	Проемы, в том числе:	7,37	7,5	7,35	7,48	7,34	7,47
-	оконные	3,69	3,75	3,67	3,74	3,67	3,73
-	дверные	3,69	3,75	3,67	3,74	3,67	3,73
7	Отделочные работы	14,74	15	14,69	14,95	14,68	14,94
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства, в том числе:	18,44	16,99	18,38	16,93	18,36	16,92
-	центральное отопление	7,37	7,5	7,35	7,48	7,34	7,47
-	вентиляция	0,2	0,21	0,2	0,21	0,2	0,21
-	водопровод	0,74	0,75	0,73	0,75	0,73	0,75
-	горячее водоснабжение	1,47	1,5	1,47	1,5	1,47	1,49
-	канализация	2,03	2,06	2,02	2,06	2,02	2,05
-	газоснабжение	1,75	-	1,74	-	1,74	-
-	электроосвещение	2,49	2,53	2,48	2,52	2,48	2,52
-	радио	0,37	0,38	0,37	0,37	0,37	0,37
-	телефон	0,46	0,47	0,46	0,47	0,46	0,47
-	печное отопление	-	-	-	-	-	-
-	телевидение	1,57	1,59	1,56	1,59	1,56	1,59
9	Прочие работы	10,13	10,32	10,1	10,28	10,09	10,27
-	<b>Итого:</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Таблица 27.** Жилые дома двухэтажные смешанные (1-й этаж кирпичный или из легких бетонных камней, 2-й этаж - деревянный из бревен, брусьев или каркасно-засыпной) с печным отоплением, горячее водоснабжение от АГВ  
Источник: Сборник №28, Отдел I, Раздел 1, таблица 15А (з)

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %
---	-------------	---------------------------

		полы дощатые		полы из линолеума		полы паркетные	
		с газ. плитами	с электропл.	с газ.плитами	с электропл.	с газ. плитами	с электропл.
1	Фундаменты	5,74	5,69	5,72	5,69	5,72	5,66
2	Стены и перегородки	21,06	20,85	20,99	20,85	20,97	20,75
3	Перекрытия	6,7	6,63	6,68	6,63	6,67	6,6
4	Крыши	3,83	3,79	3,82	3,79	3,81	3,77
5	Полы	13,9	13,76	14,2	13,76	14,3	14,15
6	Проемы, в том числе:	7,66	7,58	7,63	7,58	7,62	7,55
-	оконные	3,83	3,79	3,82	3,79	3,81	3,77
-	дверные	3,83	3,79	3,82	3,79	3,81	3,77
7	Отделочные работы	15,32	15,16	15,27	15,16	15,25	15,09
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства, в том числе:	15,24	16,13	15,19	16,13	15,17	16,05
-	вентиляция	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21	0,21
-	водопровод	0,77	0,76	0,76	0,76	0,76	0,75
-	канализация	2,11	2,08	2,1	2,08	2,1	2,08
-	газоснабжение	1,82	-	1,81	-	1,81	-
-	электроосвещение	2,59	2,56	2,58	2,56	2,57	2,55
-	радио	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38
-	телефон	0,48	0,47	0,48	0,47	0,48	0,47
-	телевидение	1,63	1,61	1,62	1,61	1,62	1,6
-	печное отопление	4,39	4,26	4,29	4,26	4,29	4,24
-	горячее водоснабжение АГВ	0,98	3,79	0,95	3,79	0,95	3,77
9	Прочие работы	10,53	10,42	10,5	10,42	10,48	10,38
-	<b>Итого:</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Таблица 28.** Жилые дома двухэтажные кирпичные или из мелких блоков с центральным отоплением и горячим водоснабжением  
Источник: Сборник №28, Отдел I, Раздел 1, таблица 12А (з)

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %					
		полы дощатые		полы из линолеума		полы паркетные	
		с газ. плитами	с электропл.	с газ.плитами	с электропл.	с газ. плитами	с электропл.
1	Фундаменты	6,02	6,12	6	6,11	6	6,1
2	Стены и перегородки	23,07	23,47	23,01	23,41	22,99	23,38
3	Перекрытия	8,03	8,17	8	8,14	8	8,13
4	Крыши	4,01	4,08	4	4,07	4	4,07
5	Полы	11,65	11,86	11,91	12,12	11,99	12,2
6	Проемы, в том числе:	9,03	9,19	9	9,16	8,99	9,15
-	оконные	4,51	4,59	4,5	4,58	4,5	4,58
-	дверные	4,51	4,59	4,5	4,58	4,5	4,58
7	Отделочные работы	19,06	19,39	19,01	19,34	18,99	19,32
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства, в том числе:	13,1	11,59	13,06	11,56	13,05	11,55
-	центральное отопление	2,91	2,96	2,9	2,95	2,9	2,95
-	вентиляция	0,26	0,27	0,26	0,26	0,26	0,26
-	водопровод	0,7	0,71	0,7	0,71	0,7	0,71
-	горячее водоснабжение	2,71	2,76	2,7	2,75	2,7	2,75
-	канализация	2,01	2,04	2	2,04	2	2,03
-	газоснабжение	1,71	-	1,7	-	1,7	-
-	электроосвещение	0,5	0,51	0,5	0,51	0,5	0,51
-	радио	0,4	0,41	0,4	0,41	0,4	0,41
-	телефон	0,4	0,41	0,4	0,41	0,4	0,41
-	телевидение	1,5	1,53	1,5	1,53	1,5	1,53
9	Прочие работы	6,02	6,12	6	6,11	6	6,1
-	<b>Итого:</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

**Таблица 29.** Жилые дома двухэтажные кирпичные или из мелких легких бетонных блоков с печным отоплением и горячим водоснабжением от АГВ  
Источник: Сборник №28, Отдел I, Раздел 1, таблица 12А (з)

№	Конструкция	Удельный вес стоимости, %
---	-------------	---------------------------

		полы дощатые		полы из линолеума		полы паркетные	
		с газ. плитами	с электропл.	с газ.плитами	с электропл.	с газ. плитами	с электропл.
1	Фундаменты	5,87	5,91	5,85	5,91	5,84	5,94
2	Стены и перегородки	22,49	22,67	22,42	22,67	22,4	22,78
3	Перекрытия	7,82	7,88	7,8	7,88	7,79	7,92
4	Крыши	3,91	3,94	3,9	3,94	3,9	3,96
5	Полы	11,36	11,45	11,61	11,45	11,69	11,89
6	Проемы, в том числе:	8,8	8,87	8,77	8,87	8,77	8,91
-	оконные	4,4	4,43	4,39	4,43	4,38	4,46
-	дверные	4,4	4,43	4,39	4,43	4,38	4,46
7	Отделочные работы	18,58	18,72	18,52	18,72	18,51	18,82
8	Внутренние санитарно-технические и электрические устройства, в том числе:	15,31	14,64	15,27	14,64	15,25	13,83
-	центральное отопление	-	-	-	-	-	-
-	вентиляция	0,25	0,26	0,25	0,26	0,25	0,26
-	водопровод	0,68	0,69	0,68	0,69	0,68	0,69
-	горячее водоснабжение	-	-	-	-	-	-
-	канализация	1,96	1,97	1,95	1,97	1,95	1,98
-	газоснабжение	1,66	-	1,66	-	1,66	-
-	электроосвещение	0,49	0,49	0,49	0,49	0,49	0,5
-	радио	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,4
-	телефон	0,39	0,39	0,39	0,39	0,39	0,4
-	телевидение	1,47	1,48	1,46	1,48	1,46	1,49
-	печное отопление	4,2	4,24	4,19	4,24	4,19	4,26
-	горячее водоснабжение АГВ	3,81	4,73	3,8	4,73	3,8	3,86
9	Прочие работы	5,87	5,91	5,85	5,91	5,84	5,94
-	<b>Итого:</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

#### 4. Таблицы расчета материального ущерба

Таблицы расчета материального ущерба  $\phi_i$  составлены на основании ВСН 53-86(р) - «Правил оценки физического износа жилых зданий», утвержденных приказом ГК по гражданскому строительству и архитектуре при Госстрое СССР от 24.12.1986г. №446.

Показатели износа конструктивным элементам определяются в соответствии со значениями материального ущерба, %, с градацией от 0 до 100.

Под физическим износом конструкции, элемента, системы инженерного оборудования и здания в целом понимается утрата ими первоначальных технико-эксплуатационных качеств (прочности, устойчивости, надежности и др.) в результате воздействия природно-климатических факторов и жизнедеятельности человека.

Физический износ на момент его оценки выражается соотношением стоимости объективно необходимых ремонтных мероприятий, устраняющих повреждения конструкции, элемента, системы или здания в целом, и их восстановительной стоимости.

#### Фундаменты

Таблица 1

##### Фундаменты столбчатые деревянные с затиркой

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Разрушение отделочного слоя цоколя, ослабление врубок	-	0-20	Укрепление врубок, восстановление отделки
Искривление горизонтальных линий цоколя, коробление и повреждение отдельных досок забирки	Повреждения на площади до 25 %*	21-40	Переборка досок забирки
Поражение забирки гнилью, обрастание мхом нижней части цоколя, коробление и отставание досок. Мелкие повреждения верхней части столбов.	Повреждение на площади до 50 %	41-60	Полная замена забирки, ремонт оголовков столбов
Искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков здания. Поражение гнилью, жучком, частичные разрушения забирки и столбов	-	61-80	Замена столбов и забирки с вывешиванием стен

Таблица 2

##### Фундаменты столбчатые каменные с кирпичным цоколем

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
-----------------	-----------------------	---------------------	------------------------

Мелкие повреждения цокольной части – трещины, местные выбоины	Повреждения на площади до 5 %	0-20	Расшивка трещин, заделка выбоин
Трещины, сколы, выпадение отдельных камней в надземной части цоколя и фундаментных столбов	То же, до 25 %	21-40	Заделка трещин, ремонт кладки цоколя и надземной части фундаментных столбов
Перекосы, вспучивание цоколя, трещины в цоколе; трещины, сколы и выпадение камней в надземной части столбов	Ширина трещин до 5 мм. Вспучивание цоколя до 1/3 его толщины	41-60	Замена цоколя, ремонт верхней части фундаментных столбов
Искривление горизонтальных линий стен, осадка отдельных участков, перекосы оконных и дверных проемов, полное разрушение цоколя, нарушение монолитности кладки столбов	–	61-80	Полная замена фундамента и цоколя с вывешиванием стен

Таблица 3

**Фундаменты ленточные каменные**

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Мелкие трещины в цоколе и под окнами первого этажа	Ширина трещин до 2 мм	0-20	Расшивка трещин
Отдельные глубокие трещины, следы увлажнения цоколя и стен, выпучивание отдельных участков стен подвала, неравномерная осадка фундамента	То же, до 5 мм	21-40	Укрепление кладки. Ремонт горизонтальной изоляции
Выпучивание и заметное искривление цоколя, сквозные трещины в цоколе с развитием на всю высоту здания, выпучивание полов и стен подвала	Неравномерная осадка с общим прогибом стены до 0,02 ее длины	41-60	Усиление и замена отдельных участков кладки, восстановление горизонтальной и вертикальной гидроизоляции, устройство горизонтальных поясов жесткости
Массовые прогрессирующие сквозные трещины на всю высоту здания, значительное выпирание грунта и разрушение стен подвала	Прогиб стены более 0,02 ее длины	61-80	Полная замена фундаментов

Таблица 4

**Фундаменты ленточные крупноблочные**

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя и стен.	Ширина трещин до 1,5 мм.	0-20	Затирка трещин
Трещины в швах между блоками, высолы и следы увлажнения стен подвала	То же, до 2 мм	21-40	Заполнение швов между блоками. Ремонт штукатурки стен подвала. Ремонт вертикальной и горизонтальной гидроизоляции в отмостки
Трещины, частичное разрушение блоков (до арматуры); выщелачивание раствора из швов между блоками; следы увлажнения цоколя и стен подвала	То же, более 2 мм; глубина более 10 мм.	41-60	Заделка швов и разрушенных блоков, восстановление гидроизоляции; усиление фундаментов местами
Массовые повреждения и разрушения блоков, прогрессирующие сквозные трещины на всю высоту здания, выпирание грунта в подвале	–	61-80	Полная замена фундаментов

Таблица 5

**Фундаменты свайные столбчатые каменные, бетонные и железобетонные**

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Трещины в цокольной части здания	Ширина раскрытия трещин до 1,5 мм	0-20	Затирка трещин
Искривление горизонтальных линий цоколя без признаков увеличения осадочных деформаций	Неравномерная осадка с прогибом стен до 0,01 от длины стены	21-40	Затирка трещин, устранение повреждений отделочного слоя цоколя
Сквозные трещины в цоколе, распространение трещин на всю высоту здания. Искривление и значительная осадка отдельных участков стен. Развитие осадок не наблюдается	Ширина раскрытия трещин до 10 мм. Неравномерная	41-60	Усиление фундаментов и стен

	осадка с прогибом стен более 0,01 от длины стены		
Развитие сквозных трещин в стенах здания, разрушение цоколя, развитие деформаций фундаментов	–	61-80	–

**Стены**

Таблица 6

**Стены деревянные, сборно-щитовые**

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Мелкие повреждения наружной обшивки щитов	Повреждения на площади до 10 %	0-10	Укрепление отдельных досок или реек
Поражение гнилью отливной доски, обшивки углов и стыков внутренних стен	То же, до 30 %	11-20	Замена отливной доски, обшивки углов и стыков
Незначительный перекос стен, поражение гнилью нижней части щитов и обвязки, образование щелей в стыках щитов	То же, до 25 %	21-30	Ремонт нижней обвязки и щитов местами, конопатка стыков между щитами
Заметный перекос стен, образование щелей в вертикальных стыках между щитами, неравномерная осадка щитов, поражение древесины гнилью	То же, до 30 %	31-40	Замена нижней обвязки и части щитов местами, укрепление связей между щитами
Значительный перекос стен выпучивание, отклонение от вертикали, поражение древесины гнилью, повышенная влажность в помещениях	Повреждения на площади более 30 %	41-50	Ремонт части щитов, замена обвязки и обшивки.
Перекос оконных и дверных проемов, деформация стен, поражение древесины гнилью, увлажнение древесины	–	51-60	Замена или переборка отдельных щитов с использованием до 50 % старого материала
Деформация стен, поражение древесины гнилью, сырость в помещениях, наличие временных креплений и подпорок	–	61-70	Полная замена щитов

Таблица 7

**Стены деревянные каркасные**

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Мелкие повреждения обшивки или штукатурки		0-10	Затирка трещин или ремонт обшивки местами
Продуваемость и следы промерзания стен, повреждение обшивки или отпадение штукатурки в угловых участках	Повреждения на площади до 10 %	11-20	Добавление утепляющей засыпки, ремонт обшивки в углах
Штукатурка выкрошилась местами, отдельные доски покороблены и повреждены, нижние – поражены гнилью	То же, до 20 %	21-30	Замена отдельных досок, ремонт обшивки и штукатурки
Обшивка покоробилась, растрескалась и местами отстала, штукатурка отпала	То же, до 40 %	31-40	Ремонт штукатурки или переборка обшивки с добавлением нового материала, смена отливных досок и обшивка углов
Массовое отпадение штукатурки или гниль в древесине и отставание обшивки	То же, более 50 %	41-50	Замена обшивки стен и штукатурки
Перекос стен, оконных и дверных коробок.	Повреждения на площади более 50 %	51-60	Замена верхней и нижней обвязок концов стоек и подкосов
Выпучивание наружной обшивки и штукатурки, отставание досок			
Значительное повреждение каркаса, поражение гнилью, полное разрушение обшивки	–	61-70	Полная замена стен

Таблица 8

**Стены рубленые из бревен и брусчатые**

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Незначительные повреждения наружной обшивки или конопатки	–	0-10	Ремонт обшивки, конопатка швов местами
Трещины в наружной обшивке стен или штукатурке, нарушение конопатки, растрескивание древесины венцов	Повреждения на площади до 10 %	11-20	Переборка наружной чистой обшивки с добавлением материала. Смена отливной доски и обшивки углов, выборочная конопатка



			стен
Искривление горизонтальных линий фасада, следы увлажнения и гнили на уровне нижнего окладного венца, у карниза и под оконными проемами. Нарушение наружной обшивки или трещины в штукатурке.	Повреждения на площади до 20 %	21-30	Замена окладного венца и местами отдельных венцов у карниза и под оконными проемами, ремонт обшивки или штукатурки
Продуваемость и промерзание стен, глубокие трещины в венцах и частичное поражение гнилью	–	31-40	Конопатка стен (пазов и трещин) с частичной заменой обшивки
Выпучивание стен и прогибы, неравномерная осадка, перекос дверных и оконных косяков, поражение гнилью, осадка углов	Выход из плоскости до 1/2 толщины стены	41-50	Частичная переборка стен с добавлением нового материала
Деформация стен, повреждение венцов гнилью и трещинами	Повреждение на площади до 40 %	51-60	Полная переборка стен с использованием старых материалов
Полное нарушение жесткости сруба, образование трещин, поражение гнилью	–	61-70	Полная замена стен

Таблица 9

**Стены деревянные рубленные, каркасные и брусчатые с наружной облицовкой кирпичом**

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Отдельные трещины и выбоины	Повреждения на площади до 10 %	0-10	Заделка трещин и выбоин
Трещины в швах кладки	Ширина трещин до 2 мм на площади до 15 %	11-20	Заделка трещин
Выпучивание облицовки местами, выветривание раствора из швов, трещины в кирпичной кладке	То же, до 20 %	21-30	Ремонт и замена облицовки
Массовые выпучивания с отпадением штукатурки или выветриванием раствора из швов, выпадение отдельных кирпичей, частичное поражение гнилью венцов, увлажнение древесины	Повреждения на площади до 50 %	31-40	Замена кирпичей облицовки и венцов
Неравномерные осадки, перекос косяков проемов, частичное разрушение кирпичной кладки облицовки, поражение гнилью древесины окладных и местами вышерасположенных венцов	–	41-50	Замена кирпичной облицовки, окладных и отдельных вышерасположенных венцов
Выпадение кирпичей из кладки, неравномерные осадки, поражение древесины гнилью	–	51-60	Замена кирпичной облицовки и стен частичным использованием старого материала
Разрушение облицовки, поражение древесины гнилью	–	61-70	Полная замена стен

Таблица 10

**Стены кирпичные**

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Отдельные трещины и выбоины	Ширина трещины до 1 мм	0-10	Заделка трещин и выбоин
Глубокие трещины и отпадения штукатурки местами, выветривание швов	Ширина трещин до 2 мм, глубина до 1/3 толщины стены, разрушение швов на глубину до 1 см на площади до 10 %	11-20	Ремонт штукатурки или расшивка швов; очистка фасадов
Отслоение и отпадение штукатурки стен, карнизов и перемычек; выветривание швов; ослабление кирпичной кладки; выпадение отдельных кирпичей; трещины в карнизах и перемычках; увлажнение поверхности стен	Глубина разрушения швов до 2 см на площади до 30 %. Ширина трещины более 2 мм	21-30	Ремонт штукатурки и кирпичной кладки, подмазка швов, очистка фасада, ремонт карниза и перемычек
Массовое отпадение штукатурки; выветривание швов; ослабление кирпичной кладки стен, карниза, перемычек с выпадением отдельных кирпичей; высолы и следы увлажнения	Глубина разрушения швов до 4 см на площади до 50 %	31-40	Ремонт поврежденных участков стен, карнизов, перемычек
Сквозные трещины в перемычках и под оконными проемами, выпадение кирпичей, незначительное отклонение от вертикали и выпучивание стен	Отклонение стены от вертикали в пределах помещения более 1/200 высоты,	41-50	Крепление стен поясами, рандбалками, тяжами и т.п., усиление простенков

	прогиб стены до 1/200 длины деформируемого участка		
Массовые прогрессирующие сквозные трещины, ослабление и частичное разрушение кладки, заметное искривление стен	Выпучивание с прогибом более 1/200 длины деформируемого участка	51-60	Перекладка до 50 % объема стен, усиление и крепление остальных участков стен
Разрушение кладки местами	–	61-70	Полная перекладка стен

Таблица 11

**Стены кирпичные с облицовкой керамическими блоками и плитками**

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Мелкие единичные трещины и местные выбоины в керамике	Ширина трещин до 1 мм. Повреждения на площади до 10 %	0-10	Затирка трещин и выбоин
Трещины на откосах проемов, отслоение облицовки и выпадение отдельных блоков или плиток на фасаде	Трещины шириной более 1 мм	11-20	Крепление облицовки инъекцией цементного молока и установка выпавших плиток
Отслоение облицовки от кладки, трещины в швах, следы влаги в местах отсутствия облицовки	Трещины в швах шириной до 2 мм. Выпадение плитки до 20 % площади	21-30	Замена плиток крепление облицовки, заделка трещин с ремонтом поверхности и кирпичной кладки
Выпадение облицовки, трещины в кладке, выветривание раствора из швов, высолы и следы увлажнения на поверхности кладки в местах отсутствия облицовки, трещины в отдельных перемычках	Выпадение облицовки на площади более 20 %. Трещины в кладке шириной более 2 мм	31-40	Замена выпавшей облицовки; заделка трещин с ремонтом поверхности кладки; перекладка простенков объемом до 5 м <sup>3</sup>
Трещины в кирпичной кладке и в перемычках, выпадение отдельных кирпичей из карнизов, массовое отпадение облицовки, следы увлажнения стен	Глубина трещин в кладке 0,5 толщины стены, трещины в перемычках шириной более 2 мм	41-50	Заделка трещин в кирпичной кладке; перекладка карнизов; усиление простенков; укрепление стен металлическими связями; замена выпавшей облицовки
Полное отпадение облицовки, развивающиеся трещины в кладке и перемычках, выпадение кирпичей из кладки, заметное искривление стен, ослабление связей между отдельными участками стен	Отклонение стены от вертикали в пределах помещения более 1/200 его высоты	51-50	Усиление и укрепление стен; замена перемычек и облицовки
Массовое разрушение кладки	–	61-70	Полная перекладка стен

Таблица 12

**Стены из мелких блоков, искусственных и природных камней**

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Отдельные трещины и выбоины	Повреждения на площади до 5 %	0-10	Заделка трещин и выбоин
Выветривание швов или трещины в штукатурке местами, коррозия металлических обделок выступающих частей	То же, до 10 %	11-20	Расшивка швов или трещин в штукатурке; ремонт обделок выступающих частей
Выветривание швов отдельных камней, трещины в швах или отпадение штукатурки местами, сколы краев камней, глубокие трещины в карнизе	Ширина трещин до 5 мм	21-30	Подмазка швов, ремонт штукатурки, карниза
Глубокие трещины и выпадение камней карниза, массовое выветривание швов и камней кладки; отпадение штукатурки	Глубина выветривания швов до 2 см. Площадь повреждений до 20 %	31-40	Перекладка карнизов, усиление кладки, ремонт штукатурки
Сквозные трещины и выпадение камней в перемычках, карнизах и углах здания; незначительные отклонения от вертикали и выпучивание отдельных участков стен	Отклонение от вертикали до 1/200 высоты помещений, выпучивание до	41-50	Крепление отдельных участков стен, замена перемычек и карнизов

	1/200 длины деформируемого участка		
Вертикальные трещины в простенках, разрушение и расслоение кладки стен местами, нарушение связи отдельных участков кладки	–	51-60	Усиление простенков и перекладка отдельных участков стен
Массовое разрушение кладки, наличие временных креплений	–	61-70	Полная перекладка

Таблица 13

**Стены и крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей**

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Нарушение покрытия выступающих частей фасада, отдельные мелкие выбоины, трещины	На площади до 5 %	0-10	Заделка выбоин и трещин
Выбоины местами в фактурном слое, ржавые потеки, загрязнение и выцветание наружной отделки	На площади до 30 %	11-20	Заделка выбоин, подмазка фактурного слоя
Отслоение и выветривание раствора в стыках, следы протечек через стыки внутри здания, трещины	Протечки в 5 % помещений. Ширина трещин до 2 мм	21-30	Герметизация швов, заделка трещин
Глубоко раскрытые усадочные трещины, выветривание раствора в стыках, следы постоянных протечек, промерзание и продувание через стыки	Ширина трещин до 3 мм. Повреждения на площади до 20 %. Протечки и промерзания в 20 % помещений	31-40	Вскрытие, зачеканка, герметизация стыков
Диагональные трещины по углам простенков, вертикальные трещины по перемычкам, в местах установки балконных плит и козырьков	Ширина раскрытия трещин до 3 мм	41-50	Усиление простенков и перемычек
Вертикальные широко раскрытые трещины в стыках и перемычках, нарушение связи между отдельными участками стен	Ширина трещин более 3 мм, длина трещин более 3 м	51-60	Укрепление и усиление отдельных участков
Заметное искривление горизонтальных и вертикальных линий стен, массовое разрушение блоков и панелей	Выпучивание стен более 1/200 длины деформированного участка; отклонение от вертикали более 1/100 высоты стены в пределах помещения	61-70	Замена стен

Таблица 14

**Стены из слоистых железобетонных панелей**

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Незначительные повреждения отделки панелей, усадочные трещины, выбоины	Повреждения на площади до 10 %. Ширина трещин до 0,3 мм	0-10	Заделка трещин и выбоин
Выбоины в фактурном слое, ржавые потеки	Повреждения на площади до 15 %	11-20	Заделка выбоин, ремонт фактурного слоя
Отслоение раствора в стыках, трещины на наружной поверхности, следы протечек в помещениях	Ширина трещин до 1 мм. Протечки на площади до 10 %	21-30	Герметизация швов, заделка трещин с восстановлением отделочных покрытий
Трещины, выбоины, отслоение защитного слоя бетона, местами протечки и промерзания в стыках	Ширина трещин до 2 мм. Повреждения на площади до 20 %	31-40	Восстановление защитного слоя, герметизация швов, заделка трещин, утепление части стыков
Горизонтальные трещины в простенках и вертикальные в перемычках, выпучивание бетонных слоев, протечки и промерзание панелей	Ширина трещин до 3 мм. Выпучивание до 1/200 расстояния между опорными участками панели	41-50	Местное усиление отдельных простенков и перемычек, заделка трещин, герметизация швов, утепление части стен
Трещины в простенках и перемычках, разрушение (деструкция) утеплителя, протечки и промерзание	Ширина трещин более 3 мм	51-60	Замена утеплителя, усиление перемычек и простенков, герметизация швов и заделка трещин
Массовые трещины и деформации, разрушение и	–	61-70	Замена панелей

оседание утеплителя, протечки и промерзание панелей			
---	--	--	--

Таблица 15

**Стены из несущих панелей**

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Повреждение обрамлений выступающих частей фасада, местами мелкие выбоины.	Повреждения на площади до 5 %	0-10	Заделка выбоин
Трещины, выветривание раствора из стыков, мелкие повреждения облицовки или фактурного слоя, следы протечек через стыки внутри здания	То же, до 10 %	11-20	Ремонт облицовки и заделка стыков
Массовое отслоение, выветривание раствора из стыков; повреждение облицовки или фактурного слоя панелей; следы протечек внутри здания	Повреждения на площади до 20 %	21-30	Ремонт облицовки или фактурного слоя; герметизация стыков
Промерзание стен, разрушение заделки стыков	Промерзания в 5 % помещений	31-40	Ремонт и герметизация стыков, утепление стен
Следы протечек внутри помещения, высолы	Повреждения в 10 % помещений, наружные повреждения на площади до 30 %	41-50	Смена облицовки, ремонт панелей местами
Выпучивание или смещение панелей, разрушение узлов крепления панелей	Прогиб панели до 1/200 ее длины	51-60	Выравнивание и укрепление панелей, устройство дополнительных связей с несущими конструкциями
Деформация стен, смещение панелей, трещины в панелях, разрушение узлов	Прогиб панели более 1/200 ее длины	61-70	Полная замена панелей и усиление каркаса

**Перегородки**

Таблица 20

**Перегородки несущие панельного типа**

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Трещины в местах сопряжений с плитами перекрытий и заполнениями дверных проемов	Ширина трещин до 2 мм	0-20	Заделка трещин
Глубокие трещины и крошение раствора в местах сопряжения со смежными конструкциями	То же, до 5 мм	21-40	Заделка стыков, укрепление панелей
Большие сколы и сквозные трещины в панелях в местах примыкания к перекрытиям; выбоины, разрушение защитного слоя панелей; трещины по всей панели	То же, до 3 мм	41-60	Заделка и расшивка трещин; усиление ослабленных мест перегородок
Заметное выпучивание, горизонтальные трещины на поверхности, обнажение арматуры	Прогиб панели до 1/100 длины или высоты панели	61-80	Усиление перегородок или полная замена

Таблица 21

**Перегородки кирпичные**

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Трещины в местах сопряжения перегородок с потолками, редкие сколы	Трещины шириной до 2 мм. Повреждения на площади до 10 %	0-20	Заделка трещин и сколов
Трещины на поверхности, глубокие трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями	Ширина трещин на поверхности до 2 мм, в сопряжениях ширина трещин до 10 мм	21-40	Расчистка поверхности и расшивка трещин
Выпучивание и заметное отклонение от вертикали, сквозные трещины, выпадение кирпичей	Выпучивание более 1/100 длины деформированного участка. Отклонение от вертикали до 1/100 высоты помещения	61-80	Полная замена перегородок

Таблица 22

**Перегородки деревянные нештукатуренные**

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Мелкие повреждения и трещины	Повреждения на площади до 5 %	0-20	Заделка трещин и повреждений
Зыбкость, отклонение от вертикали, щели и зазоры в местах сопряжения со смежными конструкциями	То же, до 25 %	21-40	Выравнивание перегородок и укрепление их связей с конструкциями
Увлажнение древесины перегородок, поражение гнилью. Выпучивание перегородок в вертикальной плоскости	То же, до 50 %	41-60	Вывешивание и выравнивание перегородок, замена сгнившей обвязки и отдельных досок
Значительное поражение гнилью, жучком, перекосы и выпучивания, сквозные трещины	–	61-80	Полная замена перегородок

Таблица 23

**Перегородки деревянные, оштукатуренные**

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Мелкие трещины и отслоение штукатурки местами	Повреждения на площади до 10 %	0-20	Ремонт штукатурки
Ощутимая зыбкость, отклонение от вертикали, трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями	Отклонение от вертикали до 1/100 высоты помещения	21-40	Выравнивание перегородок вертикальной плоскости и укрепление их связей со смежными конструкциями
Глубокие трещины и зазоры в местах сопряжений со смежными конструкциями, диагональные трещины в штукатурном слое, выпучивание в вертикальной плоскости	Выпучивание до 1/100 длины деформированного участка	41-60	Вывешивание и выравнивание перегородок, смена подкладок и нижней обвязки
Сквозные продольные и диагональные трещины по всей поверхности, выпучивание, коробление и выпирание досок, следы увлажнения, поражение древесины гнилью, жучком	–	61-80	Полная замена перегородок

Таблица 24

**Перегородки гипсобетонные и шлакобетонные**

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Мелкие трещины в местах сопряжения перегородок с перекрытиями, редкие сколы	Ширина трещин до 2 мм. Площадь повреждений до 10 %	0-20	Уплотнение и заделка примыканий
Глубокие или сквозные трещины в местах сопряжений со смежными конструкциями	Ширина трещин до 10 мм	21-40	Расчистка поверхности, заделка и расшивка трещин
Выбоины и сколы, нарушения связей между отдельными плитами перегородок. Деформации каркаса	Площадь повреждений до 50 %	41-60	Заделка выбоин и сколов, укрепление отдельных плит и примыканий к наружным стенам. Ремонт каркаса
Массовые трещины в плитах перегородок, большие выпучивания и заметные отклонения от вертикали	Отклонение от вертикали более 1/100 высоты помещения	61-80	Полная замена перегородок

Таблица 25

**Перегородки фибролитовые**

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Мелкие трещины и редкие сколы	Площадь повреждений до 10 %	0-20	Заделка трещин и сколов
Ощутимая зыбкость перегородок, трещины между	–	21-40	Укрепление плит

плитами и в местах сопряжения плит со стойками каркаса			перегородок
Выпучивание и выпадение отдельных плит, заметные отклонения от вертикали; сквозные трещины в местах сопряжения со смежными конструкциями; поражение гнилью	Отклонения от вертикали до 1/100 высоты помещения	41-60	Переборка перегородок с добавлением новых материалов
Разрушение плит, горизонтальные и вертикальные деформации перегородок, отклонения от вертикали, поражение гнилью, деформации и местные разрушения каркаса перегородок	–	61-80	Полная замена перегородок

**Перекрытия**

Таблица 26

**Перекрытия деревянные нештукатуренные**

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Зазоры и щели между досками наката, прогибы балок и настилов	Прогибы балок и настилов до 1/150 пролета	0-40	Заделка щелей и зазоров. Усиление балок местами
Поражение верхних слоев древесины грибком, небольшие трещины, частичное скалывание в узлах соединений балок с настилом, прогиб балок и прогонов	Поражение гнилью на площади до 10 %. Прогиб балок и прогонов до 1/100 пролета	41-60	Усиление балок; разборка и ремонт части перекрытия
Сильное поражение древесины гнилью, появление продольных и поперечных трещин, расслоение древесины, полное или частичное скалывание в узлах соединений балок, прогиб балок и прогонов	Прогиб балок и прогонов до 1/50 пролета	61-80	Полная замена покрытия и перекрытия

Таблица 27

**Перекрытия деревянные оштукатуренные**

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Усадочные трещины в штукатурном слое, частичное отслоение штукатурки	Ширина трещин до 0,5 мм. Суммарная длина трещин на 1 м <sup>2</sup> до 0,5 м	0-10	Затирка трещин и восстановление штукатурного слоя
Усадочные трещины, отпадение и отслоение штукатурки, глухой звук при простукивании	Ширина трещин до 1 мм. Суммарная длина трещин на 1 м <sup>2</sup> до 1 м	11-20	Восстановление штукатурки, мелкий ремонт наката
Следы протечек на потолке; перенасыщение засыпки влагой, отдельные участки которой слежались, обмазка местами разрушилась	Повреждения на площади до 20 %	21-30	Смена негодной обмазки и засыпки или ее рыхление и досыпка; очистка и антисептирование древесины
Ощутимая зыбкость, диагональные трещины на потолке	–	31-40	Усиление балок, частичная замена наката
Глубокие трещины в местах сопряжений балок с несущими стенами, следы увлажнений	–	41-50	Вскрытие части перекрытия, усиление концов балок и частичная замена наката
Глубокие трещины в перекрытии, наличие временных креплений в отдельных местах	–	51-60	Усиление и частичная замена балок
Диагональные, продольные и поперечные трещины в перекрытии; заметный прогиб; временные подпорки; обнажение древесины балок; поражение гнилью и жучком	Прогиб потолка до 1/100 пролета	61-70	Полная замена покрытия
Конструкция на грани разрушения, которое местами уже началось	–	71-80	

Таблица 28

**Перекрытия из кирпичных сводов по стальным балкам**

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Незначительные трещины перпендикулярно балкам	–	0-20	Заделка и расшивка трещин; крепление сводов местами
Трещины в средней части сводов вдоль балок	Ширина трещин до 1 мм	21-40	Расшивка трещин, укрепление отдельных кирпичей

Глубокие трещины в средней части сводов вдоль балок, расшатывание отдельных кирпичей, выщелачивание раствора в швах, выпадение отдельных кирпичей, коррозии балок	То же, до 2 мм. Уменьшение сечения балок на 10 %	41-60	Крепление сводов, замена отдельных кирпичей. Усиление сводов с переборкой отдельных участков кладки, усиление балок
Ослабление кирпичной кладки, массовое выпадение кирпичей, наличие временных подпорок, коррозия и заметные прогибы балок	Прогиб металлических балок до 1/150 пролета. Уменьшение сечения балок более 10 %	61-80	Полная замена перекрытия

Таблица 29

**Перекрытия из двухкорлупных железобетонных прокатных панелей**

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Мелкие отслоения и трещины в фактурном слое	Повреждения на площади до 10 %	0-10	Заделка трещин и ремонт фактурного слоя местами
Отпадение фактурного слоя местами	Повреждения на площади до 20 %	11-20	Восстановление фактурного слоя
Усадочные трещины в нижних плитах	Ширина трещин до 1 мм. Суммарная длина трещин на 1 м <sup>2</sup> до 0,5 м	21-30	Заделка трещин в плитах
Отдельные глубокие трещины в нижних плитах и в местах опирания плит, прогибы	Ширина трещин до 2 мм. Прогибы до 1/120 пролета	31-40	Усиление нижних плит местами; заделки трещин
Продольные и поперечные глубокие трещины на нижних плитах, прогиб нижних плит, продавливание верхних плит под мебелью	Ширина трещин до 3 мм. Суммарная длина трещин на 1 м <sup>2</sup> до 1 м. Прогиб до 1/100 пролета	41-50	Усиление нижних плит местами, заделка выбоин в верхних плитах
Массовые сквозные продольные трещины на нижних плитах, отпадение защитного слоя нижних плит с обнаружением арматуры, изломы и прогиб плит	Прогиб до 1/50 пролета	51-60	Полное усиление нижних плит или их замена
Прогибы, местами отпадение бетона нижних плит, отслоение бетона и обнажение ребер верхних плит	Прогиб 1/50 пролета	61-80	Полная замена перекрытий

Таблица 30

**Перекрытия из сборного железобетонного настила**

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Трещины в швах между плитами	Ширина трещин до 2 мм	0-10	Расшивка швов
Незначительное смещение плит относительно одна другой по высоте вследствие деформаций, отслоение выравнивающего слоя в заделке швов	Смещение плит до 1,5 см. Повреждения на площади до 10 %	11-20	Выравнивание поверхности потолка
Значительное смещение плит перекрытий относительно друг друга по высоте, следы протечек в местах опирания плит на наружные стены	Смещение плит по высоте до 3 см. Повреждения на площади до 20 %	21-30	Выравнивание поверхности потолка с установкой арматурных сеток, устройство цементно-песчаных пробок в пустотах настила на опорной части
Трещины в плитах, следы протечек или промерзаний на плитах и на стенах в местах опирания	Ширина трещин до 1 мм	31-40	Укрепление мест опирания плит. Заделка пустот в торцах в местах опирания на наружные стены
Поперечные трещины в плитах без оголения арматуры, прогиб	Ширина трещин до 2 мм. Прогиб до 1/100 пролета	41-50	Усиление плит, заделка трещин
Глубокие поперечные трещины с оголением арматуры, прогиб	Ширина трещин более 2 мм. Прогиб до 1/80 пролета	51-60	Усиление плит и мест опирания, заделка трещин
Множественные глубокие трещины в плитах, смещение плит из плоскости, заметный прогиб плит	Прогиб более 1/80 пролета	61-80	Полная замена плит

Таблица 31

**Перекрытия из сборных и монолитных сплошных плит**

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Трещины в местах примыканий к стенам	Ширина трещин до 0,5 мм	0-10	Заделка трещин
Трещины в плитах (усадочные или вдоль рабочего пролета)	Ширина трещин до 2 мм. Суммарная длина усадочных трещин на 1 м <sup>2</sup> до 0,8 м	11-20	Заделка единичных трещин или затирка усадочных трещин
Трещины в плитах поперек рабочего пролета или множественные усадочные	Ширина раскрытия трещин до 2 мм. Суммарная длина усадочных трещин на 1 м <sup>2</sup> до 1,5 м.	21-30	То же, с восстановлением защитного слоя бетона
Трещины, прогибы, следы протечек или промерзаний в местах примыкания к наружным стенам	Трещины более 2 мм. Прогибы до 1/150 пролета	31-40	Заделка трещин, устранение причин намокания плит
Развивающиеся трещины у опорных участков плит, прогибы	Прогибы до 1/100 пролета	41-50	Усиление опорных участков плит. Заделка трещин
Увеличение трещин и прогибов по времени	Прогибы до 1/100 пролета. Трещины 3 мм	51-80	Усиление плит или их замена

Таблица 32

**Монолитные и сборные железобетонные балки покрытий и перекрытий**

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Отдельные трещины в растянутой зоне, незначительное увлажнение местами, поверхностные отколы в растянутой зоне, прогибы	Ширина трещин до 1 мм. Глубина отколов до 3 мм не более трех на 1 м <sup>2</sup>	0-40	Восстановление путем инъекции цементного раствора в трещины, нанесение цементной штукатурки с предварительной обработкой поверхности старого бетона
Трещины различных направлений, следы увлажнения бетона атмосферными и агрессивными водами, отслоение защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголение и коррозия арматуры, механические повреждения и глубокие сколы бетона на большой площади балки, прогиб	Ширина трещин до 2 мм. Коррозия арматуры до 10 % сечения. Прогиб до 1/150 пролета	41-50	Усиление балок перекрытий и покрытий
Трещины по всей длине и высоте балки в середине пролета и в растянутой зоне, следы постоянного увлажнения бетона атмосферными и агрессивными водами, оголение и сильная коррозия арматуры, местами разрывы арматуры, крупные выбоины и сколы бетона в сжатой зоне	Ширина трещин более 2 мм. Коррозия арматуры более 10 % сечения. Прогиб более 1/150 пролета	61-80	Замена балок перекрытия и покрытия

**Лестницы**

Таблица 33

**Лестницы деревянные**

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Мелкие трещины и небольшое коробление ступеней	Повреждения на площади до 10 %	0-20	Заделка трещин, ремонт ступеней
Трещины и сколы в ступенях, повреждения перил	Повреждения 20 % ступеней и перил	21-40	Замена ступеней, ремонт перил
Ступени стертые, трещины вдоль волокон в досках на лестничной площадке и в ступенях, перила расшатаны	Повреждения на площади до 30 %	41-60	Замена настила площадок, ступеней, укрепление перил
Разрушение врубок в конструкции лестницы, гниль и прогибы в тетивах, зыбкость при ходьбе	–	61-80	Полная замена всех конструкций лестницы

Таблица 34

**Лестницы по стальным косоурам**

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Мелкие выбоины и трещины в ступенях, отдельные повреждения перил	–	0-20	Заделка трещин и выбоин, ремонт перил



Выбоины и отбитые места со сквозными трещинами в отдельных ступенях, поверхности ступеней стертые, перила местами отсутствуют	Повреждения на площади до 20 %	21-40	Перекладка ступеней с добавлением новых; заделка выбоин, замена перил
Ступени стертые и местами разбиты, сквозные трещины в площадках, ограждающая решетка расшатана	То же, до 50 %	41-60	Перекладка ступеней с добавлением новых; устройство цементного пола с металлической сеткой на площадке; торкретирование площадок снизу; ремонт ограждающей решетки
Ступени и площадки истертые, часть ступеней и ограждающей решетки отсутствует. Косоуры местами прогнулись, связь косоуров с площадками ослаблена. Пользование лестницей опасно	То же, более 50 %. Прогиб косоуров более 1/150 пролета	61-80	Полная замена лестницы

Таблица 35

**Лестницы железобетонные**

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Редкие трещины на ступенях, отдельные повреждения перил	Ширина трещин до 1 мм	0-20	Затирка трещин, ремонт перил
Выбоины и сколы местами в ступенях, перила повреждены, лестничные площадки имеют трещины поперек рабочего пролета	То же, до 2 мм	21-40	Заделка отбитых мест, ремонт перил. Усиление железобетонных лестничных площадок
В подступенках глубокие трещины, отдельные проступи отпали, маршевые плиты (косоуры) имеют трещины и обнажения арматуры, прогиб косоуров (маршей)	Ширина трещин 2 мм. Прогиб косоуров (маршей) до 1/200 пролета	41-60	Усиление подступенков, заделка разрушенных мест и замена местами проступей, усиление маршевых плит (косоуров)
Марши и площадки имеют прогибы и местные разрушения, трещины в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, ограждающие решетки расшатаны и местами отсутствуют, пользование лестницей опасно	Прогиб до 1/150 пролета	61-80	Полная замена лестницы

**Лоджии, балконы, козырьки**

Таблица 36

**Сборные железобетонные детали лоджий**

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Мелкие повреждения металлических обделок и ограждений, усадочные трещины на стенках лоджий	Повреждения на площади до 10 %. Суммарная длина усадочных трещин на 1 м <sup>2</sup> до 1 м	0-20	Ремонт металлических обделок, ограждений, затирка трещин
Повреждения пола и гидроизоляции, следы протечек на стене, трещины на нижней поверхности плиты и на стенках	Повреждения на площади до 20 %; уклон пола менее 1 %. Ширина раскрытия трещин до 1 мм	21-40	Замена гидроизоляции, с устройством цементного пола. Заделка трещин
Скалывание бетона стенок в местах опирания плит, трещины в стенках и плитах; прогиб плит	Ширина раскрытия трещин до 2 мм. Прогиб плит до 1/100 пролета	41-60	Усиление опорных участков стенок. Заделка трещин. Местное усиление плит
Прогрессирующие прогибы плит, разрушение опорных участков стенок, деформации стенок, разрушение ограждений	Прогиб плит более 1/100 пролета. Трещины более 2 мм. Выпучивание стенок более 1/150	61-80	Замена конструкций лоджий

Таблица 37

**Балконы, козырьки**

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Мелкие повреждения металлических обделок и ограждений	–	0-20	Ремонт металлических обделок и ограждений
Следы увлажнения на нижней плоскости плиты и на	Повреждения на	21-40	Замена гидроизоляции с

участках стены, примыкающих к балкону (козырьку). Цементный пол и гидроизоляции местами повреждены. На нижней поверхности ржавые пятна, следы протечек. Трещины	площади до 30 %. Уклон плиты менее 1 %. Ширина трещин до 1 мм.		устройством цементного пола. Ремонт сливов
Протечки, разрушение защитного слоя, обнажение арматуры. Коррозия металлических несущих конструкций (консолей, кронштейнов, подвесок). Трещины в плите	Ширина трещин до 2 мм. Повреждения на площади до 50 %	41-60	Усиление плит и консолей, замена гидроизоляции
Прогиб плиты, большие трещины, разрушение ограждений	Прогиб плиты более 1/100. Трещины шириной более 2 мм	61-80	Разборка конструкций балконов, замена козырьков

**Крыши**

**Таблица 38**

**Крыши деревянные**

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Ослабление креплений, болтов, хомутов, скоб; повреждение деталей слуховых окон	–	0-20	Ремонт креплений и деталей слуховых окон
Поражение гнилью мауэрлата и концов стропильных ног, ослабление врубок и соединений	Повреждения на площади до 20 %	21-40	Смена мауэрлата и усиление концов стропильных ног, выправка конструкций, крепление врубок
Поражение гнилью древесины мауэрлата, стропил, обрешетки; наличие дополнительных временных креплений стропильных ног; увлажнение древесины	То же, до 50 %	41-60	Смена мауэрлата, части стропильных ног и сплошной обрешетки под настенным желобом, частичная смена рядовой обрешетки
Прогибы стропильных ног, поражение гнилью и жучком древесины деталей крыши	–	61-80	Полная замена деревянной конструкции крыши

**Таблица 39**

**Крыши железобетонные сборные (чердачные)**

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Мелкие повреждения деревянных деталей, кирпичных столбиков		0-20	Устранение мелких повреждений
Трещины в кирпичных столбиках или опорных участках железобетонных панелей, мелкие пробоины в плитах покрытия, гниль в деревянных деталях	Повреждения на площади до 20 %	21-40	Усиление кирпичных столбиков или опорных участков железобетонных панелей, заделка пробоин, замена поврежденных деревянных деталей
Неглубокие трещины в железобетонных стропильных балках и плитах, протечки крыши	Ширина раскрытия трещин до 2 мм	41-60	Усиление железобетонных стропильных балок и плит. Заделка трещин и выбоин
Сквозные трещины в стропильных балках, плитах; прогибы плит покрытия; разрушение кирпичных столбиков и опорных участков железобетонных панелей стен; обнажение арматуры	Ширина раскрытия трещин более 2 мм. Прогибы плит более 1/100 пролета. Повреждения на площади более 20 %	61-80	Полная замена конструкций крыши

**Таблица 40**

**Крыши совмещенные из сборных железобетонных слоистых панелей**

Признаки износа	Количественная оценка	Физический износ, %	Примерный состав работ
Мелкие выбоины на поверхности плит	Повреждения на площади до 15 %	0-20	Заделка выбоин
Трещины в панелях, пробоины, следы протечек. Оседание утеплителя, его высокая влажность	Ширина трещин до 1 мм. Протечки на площади до 10 %. Относительная влажность утеплителя более 20 %	21-40	Заделка трещин и выбоин. Ремонт кровли
Множественные трещины в панелях, протечки и промерзания, прогибы панелей	Ширина трещин до 2 мм. Протечки и промерзания на площади до 25 %. Прогиб панели до 1/80 пролета	41-60	Вскрытие панелей с заменой утеплителя. Заделка трещин, усиление отдельных плит. Ремонт кровли
Местные разрушения панелей, деструкция утеплителя, протечки и промерзания		61-80	Замена панелей крыши

**Кровли**

**Таблица 41**

**Кровли рулонные**

Признаки износа	Физический износ, %	Примерный состав работ
Одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровле и местах примыкания к вертикальным поверхностям, прогиб настенных желобов	0-20	Ремонт кровли, желобов местами
Вздутие поверхности, трещины, разрывы (местами) верхнего слоя кровли, требующие замены до 10 % кровли; ржавление и значительные повреждения настенных желобов и ограждающей решетки; проникание влаги в местах примыканий к вертикальным поверхностям; повреждение деталей водоприемного устройства (в плоских крышах)	21-40	Смена верхнего слоя рубероида с разрезкой вздувшихся мест и дополнительным покрытием еще одним слоем; ремонт желобов, решеток и водоприемных устройств
Разрушение верхнего и местами нижних слоев покрытия; вздутия, требующие замены от 10 до 25 % кровельного покрытия; ржавление и разрушение настенных желобов или водоприемных устройств, свесов и компенсаторов; протечка кровли местами; массовые повреждения ограждающей решетки	41-60	Ремонт кровли с покрытием двумя слоями рубероида; смена желобов, свесов и компенсаторов, покрытий парапетов и т.п.; ремонт ограждающей решетки
Массовые протечки, отслоения покрытия от основания, отсутствие частей покрытия, ограждающая решетка разрушена	61-80	Полная замена кровли

**Таблица 42**

**Кровли мастичные**

Признаки износа	Физический износ, %	Примерный состав работ
Одиночные мелкие повреждения и пробоины в кровельном покрытии, водоотводящие устройства и покрытия из оцинкованной стали погнуты, верхний защитный слой и защитно-отделочное покрытие кровли отсутствует на площади до 10 %	0-20	Ремонт кровли местами с восстановлением верхнего защитного слоя. Ремонт водоотводящих устройств и покрытий из оцинкованной стали
Вздутия мастичного покрытия и повреждения (трещины, отслаивания в местах сопряжения с вертикальными конструкциями), требующие замены до 10 % кровли; ржавление и значительные повреждения настенных желобов и ограждений решетки; повреждение деталей водоприемных устройств (в плоских крышах)	21-40	Замена мастичного покрытия с устройством нового двухслойного покрытия, усиление примыкания с оклейкой стеклотканью, ремонт желобов, ограждающих решеток и водоприемных устройств
Разрывы мастичного покрытия, вздутия покрытия, требующие замены от 10 до 20 % площади кровли; разрушение кровельного покрытия в местах примыкания к вертикальным поверхностям; протечки местами; значительное повреждение ограждающей решетки	41-60	Ремонт гидроизоляционного покрытия с усилением деформационных швов, устройство примыканий к вертикальным поверхностям, замена водоотводящих устройств и покрытий из оцинкованной стали
Повреждения и просадки основания кровли, трещины в стыках панелей, массовые протечки, разрушение устройств примыкания и ограждающей решетки	61-80	Полная замена кровли с ремонтом основания

**Таблица 43**

**Кровли стальные**

Признаки износа	Физический износ, %	Примерный состав работ
Ослабление крепления отдельных листов к обрешетке, отдельные протечки	0-20	Постановка заплат и заделка свищей в местах повреждений, крепление кляммерами
Неплотности фальцев пробоины и нарушение примыканий к выступающим частям местами; просветы при осмотре со стороны чердака; повреждения настенных желобов	21-40	Постановка заплат, смена отдельных листов до 10 % площади кровли; промазка и обжатие фальцев, заделка свищей, ремонт настенных желобов и разжелобков
Ржавчина на поверхности кровли, свищи, пробоины; искривление и нарушение креплений ограждающей решетки; большое количество протечек	41-60	Замена настенных желобов, разжелобков и рядового покрытия от 10 до 25 % площади кровли; ремонт ограждающей решетки
Массовые протечки, сильная ржавчина на поверхности кровли и со стороны чердака, разрушение фальцев, большое количество заплат на кровле, разрушение ограждающей решетки	61-80	Полная замена кровли

**Таблица 44**

**Кровли из асбестоцементных листов**

Признаки износа	Физический износ, %	Примерный состав работ
Искривление местами металлических желобов; ослабление креплений отдельных асбестоцементных листов к обрешетке	0-20	Ремонт желобов с заменой поврежденных деталей, закрепление

		отдельных листов
Протечки и просветы в отдельных местах, отставание и трещины коньковых плит; отрыв листов до 10 % площади кровли	21-40	Замена рядового покрытия и коньковых плит местами
Отсутствие отдельных листов, отколы и трещины, протечки, ослабление креплений листов к обрешетке	41-60	Замена рядового покрытия с использованием до 25 % старого материала
Массовое разрушение кровли, отсутствие части настенных желобов и отделки свесов, большое количество заплат из рулонных материалов	61-80	Полная замена кровли

Таблица 45

**Кровли черепичные**

Признаки износа	Физический износ, %	Примерный состав работ
Единичные щели и неплотное примыкание черепиц, частичное нарушение промазки между черепицами	0-20	Восстановление промазки между отдельными черепицами и на коньках, перекладка отдельными местами до 10 %
Повреждения отдельных черепиц (не более 1 черепицы на 1 м <sup>2</sup> ); пробоины и ржавчина в подвесных желобах. Массовые разрушения промазки швов	21-40	Перекладка со сменой отдельных черепиц; ремонт подвесных желобов
Повреждение и раскол отдельных черепиц (2-3 черепицы на 1 м <sup>2</sup> ), протечки, просветы, проникание воды и снега через щели	41-60	Перекладка черепиц на кровле с добавлением 25 % новых черепиц, замена подвесных желобов и металлических элементов кровли
Массовые протечки кровли, отставание и повреждение большинства черепиц, большое количество заплат, отсутствие части обделок и подвесных желобов	61-80	Полная замена кровли

Таблица 48

**Полы цементно-песчаные, бетонные, мозаичные**

Признаки износа	Физический износ, %	Примерный состав работ
Отдельные мелкие выбоины и волосные трещины, незначительные повреждения плитусов	0-20	Затирка трещин и выбоин местами, ремонт плитусов с заменой на новые до 20 %
Стирание поверхности в ходовых местах; выбоины до 0,5 м <sup>2</sup> на площади до 25 %	21-40	Заделка выбоин
Массовые глубокие выбоины и отставание покрытия от основания местами до 5 м <sup>2</sup> на площади до 50 %	41-60	Замена покрытия в ходовых местах, заделка выбоин, ремонт основания местами
Массовые разрушения покрытия и основания	61-80	Полная замена покрытия и основания

Таблица 49

**Полы из керамических плиток**

Признаки износа	Физический износ, %	Примерный состав работ
Мелкие сколы и трещины отдельных плиток на площади до 20 %	0-20	Замена отдельных плиток
Отсутствие отдельных плиток, местами вздутия и отставание на площади от 20 до 50 %	21-40	Частичная замена покрытия с добавлением плиток местами
Отсутствие плиток местами; выбоины в основании на площади св. 50 %, в санузлах возможны протечки через междуэтажное перекрытие	41-60	Замена плиток на площади пола более 50 %, ремонт основания
Полное разрушение покрытия и основания, массовые протечки в санузлах через междуэтажное перекрытие	61-80	

Таблица 50

**Полы паркетные**

Признаки износа	Физический износ, %	Примерный состав работ
Мелкие повреждения и незначительная усушка отдельных паркетных клепок, щели между клепами до 3 мм, коробление отдельных клепок	0-20	Циклевка отдельных участков, укрепление плитуса
Отставание отдельных клепок от основания; сколы, истертость, трещины и сильное коробление местами; отсутствие клепок группами по 5-10 шт. в отдельных местах; небольшие повреждения основания	21-40	Замена клепок и заделка щелей местами, циклевка пола. Перестилка паркета отдельными местами до 10 % площади пола
Отставание клепок от основания на значительной площади (заметные вздутия, скрип и глухой шум при ходьбе); отсутствие клепок местами до 0,5 м <sup>2</sup> ; сильная истертость; массовое коробление, отдельные просадки и повреждения основания	41-60	Перестилка паркета с использованием старых материалов до 50 % площади пола и ремонт основания
Полное нарушение сплошности паркетного покрытия, массовое	61-80	Полная замена паркета и основания

отсутствие клепок, значительные просадки и повреждения основания		
--	--	--

Таблица 51

**Полы дощатые**

Признаки износа	Физический износ, %	Примерный состав работ
Единичные мелкие сколы, щели между досками и провисание досок	0-20	Сплачивание полов, острожка провесов
Стирание досок в ходовых местах, сколы досок местами, повреждений отдельных досок	21-40	Замена отдельных досок до 5 %
Прогибы и просадки, местами изломы (в четвертях) отдельных досок	41-60	Перестилка полов с добавлением нового материала до 25 % площади пола, замена лаг местами
Поражение гнилью и жучком досок, прогибы, просадки, разрушение пола	61-80	Замена чистых дощатых полов и лаг

Таблица 52

**Полы из древесностружечных (древесноволокнистых) плит**

Признаки износа	Физический износ, %	Примерный состав работ
Единичные мелкие сколы краев плит, зазоры между плитами местами шириной св. 1 мм, провисание плит	0-20	Сплачивание и острожка плит
Стирание и сколы отдельных плит в ходовых местах и стыках, повреждения отдельных плит	21-40	Замена отдельных плит пола до 10 % площади
Прогибы и просадки покрытия, сильная изношенность плит, местами гниль	41-60	Перестилка полов и замена лаг с добавлением до 25 % новых материалов
Поражение гнилью и жучком, разрушение лаг	61-80	Полная замена полов

Таблица 53

**Полы из рулонных материалов**

Признаки износа	Физический износ, %	Примерный состав работ
Отставание материала в стыках и вздутие местами, мелкие повреждения плинтусов	0-20	Подклейка материала, ремонт плинтуса с добавлением нового материала до 20 %
Истертость материала у дверей и в ходовых местах	21-40	Постановка заплат в истертых местах и замена истертых полотен
Материал пола истерт, пробит, порван по всей площади помещения, просадки основания местами до 10 % площади пола	41-60	Полная замена покрытия пола с использованием части старого материала
Основание пола просело и разрушено на площади более 10 %	61-80	Ремонт основания или полная его замена, устройство чистого покрытия пола

Таблица 54

**Полы из синтетических плиток**

Признаки	Физический износ, %	Примерный состав работ
Отставание плиток по краям или полностью на площади до 10 % износа площади пола, мелкие повреждения плинтуса	0-20	Подклейка плиток, ремонт плинтуса с добавлением нового материала до 20 %
Истертость и повреждение отдельных плиток на площади от 10 до 25 % площади пола	21-40	Смена истертых и поврежденных плиток
Плитки истерты и пробиты на площади от 25 до 40 % площади пола, основание пола просело местами	41-60	Ремонт основания, устройство покрытия с заменой поврежденных плиток
Массовые просадки и разрушения основания полов	61-80	Полная замена основания и покрытия

**Окна, двери**

Таблица 55

**Оконные блоки деревянные**

Признаки	Физический износ, %	Примерный состав работ
Мелкие трещины в местах сопряжения коробок со стенами, истертость или щели в притворах. Замазка местами отстала, частично отсутствуют штапики, трещины стекол, мелкие повреждения отливов	0-20	Конопатка сопряжений коробок со стенами. Восстановление отсутствующих штапиков, замазки стекол, отливов с добавлением нового материала до 15 %
Оконные переплеты рассохлись, покоробились и расшатаны в углах; часть приборов повреждена или отсутствует; отсутствие остекления, отливов	21-40	Ремонт переплетов; укрепление соединений накладками, восстановление остекления с добавлением нового материала до 30 %
Нижний брус оконного переплета и подоконная доска поражены гнилью, древесина расслаивается, переплеты расшатаны	41-60	Ремонт переплетов, коробки и подоконной доски с добавлением нового материала
Оконные переплеты, коробка и подоконная доска полностью поражена гнилью и жучком, створки не открываются или выпадают; все сопряжения нарушены	61-80	Полная замена оконных блоков

Таблица 56

**Оконные блоки металлические**

Признаки	Физический износ, %	Примерный состав работ
Уплотнительные прокладки изношены или отсутствуют, трещины в стеклах или отсутствие остекления местами, незначительные трещины в местах сопряжения коробок со стенами	0-20	Восстановление уплотнительных прокладок, остекление с добавлением нового материала до 15 %
Нарушение герметизации оконных коробок, приборы частично утеряны или неисправны, повреждение оконных отливов, оконные переплеты деформированы	21-40	Ремонт переплетов, укрепление соединений, смена до 50 % приборов
Коррозия элементов коробки и переплетов, деформации коробки и переплетов	41-60	Ремонт переплетов и коробки со сменой непригодных частей до 50 %
Массовая коррозия оконных коробок и переплетов, полное разрушение переплетов и коробок	61-80	Полная замена оконных блоков

Таблица 57

**Двери деревянные**

Признаки	Физический износ, %	Примерный состав работ
Мелкие поверхностные трещины в местах сопряжения коробок (колод) со стенами и перегородками, стертость дверных полотен или щели в притворах	0-20	Уплотнение сопряжений, постановка дополнительных накладок с острожкой
Дверные полотна осели или имеют неплотный притвор по периметру коробки, приборы частично утрачены или неисправны, дверные коробки (колоды) перекошены, наличники повреждены	21-40	Ремонт дверных полотен и коробок с заменой до 50 % приборов
Коробки местами повреждены или поражены гнилью, наличники местами утрачены, обвязка полотен повреждена	41-60	Ремонт дверных коробок и полотен, замена разрушенных частей
Полное расшатывание дверных полотен и коробок (колод), массовые поражения гнилью и жучком	61-80	Полная замена заполнений проемов

Таблица 58

**Двери металлические**

Признаки	Физический износ, %	Примерный состав работ
Уплотнительные прокладки изношены или отсутствуют, трещины в стеклах или отсутствие остекления, трещины в местах сопряжения коробок со стенами, повреждены декоративные детали дверей	0-20	Восстановление уплотнительных прокладок, замена декоративных деталей с добавлением нового материала до 50 %
Приборы частично утрачены или неисправны; повреждение наличников; повреждения и перекосы обвязок, импостов, коробок	21-40	Ремонт дверных полотен и коробок со сменой до 50 % приборов
Коррозия деталей дверных полотен и коробки местами; повреждение заполнений дверей	41-60	Ремонт дверных коробок с заменой поврежденных деталей, ремонт или замена дверных полотен
Массовая коррозия дверных коробок и полотен, местное разрушение дверных полотен и коробок	61-80	Полная замена заполнений проемов

**Отделочные покрытия**

Таблица 59

**Окраска водными составами**

Признаки	Физический износ, %	Примерный состав работ
Местные единичные повреждения окрасочного слоя, волосные трещины в рустах, в местах сопряжения потолков и стен	0-20	—
Окрасочный слой местами потемнел и загрязнился, в отдельных местах поврежден	21-40	Промывка поверхности и окраска за один раз
Окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия	41-60	Промывка поверхности, шпаклевка отдельных мест до 10 %, окраска за два раза
Следы протечек, ржавые пятна, отслоение, вздутие и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой; на поверхности глубокие трещины, царапины, выбоины	61-80	Полная перекраска с подготовкой поверхности

Таблица 60

**Окраска масляная**

Признаки	Физический износ, %	Примерный состав работ
Местные единичные повреждения окрасочного слоя, царапины	0-20	—
Потемнение и загрязнение окрасочного слоя, матовые пятна и потеки	21-40	Промывка и окраска за один раз
Сырые пятна, отслоение вздутие и местами отставание краски со шпаклевкой до 10 % поверхности	41-60	Окраска местами за два раза и полностью за один раз, с подготовкой поверхности



Массовые пятна, отслоение, вздутия и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой	61-80	местами до 20 % Полная перекраска с подготовкой поверхности
---	-------	--

Таблица 61

**Оклейка обоями**

Признаки	Физический износ, %	Примерный состав работ
Отставание и повреждение кромок местами	0-20	Подклейка отдельных кромок
Трещины, загрязнение и обрывы в углах, местах установки электрических приборов и у дверных проемов; обесцвечивание рисунка местами	21-40	Оклейка отдельных мест
Выгорание, загрязнение на площади до 50 %, отставание от основания	41-60	Оклейка стен обоями без подготовки поверхности
Выгорание, отставание обоев и бумажной основы, трещины и разрывы на всей площади	61-80	Оклейка стен обоями, с подготовкой основания

Таблица 62

**Облицовка керамическими плитками**

Признаки	Физический износ, %	Примерный состав работ
Мелкие трещины и сколы в плитках	0-20	Затирка отдельных сколов
Частичное выпадение или неплотное прилегание плиток на площади до 50 % облицовки	21-40	Замена отдельными местами глазурированных плиток более 10 шт. в одном месте
Отсутствие плиток на площади до 50 %, неплотное прилегание плиток на площади более 50 % облицовки	41-60	Замена облицовки с использованием старых плиток до 25 %
Массовое отсутствие плиток, сохранившиеся плитки легко снимаются, раствор основания разрушен	61-80	Полная замена облицовки без использования старых плиток, восстановление основания

Таблица 63

**Штукатурка**

Признаки	Физический износ, %	Примерный состав работ
Волосные трещины и сколы местами	0-10	Затирка местами со шпаклевкой
Глубокие трещины, мелкие пробоины, отслоение накрывочного слоя местами	11-20	Затирка штукатурки местами
Отставание или отбитые места площадью менее 1 м <sup>2</sup> до 5 % площади поверхности	21-30	Ремонт штукатурки местами до 1 м <sup>2</sup> на площади до 5 %
Выпучивание или отпадение штукатурки и листов местами, менее 10 м <sup>2</sup> на площади до 25 %	31-40	Ремонт штукатурки с подготовкой поверхности
Выпучивание и отпадение штукатурки и листов местами, более 10 м <sup>2</sup> на площади до 5 %	41-50	Ремонт штукатурки с подготовкой поверхности
Отпадение штукатурки и листов большими массивами на площади более 50 %, при простукивании легко отстает или разбирается руками	51-60	Полная замена штукатурки без подготовки поверхности
Массовые отслоения штукатурного слоя и листов, повреждение основания	61-70	Полная замена штукатурки с подготовкой поверхности (подбивка дроби, сетки и т.п.)

Таблица 64

**Чистая обшивка рубленых стен**

Признаки	Физический износ, %	Примерный состав работ
Мелкие трещины и сколы досок	0-20	Крепление отдельных досок
Отставание обшивки от стен в углах и в нижней части; сквозные трещины в досках	21-40	Переборка обшивки местами до 50 % площади без добавления материалов
Гниль, отставание от стен, трещины местами, отсутствие отдельных досок	41-60	Смена обшивки с добавлением до 50 % новых материалов
Массовое отставание и отсутствие досок, гниль на поверхности и на брусках основания	61-80	Полная замена обшивки

**Система горячего водоснабжения**

Таблица 65

Признаки	Физический износ, %	Примерный состав работ
Ослабление сальниковых набивок, прокладок смесителей и запорной арматуры, отдельные нарушения теплоизоляции магистралей и стояков	0-20	Набивка сальников, замена прокладок, устройство теплоизоляции трубопроводов (местами)
Капельные течи в местах резьбовых соединений трубопроводов и врезки запорной арматуры; нарушение работы отдельных полотенцесушителей (течи, нарушение окраски, следы ремонта); нарушения теплоизоляции магистралей и стояков; поражение коррозией магистралей отдельными местами	21-41	Частичная замена запорной арматуры и отдельных полотенцесушителей, замена отдельными местами трубопроводов магистралей, восстановление теплоизоляции

Неисправность смесителей и запорной арматуры; следы ремонта трубопроводов и магистралей (хомуты, заплаты, замена отдельных участков); неудовлетворительная работа полотенцесушителей; значительная коррозия трубопроводов	41-60	Замена запорной арматуры, смесителей, полотенцесушителей; частичная замена трубопроводов магистралей и стояков
Неисправность системы: выход из строя запорной арматуры, смесителей, полотенцесушителей, следы больших ремонтов системы в виде хомутов, частичных замен, заварок; коррозия элементов системы	61-80	Полная замена системы

**Система центрального отопления**

Таблица 66

Признаки	Физический износ, %	Примерный состав работ
Ослабление прокладок и набивки запорной арматуры, нарушения окраски отопительных приборов и стояков, нарушение теплоизоляции магистралей в отдельных местах	0-20	Замена прокладок, набивка сальников, восстановление теплоизоляции труб (местами)
Капельные течи в местах врезки запорной арматуры, приборов и в секциях отопительных приборов; отдельные хомуты на стояках и магистралах; значительные нарушения теплоизоляции магистралей, следы ремонта калориферов	21-40	Частичная замена запорной арматуры, отдельных отопительных приборов, замена стояков и отдельных участков магистралей; восстановление теплоизоляции; ремонт и наладка калориферов
Капельные течи в отопительных приборах и местах их врезки; следы протечек в отопительных приборах, следы их восстановления, большое количество хомутов на стояках и в магистралах, следы их ремонта отдельными местами и выборочной заменой; коррозия трубопроводов магистралей; неудовлетворительная работа калориферов	41-60	Замена магистралей, частичная замена стояков и отопительных приборов, восстановление теплоизоляции, замена калориферов
Массовое повреждение трубопроводов (стояков и магистралей), сильное поражение ржавчиной, следы ремонта отдельными местами (хомуты, заварка), неудовлетворительная работа отопительных приборов и запорной арматуры, их закипание; значительное нарушение теплоизоляции трубопроводов	61-80	Полная замена системы

**Система холодного водоснабжения**

Таблица 67

Признаки	Физический износ, %	Примерный состав работ
Ослабление сальниковых набивок и прокладок кранов и запорной арматуры, в некоторых смывных бачках имеются утечки воды, повреждение окраски трубопроводов в отдельных местах	0-20	Набивка сальников, смена прокладок в запорной арматуре, ремонт и регулировка смывных бачков
Капельные течи в местах врезки кранов и запорной арматуры; отдельные повреждения трубопроводов (свищи, течи); поражение коррозией отдельных участков трубопроводов; утечки воды в 20 % приборов и смывных бачков	21-40	Частичная замена кранов и запорной арматуры, ремонт отдельных участков трубопроводов, восстановление окраски трубопроводов
Расстройство арматуры и смывных бачков (до 40 %); следы ремонта трубопроводов (хомуты, заварка, замена отдельных участков); значительная коррозия трубопроводов; повреждение до 10 % смывных бачков (трещины, потеря крышек, рукояток)	41-60	Замена запорной арматуры, частичная замена смывных бачков, замена отдельных участков трубопроводов, окраска трубопроводов
Полное расстройство системы, выход из строя запорной арматуры, большое количество хомутов, следы замены отдельными местами трубопроводов, большая коррозия элементов системы, повреждение до 30 % смывных бачков	61-80	Полная замена системы

**Система канализации и водостоков**

Таблица 68

Признаки	Физический износ, %	Примерный состав работ
Ослабление мест присоединения приборов; повреждение эмалированного покрытия моек, раковин, умывальников, ванн на площади до 10 % их поверхности; трещины в трубопроводах из полимерных материалов	0-20	Уплотнение соединений, ремонт труб местами
Наличие течи в местах присоединения приборов до 10 % всего количества; повреждение эмалированного покрытия моек, раковин, умывальников, ванн до 20 % их поверхности; повреждение керамических умывальников и унитазов (сколы, трещины, выбоины) до 10 % их количества; повреждения отдельных мест чугунных трубопроводов; значительное повреждение трубопроводов из полимерных материалов	21-40	Заделка мест присоединения приборов и ремонт чугунных трубопроводов в отдельных местах, частичная замена перхлорвиниловых (ПХВ) трубопроводов; замена отдельных приборов
Массовые течи в местах присоединения приборов; повреждение эмалированного покрытия моек, раковин, ванн, умывальников до 30 % их поверхности; повреждение керамических	41-60	Частичная замена трубопроводов и приборов, замена ПХВ-трубопроводов

умывальников и унитазов до 20 % их количества; повреждение чугунных трубопроводов, массовые повреждения трубопроводов из полимерных материалов		
Неисправность системы; повсеместные повреждения приборов; следы ремонтов (хомуты, заделка и замена отдельных участков)	61-80	Полная замена системы

**Система электрооборудования**

**Таблица 69**

Признаки	Физический износ, %	Примерный состав работ
Неисправность, ослабление креплений и отсутствие отдельных приборов (розеток, штепселей, патронов и т.д.); следы коррозии на поверхности металлических шкафов и частичное повреждение деревянных крышек	0-20	Установка недостающих приборов, крепление приборов, ремонт шкафов
Повреждение изоляции магистральных и внутриквартирных сетей в отдельных местах, потеря эластичности изоляции проводов, открытые проводки покрыты значительным слоем краски, отсутствие части приборов и крышек к ним, следы ремонта вводно-распределительных устройств (ВРУ)	21-41	Замена отдельных участков сетей и приборов; ремонт ВРУ
Полная потеря эластичности изоляции проводов, значительные повреждения магистральных и внутриквартирных сетей и приборов, следы ремонта системы с частичной заменой сетей и приборов отдельными местами, наличие временных прокладок, неисправность ВРУ	41-60	Замена отдельных участков сетей, приборов, ВРУ, замена открытой проводки
Неисправность системы: проводки, щитков, приборов, ВРУ; отсутствие части приборов; оголение проводов, следы больших ремонтов (провесы проводов, повреждения шкафов, щитков, ВРУ)	61-80	Полная замена системы

**Печи**

**Таблица 70**

Признаки	Физический износ, %	Примерный состав работ
Мелкие трещины в штукатурке печи, вертикальных разделках или в швах изразцов	0-20	Затирка трещин
Глубокие трещины и сдвиг кирпичей в топливнике, приборы расшатаны, дымление печи из-за завалов в каналах	21-40	Перекладка свода и футеровки топливника, укрепление выпавших и замена отдельных разрушенных кирпичей, устранение завалов в каналах
Сильный общий перегрев, дымление через вьюшенную дверку(задвижку), выпучивание стенок местами; приборы повреждены и местами выпадают	41-60	Частичная перекладка печи с добавлением кирпича
Сильные выпучивания и отклонение стенок от вертикали, наружная кладка имеет глубокие трещины, сдвиги и выпадение отдельных кирпичей, вертикальные и горизонтальные разделки местами разрушились, топливник разрушен, приборы местами отсутствуют	61-80	Полная перекладка печи с добавлением кирпича, ремонт основания

**(ВСН 53-86р рекомендации)- Примерные усредненные удельные веса**

**Укрупненных конструктивных элементов**

**Таблица 71**

Наименование укрупненных элементов	Наименование конструктивных элементов	Удельные веса элементов по группам капитальности, %					
		I	II	III	IV	V	
1. Стены и перегородки (100 %)	Стены	73	86	80	76	61	
	Перегородки	27	14	20	24	39	
2. Кровля (100 %)	Конструкции крыши	75	40	40	40	47	
	Кровельное покрытие	25	60	60	60	53	
3. Проемы (100 %)	Окна	48	56	56	67	67	
	Двери	52	44	44	33	33	
4. Прочие (100 %)	Здания высотой		Варианты				
	до 5 этажей	более 5 этажей	с балконами	без балконов			
4. Прочие (100 %)	Балконы*	33	31	15	—	—	—
	Лестницы	25	24	51	51	40	25
	Остальное	42	45	34	49	60	75

\* При отсутствии балконов удельный вес лестниц и прочих работ увеличивать на половину удельного веса балконов.

**Элементов в системах инженерного оборудования**

**Таблица 72**

Система инженерного оборудования	Элементы	Удельный вес элемента в системе для зданий этажности			
		1-3	4-6	9-12	более 12

Внутреннее горячее водоснабжение	Магистралы	40	30	25	20
	Стояки	30	40	45	55
	Полотенцесушители	10	13	15	15
	Смесители	10	10	10	7
	Запорная арматура	10	7	5	3
Центральное отопление	Магистралы	35	25	20	15
	Стояки	26	27	29	31
	Отопительные приборы	30	40	45	50
	Запорная арматура	9	7	5	3
	Калориферы	–	1	1	1
Внутренний водопровод	Трубопроводы	45	42	38	35
	Краны и запорная арматура	30	32	34	35
	Бачки смывные	25	26	28	30
Внутренняя канализация	Мойки, раковины, умывальники	25	26	20	20
	Ванные	30	30	35	35
	Унитазы	20	20	25	25
	Трубопроводы	25	25	20	20
Внутреннее электрооборудование	Магистралы	20	20	25	25
	Внутриквартирные сети	25	25	22	22
	Электроприборы	30	32	33	35
	ВРУ	25	23	20	18