



## ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОБРОВОЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

Указанное в Свидетельстве Жилое помещение (отдельная квартира или комната(-ы) в коммунальной квартире) считается застрахованным в пользу Страхователя, определенного в настоящем свидетельстве. По соглашению всех участников общей собственности Страхователем жилого помещения выступает один из собственников.

Уплата страховой премии по желанию Страхователя может производиться одновременно за весь срок страхования или в рассрочку, в том числе: ежемесячно по платежному документу, используемому при оплате жилищно-коммунальных услуг, по квитанции Страховщика, а также посредством электронного взаимодействия со Страховщиком через его официальный сайт или программное обеспечение. При уплате Страхователем страховой премии в рассрочку Страховщик имеет право зачесть ее неуплаченную часть при расчете страхового возмещения.

**Ежемесячный страховой взнос** должен составлять не менее 1/12 величины страховой премии и определяется как произведение 1 руб. 96 коп. на количество квадратных метров площади застрахованного жилого помещения.

**Уплата очередного взноса производится до 1-го числа месяца, соответствующего началу неоплаченного периода договора страхования.**

По страховым событиям, произошедшим в период, за который не произведена уплата очередного страхового взноса, Страховщик ответственности не несет и понесенные Страхователем убытки не возмещает. Ответственность Страховщика по возмещению убытков возобновляется с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором произведена уплата очередного страхового взноса. Дата уплаты и сумма взноса определяются по подтверждающему факт оплаты платежному документу.

Площадь застрахованного помещения соответствует его общей площади и устанавливается на основании свидетельства о праве собственности, финансового лицевого счета или заменяющего их документа.

Площадь застрахованных жилых помещений в коммунальных квартирах, занимаемых гражданами по договору найма, соответствует их жилой площади, а места общего пользования застрахованными не считаются.

При повреждении застрахованного жилого помещения страховое возмещение (ответственность Страховщика) определяется в размере **85%** рассчитанного ущерба, нанесенного конструктивным элементам, элементам отделки, инженерному оборудованию, элементам внутренних коммуникаций, относящимся к застрахованному помещению и аналогичным по потребительским качествам указанным элементам и оборудованию, применяемым в строительстве по городскому заказу.

При уничтожении жилого помещения в результате страхового случая (признании жилого помещения непригодным для проживания) страховое возмещение равно страховой сумме, обусловленной договором страхования.

\*\*\*\*\*

При наступлении страхового случая Страхователь обязан:

- немедленно заявить об этом в противопожарную службу, аварийные службы или иные компетентные органы; \*
- в течение трех рабочих дней с момента установления им факта повреждения или уничтожения жилого помещения сообщить об этом в страховую организацию по телефону **+7(495) 232-01-27**.

Для оформления возмещения убытков, связанных с повреждением или уничтожением застрахованного жилого помещения,

Страхователем предоставляются в страховую организацию Страховое публичное акционерное общество "Ингосстрах"  
(полное наименование страховой организации с указанием организационно-правовой формы)

по адресу: **123022, г. Москва, ул. Рочдельская, д.15 стр.35**

(фактический адрес страховой организации)

следующие документы:

- заявление с указанием страхового события и повреждений жилого помещения;
- документ, подтверждающий факт уплаты страховой премии (страхового взноса);
- документ, удостоверяющий личность Страхователя, его гражданство и место жительства. Если с заявлением обращается представитель Страхователя, то он обязан предоставить надлежащим образом оформленную доверенность, подтверждающую полномочия на подписание заявления и / или на получение страховой выплаты;
- правоустанавливающие документы на жилое помещение;
- свидетельство о добровольном страховании жилого помещения в городе Москве;
- банковские реквизиты Страхователя для перечисления страховой выплаты;
- документы из соответствующих компетентных государственных органов\*, организаций и служб, подтверждающих факт наступления страхового случая.

\* Под компетентными органами понимаются государственные, муниципальные и иные органы и организации, имеющие полномочия на составление заключения о причинах произошедшего события, подтверждение факта наступления события и его последствий.

### Как застраховать квартиру по городской программе.

**Вариант 1. Ежемесячно оплачиваете страховой взнос вместе с коммунальными услугами по единому платежному документу, сумма к оплате «Итого со страхованием». При оплате ЖКУ через банковскую услугу «АВТОПЛАТЕЖ» убедитесь, что дали поручение банку перечислять денежные средства со страхованием и сумма оплаты соответствует сумме ЕПД «Итого со страхованием»**

**Вариант 2. Оформите годовой полис в офисе СПАО "Ингосстрах" по адресу: 123022, г. Москва, ул. Рочдельская, д.15 стр.35**

**Вариант 3. Оплатите годовой страховой взнос по квитанции, заполнив все необходимые поля.**

Подробную информацию можно получить:

- По телефону 8 (495) 232-01-27.
- На сайте [www.gcqs.ru](http://www.gcqs.ru)
- Отсканировав QR-код при помощи мобильного устройства



# ГОРОДСКАЯ ПРОГРАММА СТРАХОВАНИЯ ЖИЛЬЯ

## ОПЛАТА ВМЕСТЕ С КОММУНАЛЬНЫМИ ПЛАТЕЖАМИ

### СВИДЕТЕЛЬСТВО О ДОБРОВОЛЬНОМ СТРАХОВАНИИ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

**Страховщик** – Страховое публичное акционерное общество "Ингосстрах", удостоверяет, что с первого числа месяца, следующего за месяцем уплаты Страхователем страховой премии или первого страхового взноса, настоящее Свидетельство признается вступившим в силу Договором добровольного страхования жилого помещения в городе Москве.

**Объект страхования** - жилое помещение, расположенное по адресу:

**Страхователь** – физическое лицо, являющееся собственником жилого помещения или нанимателем жилого помещения государственного жилищного фонда города Москвы, а также его законные представители; пользователем жилого помещения, находящегося в собственности города Москвы и переданного ему по договору купли-продажи с рассрочкой платежа.

Страхователь имеет право на получение страхового возмещения при повреждении или уничтожении застрахованного жилого помещения в результате страхового случая, обусловленного следующими событиями:

- пожар (воздействия пламени, дыма, высокой температуры при пожаре), в том числе возникший вне застрахованного помещения, а также проведение правомерных действий по его ликвидации;
- взрыв по любой причине (исключая террористический акт), произошедший в том числе вне застрахованного жилого помещения;
- аварии, в том числе произошедшие вне застрахованного жилого помещения, систем отопления, водопровода, канализации, (включая трубопроводы, в том числе шланги и гибкие трубопроводы, на участках трубопроводной сети от мест их стационарного присоединения к водоразборной водосливной арматуре соответствующих инженерных сетей до узлов стационарного присоединения к ним санитарно-технических приборов, оборудования и бытовой техники, при работе которых используется вода и установка которых не требует внесения изменений в технический паспорт жилого помещения) а также внутренних водостоков (включая места сопряжения водоприемных воронок с кровлей). Проведения правомерных действий по ликвидации указанных аварий приравнивается к повреждению (уничтожению) жилого помещения вследствие самих этих аварий;

- сильный ветер (свыше 20 м/с), ураган, смерч, шквал, а также сопровождающих их атмосферные осадки.

**Страховая стоимость** подлежащего страхованию жилого помещения - произведение **44 000 руб. 00 коп.** (страховой стоимости одного кв. м. общей площади жилого помещения) на общую площадь застрахованного жилого помещения.

**Страховая сумма** - размер обязательств Страховщика по возмещению ущерба – установлена в размере **85%** страховой стоимости.

**Страховая премия** - годовая плата за договор страхования жилого помещения - произведение **23 руб. 52 коп.** (страхового взноса за один кв. м. общей площади жилого помещения) на общую площадь застрахованного жилого помещения.

**Срок действия Договора страхования** – 1 год со дня вступления Договора в силу.

**Данное предложение действительно до 31 декабря 2020 года включительно.**

Условия страхования, в том числе порядок отказа Страхователя от договора добровольного страхования жилого помещения, порядок возмещения убытков и уплаты страхового взноса определяется Правилами страхования жилых помещений в городе Москве, настоящим Свидетельством и Особыми условиями добровольного страхования, изложенными на обороте. Правила страхования жилых помещений в городе Москве Страхователь может получить в страховой организации по адресу:

**123022, г. Москва, ул. Рочдельская, д.15 стр.35,**

**тел.: +7 (495) 232 01 27, email: ugs@ingos.ru**

Заместитель генерального директора

По розничному бизнесу СПАО «Ингосстрах»

Власов А.В. по доверенности 77 А В 9648443 от 15.01.2019 г.

Лицензия Центрального Банка Российской Федерации СИН№0928 от 23.09.2015 г. Стороны признают факсимильно воспроизведенную подпись подлинной (часть 2 статьи 160 Гражданского кодекса Российской Федерации)



### ОБЯЗАТЕЛЬСТВА ПРАВИТЕЛЬСТВА МОСКВЫ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ВЫПЛАТ ИЗ БЮДЖЕТА

В соответствии с постановлением Правительства Москвы от 01.10.2002 № 821-ПП "О мерах по дальнейшему развитию страхования жилых помещений в городе Москве" установлены обязательства Правительства Москвы в виде выплат из бюджета города Москвы в дополнение к страховому возмещению. Величина выплаты из бюджета города Москвы рассчитывается исходя из величины причиненного ущерба и обязательств Правительства Москвы в размере, установленном на период действия договора страхования. Выплата из бюджета города Москвы производится в дополнение к страховому возмещению страховой организации, участвующей в системе страхования в городе Москве жилых помещений. Обязательства Правительства Москвы устанавливаются при заключении Договора страхования сроком на 1 год только в отношении Страхователей - граждан Российской Федерации, зарегистрированных по месту жительства в жилых помещениях, поврежденных или уничтоженных (признанных непригодными для проживания) в результате страховых случаев.

Убытки, возмещаемые Страхователю, определяются исходя из страховой стоимости жилого помещения и суммарного размера ущерба, причиненного в результате страхового случая конструктивным элементам, элементам отделки, инженерному оборудованию, элементам внутренних коммуникаций, относящимся к застрахованному помещению. Расчет ущерба производится в соответствии с правовыми актами органов исполнительной власти города Москвы, принятыми для целей настоящего страхования.

При повреждении жилого помещения в результате страхового случая величина выплаты из бюджета города Москвы установлена в размере 15% или 5% рассчитанного ущерба.

При уничтожении жилого помещения в результате страхового случая (признании жилого помещения непригодным для проживания) гражданам, зарегистрированным по месту жительства в уничтоженном жилом помещении, предоставляется другое жилое помещение (квартира), благоустроенное применительно к условиям города Москвы, отвечающее санитарным, техническим нормам и требованиям, установленным правовыми актами города Москвы, соответствующее норме предоставления жилого помещения. Жилое помещение взамен утраченного предоставляется с учетом всех имеющихся в пользовании у граждан и членов их семей жилых помещений, в том числе принадлежащих им на праве собственности.

При этом Страховщик на основании заявления Страхователя осуществляет перечисление страхового возмещения в бюджет города Москвы.

Организационно-техническое сопровождение исполнения обязательств Правительства Москвы осуществляется Государственным бюджетным учреждением города Москвы "Городской центр имущественных платежей и жилищного страхования".

**Адрес: 119049, Москва, ул. Б. Якиманка, д. 38.**

**Телефон: (499)238-04-94, www.gcgs.ru**