

ПОЛИС – ОФЕРТА ПО ДОБРОВОЛЬНОМУ СТРАХОВАНИЮ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ В ГОРОДЕ МОСКВЕ
№ KVR

Данное предложение действительно до «31» декабря 2023 года включительно.

Настоящим Полисом-оферты (далее Полис-оферта, Полис) СПАО «Ингосстрах» (далее – Страховщик) в соответствии со ст. 435, 436 ГК РФ предлагает Страхователю заключить договор страхования (далее – Договор, Договор страхования) на следующих условиях: Страховщик обязуется за обусловленную Договором плату (страховую премию) возместить Страхователю или иному лицу, в пользу которого заключен Договор страхования (Выгодоприобретателю), в пределах определенных Договором страховых сумм убытки, причиненные в результате наступления предусмотренного Договором события (страхового случая).

Страховщик – Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» - удостоверяет, что с первого числа месяца, следующего за месяцем уплаты Страхователем страховой премии, Договор страхования признается вступившим в силу.

Страхователь – собственник или наниматель жилого помещения государственного жилищного фонда города Москвы, а также его законные представители; пользователь жилого помещения, находящегося в собственности города Москвы и переданного ему по договору купли продажи с рассрочкой платежа.

Условия страхования, в том числе порядок отказа Страхователя от договора добровольного страхования жилого помещения, порядок возмещения убытков и уплаты страхового взноса, определяются «Комплексными правилами страхования имущества, гражданской ответственности и сопутствующих рисков» (далее – Правила), размещенными на официальном сайте Страховщика по адресу https://www.ingos.ru/Upload/info/pravila_property/pravila_complex_ifl_2021.pdf, настоящим Полисом, Особыми условиями добровольного страхования, Методикой оценки ущерба, нанесенного жилым помещениям (квартирам) в результате стихийных бедствий и чрезвычайных событий (пожаров, аварий), утвержденной распоряжением Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы от 01.09.2005 № 413.

Объект страхования – не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя (Выгодоприобретателя), связанные с риском утраты (гибели, уничтожения) или повреждения застрахованного имущества.

По настоящему Договору страхованию подлежит жилое помещение (квартира (согласно п. 2.2.1 Правил) либо комната (-ы) в коммунальной квартире (согласно п. 2.2.5 Правил)), а именно конструктивные элементы (подп. «а» п. 2.8.1 Правил), отделка и инженерное оборудование (п. 2.8.2 Правил) жилого помещения, расположенного по адресу:

Адрес:

Страхователь имеет право на получение страхового возмещения в случае повреждения или уничтожения застрахованного жилого помещения в результате следующих событий:

- **Пожар** (п. 3.2.1 Правил);
- **Короткое замыкание** (п. 3.2.9 Правил);
- **Взрыв** (п. 3.2.2 Правил);
- **Повреждение водой** (п. 3.2.3 Правил), за исключением событий, предусмотренных п. 3.2.10.1 Правил);
- **Механическое повреждение** (п. 3.2.4 Правил);
- **Стихийное бедствие** (п. 3.2.7 Правил);
- **Повреждение инженерных систем** (пп. 3, 4 «Дополнительных условий по страхованию убытков, возникших в результате повреждения инженерных систем» к Правилам);

По договору страхованию подлежат объекты недвижимости, указанные в п. 2.2.1 Правил (а именно конструктивные элементы (подп. «а» п. 2.8.1 Правил), отделка и инженерное оборудование (п. 2.8.2 Правил) квартиры), в т.ч. арендуемые для удовлетворения бытовых нужд, и не относящиеся к имуществу, на которое страхование не распространяется согласно Правилам.

Страховая сумма по Договору страхования равна произведению 48 000 руб. 00 копеек (страховой суммы 1 кв. м. общей площади жилого помещения) на общую площадь застрахованного жилого помещения.

Срок действия Договора страхования определяется соразмерно уплаченной страховой премии – 1 (один) год либо 1 (один) месяц со дня вступления Договора в силу.

Страховая премия при сроке страхования 1 (один) год уплачивается единовременно и равна произведению 31 руб. 20 копеек (страхового взноса за 1 кв. м. общей площади жилого помещения) на общую площадь застрахованного жилого помещения.

Страховая премия при сроке страхования 1 (один) месяц уплачивается единовременно и равна произведению 2 руб. 60 копеек (страхового взноса за 1 кв. м. общей площади жилого помещения) на общую площадь застрахованного жилого помещения. Порядок и способ уплаты страховой премии указан в Особых условиях добровольного страхования.

Уплатой страховой премии и акцептом Полиса Страхователь подтверждает, что, заключает Договор страхования на основании Условий страхования по Полису, дает свое согласие на обработку своих персональных данных и в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» (далее - Закон), указанных в Полисе и иных документах, представленных при заключении Договора (полиса) страхования, в целях, предусмотренных Правилами страхования, в т. ч. надлежащего исполнения Договора страхования, организации оказания услуг, включения персональных данных в информационную систему персональных данных для информирования о новинках страховых продуктов, участия в маркетинговых, рекламных акциях и исследованиях, а также для осуществления информационного сопровождения исполнения Договора страхования, в том числе посредством направления уведомлений с применением смс-сообщений, посредством электронной почты и иными доступными способами (включая все действия, перечисленные в ст.3 Закона).

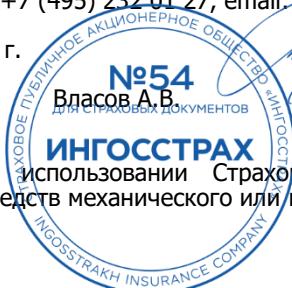
Страхователь может отозвать свое согласие на обработку персональных данных в любое время путем направления в СПАО «Ингосстрах» письменного и подписанныго уведомления. В случае полного отзыва субъектом персональных данных своего согласия на обработку персональных данных Договор страхования прекращается полностью с даты получения Страховщиком соответствующего заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных.

С «Комплексными правилами страхования имущества, гражданской ответственности и сопутствующих рисков» Страхователь вправе ознакомиться на официальном сайте Страховщика по адресу https://www.ingos.ru/Upload/info/pravila_property/pravila_complex_ifl_2021.pdf и/или получить их по месту нахождения Страховщика по адресу: 123022, г. Москва, ул. Рочдельская, д.15 стр.35, тел.: +7 (495) 232 01 27, email: uqs@ingos.ru

Лицензия Центрального Банка Российской Федерации СИН90928 от 23.09.2015 г.

Заместитель генерального директора по розничному бизнесу М.П.
по доверенности 77АД1021546 от 02.09.2022г.

Страхователь подтверждает, что стороны пришли к соглашению об использовании Страховщиком факсимильного воспроизведения подписи, а также оттиска печати Страховщика с помощью средств механического или иного копирования.



ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

Настоящий Договор страхования считается заключенным на условиях страхования «за счет кого следует».

При заключении Договора «за счет кого следует», получателем страховых услуг является собственник застрахованного имущества или иной его законный владелец, подтвердивший несение риска случайной гибели/повреждения/утраты застрахованного имущества свидетельством о праве собственности, выпиской из государственного реестра прав либо договором (сделкой) согласно законодательству РФ. Страхователь (Выгодоприобретатель) подлежит обязательной идентификации при урегулировании страхового случая. При отсутствии у получателя страховой услуги интереса в сохранении застрахованного имущества Договор является недействительным и не влечет юридических последствий, кроме связанных с ее недействительностью, страховая выплата в таком случае не производится (ст.ст. 167, 930 ГК РФ).

При страховании на 1 (один) календарный год страховая премия уплачивается единовременно по квитанции или на сайте ingos.ru по номеру счета, с обязательным указанием в квитанции / на сайте номера настоящего Полиса.

При страховании на 1 (один) месяц оплата страховой премии осуществляется только на сайте ingos.ru по номеру счета, с обязательным указанием номера настоящего Полиса. При этом, Договор страхования считается заключенным с автоматическим последовательным продлением Договора на аналогичные периоды в течение календарного года с даты вступления в силу первого в последовательности Договора страхования. Сумма страховой премии по каждому очередному Договору страхования автоматически ежемесячно списывается с банковской карты Страхователя, использованной для оплаты страховой премии по первому в последовательности Договору страхования в размере, аналогичном сумме страховой премии по первому в последовательности Договору страхования. При недостаточности средств на банковской карте Страхователя либо при невозможности списания суммы страховой премии в предусмотренном Договором объеме по иным причинам автоматическое продление Договора прекращается, для его возобновления необходимо обратиться к Страховщику.

Площадь застрахованного жилого помещения соответствует его общей площади и устанавливается на основе свидетельства о праве собственности, финансового лицевого счета или заменяющего их документа.

Площадь застрахованных жилых помещений в коммунальных квартирах, занимаемых гражданами по договору найма, соответствует их жилой площади, при этом места общего пользования по настоящему договору застрахованными не считаются.

Страхование не распространяется на следующее имущество: используемое в коммерческих целях и/или находящееся в помещении, используемом в коммерческих целях (парикмахерские, салоны красоты и т. п.), в т. ч. гостиницы (отели, пансионаты, мотели, хостелы, специализированные и ведомственные гостиницы, апарт-отели в их общепринятом определении), а также квартиры/комнаты с почасовой / посutoчной / понедельной оплатой со сроком сдачи в аренду менее одного месяца; квартиры, находящиеся на момент заключения договора страхования в аварийном состоянии или назначенные под снос; бараки и строения барачного типа, а также квартиры / комнаты, движимое имущество в них (барак – деревянная постройка в 1 или 2 этажа, предназначенная для проживания нескольких семей); характерной особенностью квартиры в строении барачного типа является отсутствие туалета; туалет расположен либо в отдельном помещении, не относящемся к квартире, либо в отдельном строении); квартиры с печным отоплением.

Договор считается заключенным на условиях «неполного непропорционального» страхования (п. 4.5.3 Правил страхования). При страховании имущества по договору применяются: система возмещения – «старое за старое» (п. 4.6.2 Правил страхования); лимит возмещения – «по договору» (п. 4.7.3 Правил страхования).

После выплаты страхового возмещения лимит ответственности по договору уменьшается на величину произведенной выплаты. Страховая выплата по договору происходит в денежной форме.

Срок принятия решения о страховой выплате, а также выплате/уведомлению об отказе в выплате определяется согласно п. 9.1.2 Правил страхования. Условия страховой выплаты определяются согласно п. 13.2 Правил. Если получателем выплаты является иное чем заявитель лицо, течение срока принятия решения о выплате начинается не ранее предоставления документа, удостоверяющего личность получателя выплаты.

Место и время (срок) проведения осмотра поврежденного застрахованного имущества определяются путем устного соглашения на основании предложения СПАО «Ингосстрах», направленного получателю страховой услуги по телефону и (или) способом с использованием контактных данных, из числа предусмотренных разделом 17 Правил страхования. Если течение срока о принятии решения о выплате началось до проведения осмотра, течение указанного срока приостанавливается до даты проведения осмотра. При повторном непредставлении имущества (его остатков) для осмотра в согласованную дату, Страховщик возвращает заявление о выплате и приложенные к нему документы без рассмотрения. Иное должно быть предусмотрено отдельным соглашением между СПАО «Ингосстрах» и Страхователем (Выгодоприобретателем).

Выплата страхового возмещения производится согласно разделу 13 Правил, условиям настоящего Полиса и положениям Методики оценки ущерба, нанесенного жилым помещениям (квартирам) в результате стихийных бедствий и чрезвычайных событий (пожаров, аварий), утвержденной распоряжением Департамента жилищной политики и жилищного фонда города Москвы от 01.09.2005 № 413.

Действия Страхователя при наступлении (обнаружении) обстоятельства, имеющего признаки страхового случая (страхового события):

- Принять разумные и доступные в сложившейся обстановке меры по предотвращению и/или уменьшению причиненного ущерба;
- Зарегистрировать обстоятельства страхового случая, имеющиеся повреждения / факт гибели имущества посредством фото-, видеосъемки, обеспечить получение (получить) письменных доказательств факта наступления страхового случая – обратиться в компетентные органы согласно специфике страхового события (все собранные материалы / документы в дальнейшем передаются в СПАО «Ингосстрах»);
- Как только стало известно, но не позднее 5 (пяти) календарных дней любым доступным способом, сообщить страховщику об обнаружении (наступлении) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая:

- Позвонив в Контакт-центр СПАО «Ингосстрах» по телефону +7 (495) 232 01 27
- Направив «Извещение о наступлении страхового события» на сайте СПАО «Ингосстрах» www.ingos.ru
- Заполнив «Извещение о наступлении страхового события» лично в офисе СПАО «Ингосстрах»

Для оформления возмещения убытков, связанных с повреждением или уничтожением застрахованного жилого помещения, Страхователем предоставляются в страховую организацию СПАО «Ингосстрах» по адресу: 123022, г. Москва, ул. Рочдельская, д.15 стр.35 следующие документы:

- заявление о выплате страхового возмещения с указанием страхового события и повреждений жилого помещения;
- документ (его копию), подтверждающий факт уплаты страховой премии (страхового взноса);
- документ, удостоверяющий личность Страхователя, его гражданство и место жительства (если с заявлением о страховой выплате обращается представитель Страхователя, то у него должна быть надлежащим образом оформленная доверенность, подтверждающая полномочия на подписание заявления о страховой выплате или на получение страховой выплаты);
- документы, подтверждающие право Страхователя на получение страхового возмещения, в том числе имущественные интересы Страхователя в отношении жилого помещения – договор социального найма, свидетельство о регистрации права собственности, ордер о вселении и т.д.;
- согласие Страхователя на обработку персональных данных (в случае, если согласно законодательству Российской Федерации, Страховщик не вправе осуществлять обработку персональных данных без такого согласия);
- оригиналы или надлежащим образом заверенные копии документов компетентных органов (под компетентными органами понимаются государственные, муниципальные и иные органы и организации, имеющие полномочия на составление заключения о причинах произошедшего, подтверждение факта наступления события и его последствий), подтверждающие факт, обстоятельства и причины наступления страхового случая:
- Государственного пожарного надзора – в случае пожара;
- Государственной аварийной службы или службы Мосгаз – в случае взрыва газа;
- МЧС или органов внутренних дел – в случае взрыва по причине иной, чем взрыв газа;
- управляющей или жилищно-эксплуатационной организации – в случае залива в результате аварий систем отопления, водопровода, канализации;
- метеослужбы или МЧС – в случае сильного ветра, урагана, смерча, шквала, а также сопровождающих эти явления осадков;
- документы, которые упоминаются (на которые имеется ссылка) в документах, указанных выше, которые относятся к произошедшему страховому случаю.

С учетом конкретных обстоятельств страхового случая, характера и размера ущерба перечень документов, указанных в подпунктах настоящего раздела, может быть сокращен Страховщиком.

Оплачивая страховую премию согласно условиям настоящего Полиса Страхователь подтверждает, что ему предоставлена и разъяснена следующая информация согласованным сторонами способом: об условиях заключения Договора, включая объект страхования, перечень страховых случаев (рисков) и исключений из него; условиях страховой выплаты, включая данные о перечне документов на выплату; об условиях, влияющих на размер страховой премии (взносов), способах и порядке ее оплаты, последствиях неуплаты премии (взносов), размере премии (взносов) и возможном его изменении по результатам оценки риска; условиях, которые могут повлечь отказ в выплате или сокращение ее размера; об условиях и порядке возможного возврата страховой премии при отказе либо расторжении Договора, включая право на отказ от договора в течение 14 календарных дней с даты его заключения согласно Указанию ЦБ РФ № 3854-У от 20.11.2015; о сроках рассмотрения заявлений о страховой выплате и случаях их возможного продления; о принципах расчета ущерба к возмещению, износа застрахованного имущества; о праве запросить информацию о размере вознаграждения страхового агента/брокера (при заключении договора через посредника); о праве получить текст Правил в бумажном виде. Информация представлена путем предоставления (вручения) Страхователю Правил, с которыми он также может ознакомиться на сайте Страховщика по адресу: https://www.ingos.ru/Upload/info/pravila_property/pravila_complex_ifl_2021.pdf

При осуществлении страховой выплаты либо возврата уплаченной страховой премии или ее части Страхователю (Выгодоприобретателю) – физическому лицу, порядке налогообложения определяется в соответствии со ст.ст. 207, 210, 211, 213, 224, 226 Налогового кодекса РФ (НК РФ). Если сумма причитающегося к оплате налога (при наличии такого с учетом ст. 213 НК РФ) не была удержанна Страховщиком как налоговым агентом, Страхователь (Выгодоприобретатель) оплачивает налог самостоятельно согласно данным, переданным Страховщиком в налоговые органы. Юридические лица самостоятельно оплачивают налоги в соответствии со ст.ст. 253, 263 НК РФ.

Страхователь также подтверждает, что проинформирован о способах и порядке подачи письменных и устных заявлений Страховщику (его уполномоченному представителю); с адресами мест приема документов при наступлении событий, имеющих признаки страхового случая; о праве на досудебный порядок разрешения споров, включая подачу письменной претензии (жалобы) Страховщику и обращения к финансовому уполномоченному в порядке, предусмотренном Федеральным законом № 123-ФЗ от 04.06.2018 «Об уполномоченном по правам потребителей финансовых услуг».